

**1160 Wien
Arltgasse 1-25/1/R02**

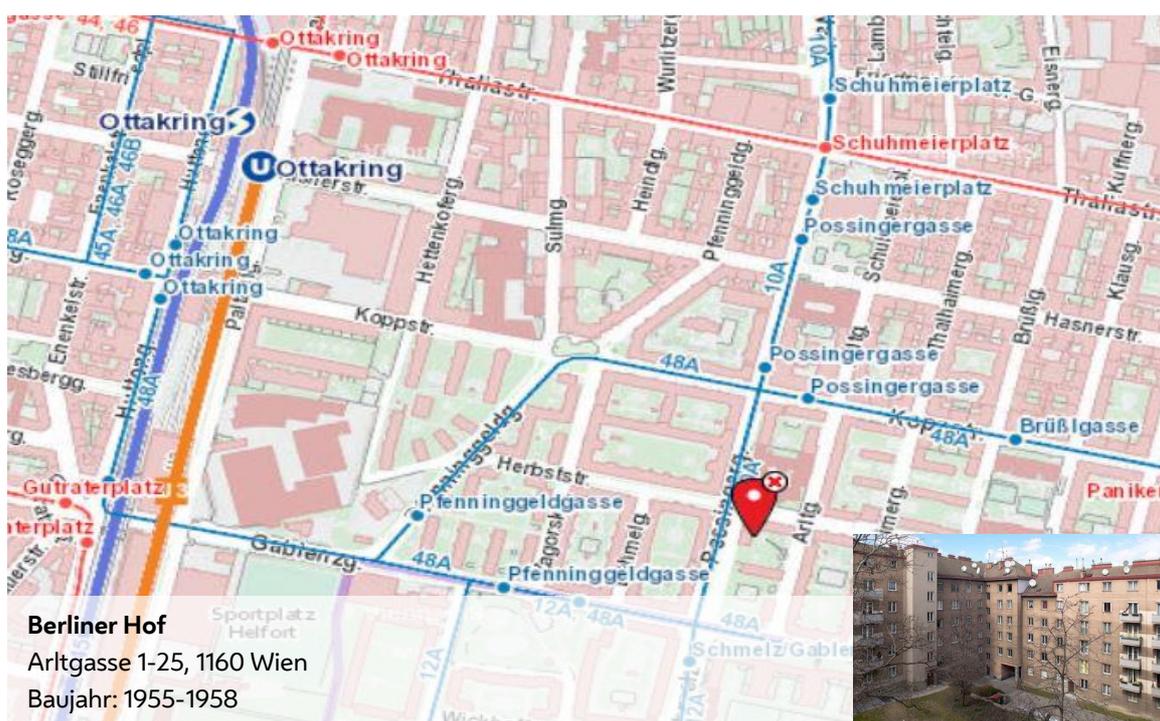
Objektnummer	0816360-001 R02
Objektart	Lokal
Größe	79,70 m ²
Mietzins	ca. 735,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1958 erbauten Berliner Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	390,53	EUR
Betriebskosten	198,45	EUR
Besondere Aufwendungen	22,32	EUR
Umsatzsteuer	122,26	EUR
Gesamt	733,56	EUR



Berliner Hof
Arltgasse 1-25, 1160 Wien
Baujahr: 1955-1958

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC

Außenbereich/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:





Vorraum 01:



Raum 03:



Vorraum 02:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

