

1160 Wien Sandleitengasse 45/22/1		
Objektnummer:	0816303/022 001	
Objektart	Büro	
Größe	82,91 m²	
Mietzins	ca. 900,- EUR	
Heizung	Heiztherme	



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1928 erbauten Wohnhausanlage Sandleiten. Eine Heizung (Heiztherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über fünf Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	509,90	EUR
Betriebskosten	197,33	EUR
besondere Aufwendungen	40,63	EUR
Umsatzsteuer	149,57	EUR
Gesamt	897,43	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht Straße:



Außenansicht Innenhof:





Eingangsbereich:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0816303/022 001 - Seite 3 von 8

Raum 01:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0816303/022 001 - Seite 4 von 8

Raum 02:



Vorraum: WC:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0816303/022 001 - Seite 5 von 8

Raum 03:



Raum 04:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0816303/022 001 - Seite 6 von 8



Raum 05:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2 1030 Wien

www.wienerwohnen.at Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan: 430 495 299 495 RAUM 05 19.04m² RH=3.61m abgeh. Decke RAUM 04 17.97m² RH=3.84m 302 TOPOGRAFIE LT. MRG Vorraum 3,29 m² 2,67 m² WC Raum 01 18,38 m² Raum 02 14,08 m² 7,48 m² Raum 03 Raum 04 17,97 m² Raum 05 19,04 m² RAUM 02 14.08m² RH=3.82m RAUM 01 18.38m² RH=3.83m 82,91 m² Gesamtnutzfläche AL 208 AL 322 ◀ TOP 1 138 198 AL 47 AL 80 VORRAUM 3.29m² RH=3.50m 96 249 252 RAUM 03 7.48m² RH=3.84m 106 138 97 430 430

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr. Objektnummer 0816303/022 001 - Seite 8 von 8