



### 1160 Wien Sandleitengasse 9-13/10/R01

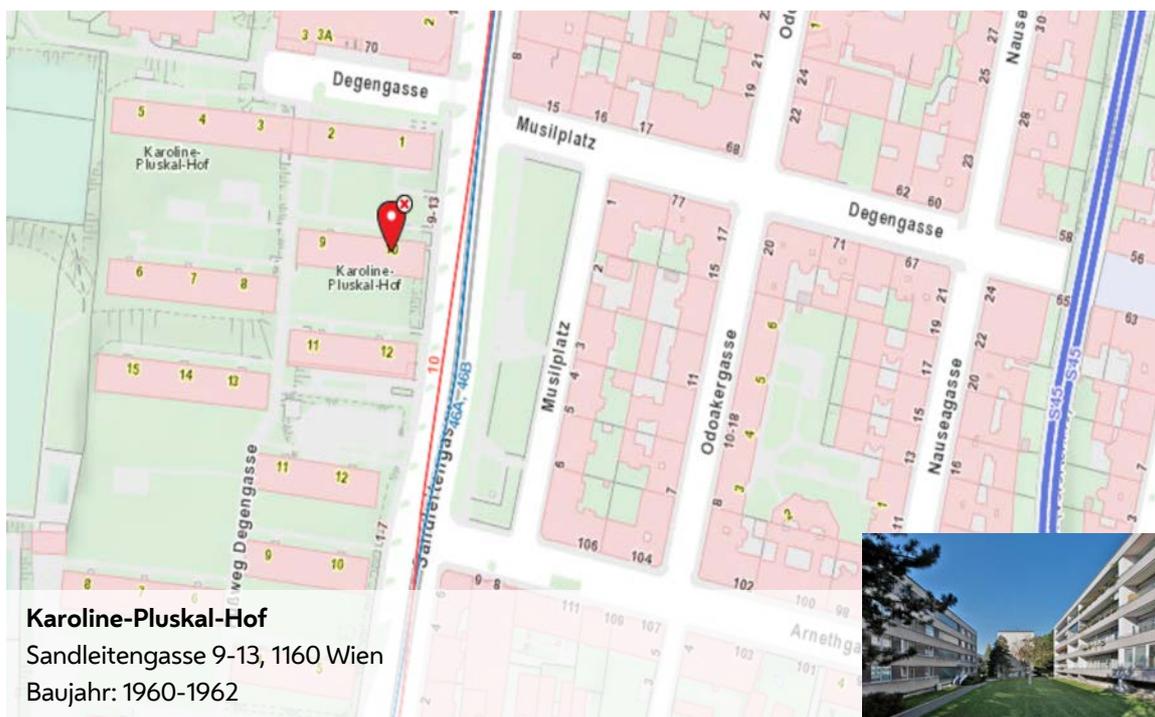
Objektnummer	0616363-010 R01
Objektart	Büro
Größe	113,62 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	123 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	1,96 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1962 erbauten Karoline-Pluskal-Hofs. Eine Heizung (keine) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	957,82 EUR
Betriebskosten	254,51 EUR
Umsatzsteuer	242,47 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.454,80 EUR</b>



**Karoline-Pluskal-Hof**  
Sandleitengasse 9-13, 1160 Wien  
Baujahr: 1960-1962

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 6 Räume
- 1 Vorräume
- 2 WC
- 1 Gang

## Außenansicht/Eingangsbereich:



## Gang 01:



**Raum 01:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**



**Raum 04:**



**Raum 05:**





**Raum 06:**



**Vorraum 01:**



**Vorraum 02:**



**Vorraum 03:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

