

1200 Wien Jägerstraße 89-95/4/3		
Objektnummer	0620354-004 003	
Objektart	Büro	
Größe	28,65 m ²	
Mietzins	ca. 350, – EUR	
Heizung	Fernwärme	



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1966 erbauten Wohnhausanlage in der Jägerstraße 89-95. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 6 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	224,33	EUR
Betriebskosten	59,88	EUR
Besondere Aufwendungen	7,45	EUR
Umsatzsteuer	58,33	EUR
Gesamt	349,99	EUR





DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- Vorraum
- Bad/WC
- Küche
- Raum 01

Eingangsbereich:





Vorraum:





Bad/WC:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer $0620354-004\,003$



Küche:







Raum 1:









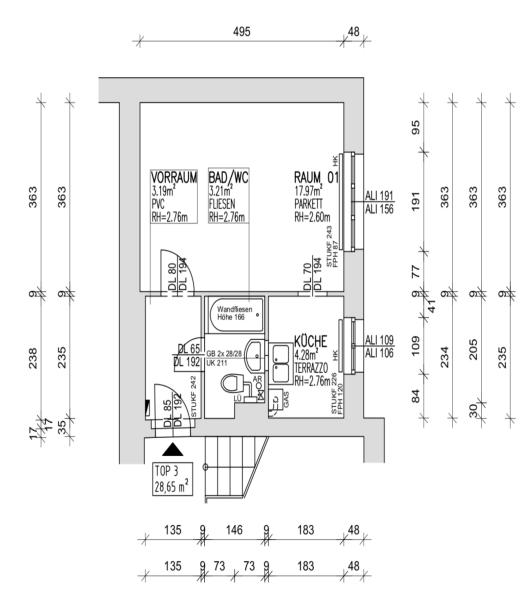


Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Wiener Wohnen GewerbekundInnenbetreuung Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien Telefon 05 75 75 75 wienerwohnen.at



Übersichtsplan



LEGEN	NDE
-------	-----

	Bestand Verteilerkasten	LÜ GB	Lüftung Glasbaustein
\bowtie	Wasserabsperrventil	UK	Unterkante
ALI	Architekturlichte innen		
STUKF	Sturzunterkante fertig		
FPH	fertige Paranethöhe		

FPH fertige Parapethöhe
DL Durchgangslichte
RH Raumhöhe

GAS Gas-Wärmebereitungsgerät HK Heizkörper

AR Abfallrohr

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,19 m ²
Bad/WC	3,21 m ²
Küche	4,28 m ²
Raum 01	17,97 m²
Gesamtnutzfläche	28 65 m ²

