

1060 Wien
Mollardgasse 89/10/R01

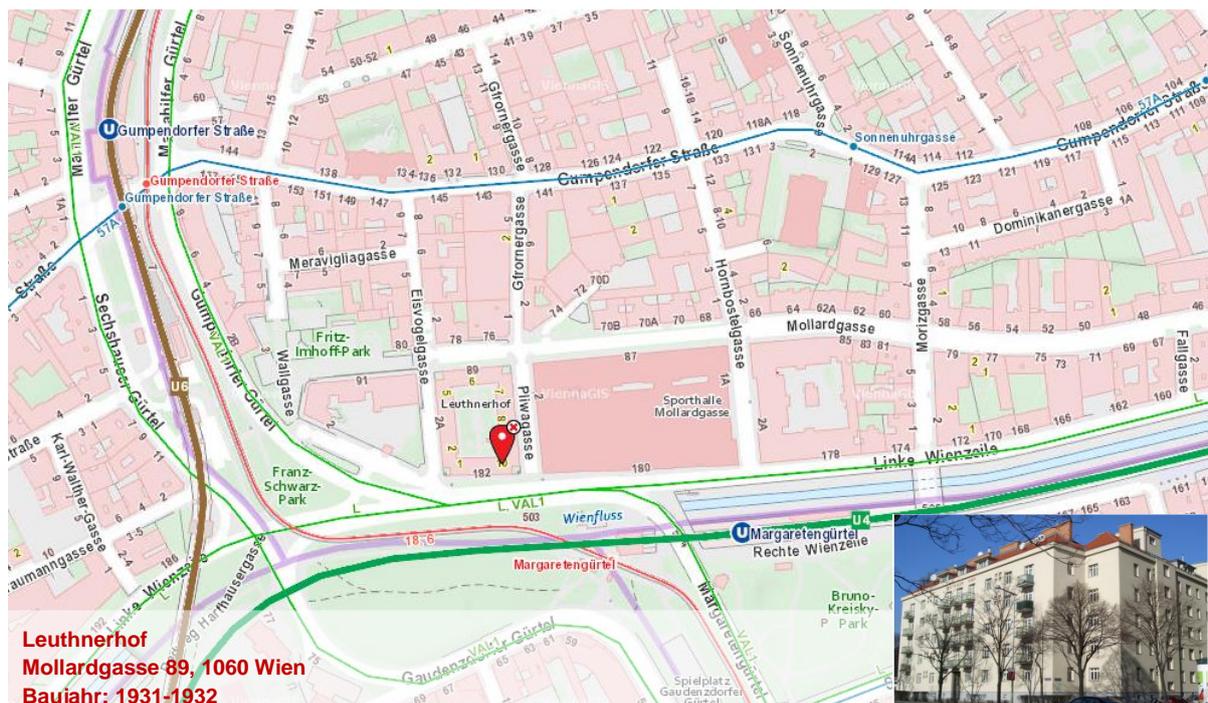
Objektnummer:	0806301/010 R01
Objektart	Büro
Größe	112,65 m ²
Mietzins	ca. 1.390,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein Objekt im Erdgeschoss des 1932 erbauten Leuthnerhofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang befindet sich im Innenhof der Wohnhausanlage und ist nicht stufenlos erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	829,10	EUR
Betriebskosten	282,75	EUR
besondere Aufwendungen	43,93	EUR
Umsatzsteuer	231,16	EUR
Gesamt	1386,94	EUR



Detailbeschreibung:

