



1050 Wien Margaretengürtel 96/4/32

Objektnummer	0805301-004 032
Objektart	Büro
Größe	110,18 m ²
Mietzins	ca. 1.350,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoß des 1925 erbauten Matzleinstalerhofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 130 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	908,99 EUR
Betriebskosten	184,00 EUR
Besondere Aufwendungen	27,55 EUR
Umsatzsteuer	224,11 EUR
Gesamt	1.344,65 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 Duschaum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:







Raum 02:





Duschraum & WC 01:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