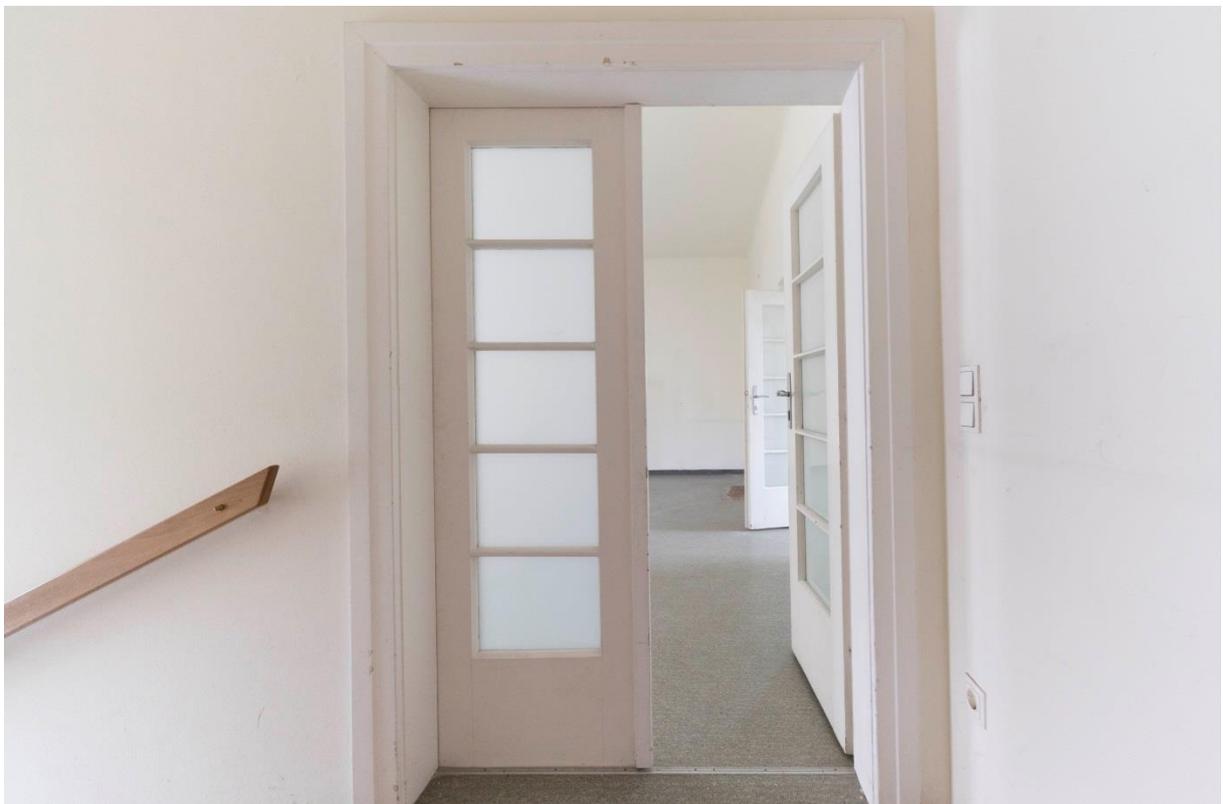
Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Küche
- 5 Vorräume
- 2 WCs



Hof der Wohnhausanlage / Zugangsbereich

Vom Hofeingang gelangt man über den Vorraum mit 6 Stufen in den ersten Raum des Büros.



Vorraum 01 (Zugang zu Raum 01)



Raum 01 (Blick auf Raum 02)



Raum 01 (Blick auf Vorraum 01)



Raum 02



Raum 03



Küche



Vorraum 02



Vorraum 04 und 05

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	5,29 m ²
Vorraum 02	7,35 m ²
Vorraum 03	1,97 m ²
Vorraum 04	1,77 m ²
Vorraum 05	3,74 m ²
WC 01	1,29 m ²
WC 02	1,31 m ²
Küche	16,28 m ²
Raum 01	23,34 m ²
Raum 02	23,50 m ²
Raum 03	26,81 m ²
Gesamtnutzfläche	112,65 m²

LEGENDE

	Bestand	PT	Putztürchen
	Verteilerkasten	UZ	Unterzug
	ALI Architekturlichte innen	WD	Wanddurchbruch
	DUF Deckenunterkante fertig	UK	Unterkante
	STUKF Sturzunterkante fertig	VK	Verkleidung
	FPH fertige Parapethöhe	ST	Stufen
	DL Durchgangslichte	DD	Deckendurchbruch
	RH Raumhöhe		
	HK Heizkörper		
	GS Geschirrspüler		
	EH Elektroherd		
	AR Abfallrohr		

