

1160 Wien
Sandleitengasse 45/22/1

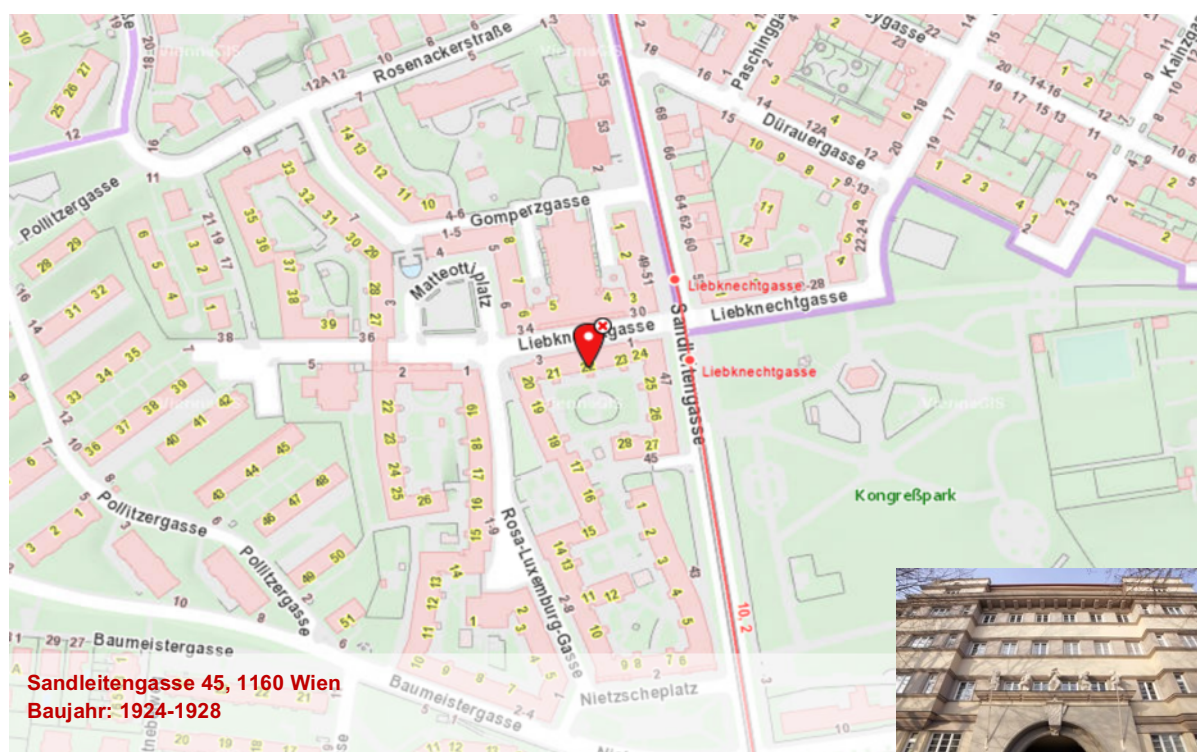
Objektnummer:	0816303/022 001
Objektart	Büro
Größe	82,91 m²
Mietzins	ca. 900,- EUR
Heizung	Heiztherme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1928 erbauten Wohnhausanlage Sandeleiten. Eine Heizung (Heiztherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über fünf Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	509,90	EUR
Betriebskosten	197,33	EUR
besondere Aufwendungen	40,63	EUR
Umsatzsteuer	149,57	EUR
Gesamt	897,43	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht Straße:



Außenansicht Innenhof:





Eingangsbereich:



Raum 01:



Raum 02:



Vorraum:



WC:



Raum 03:



Raum 04:





Raum 05:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

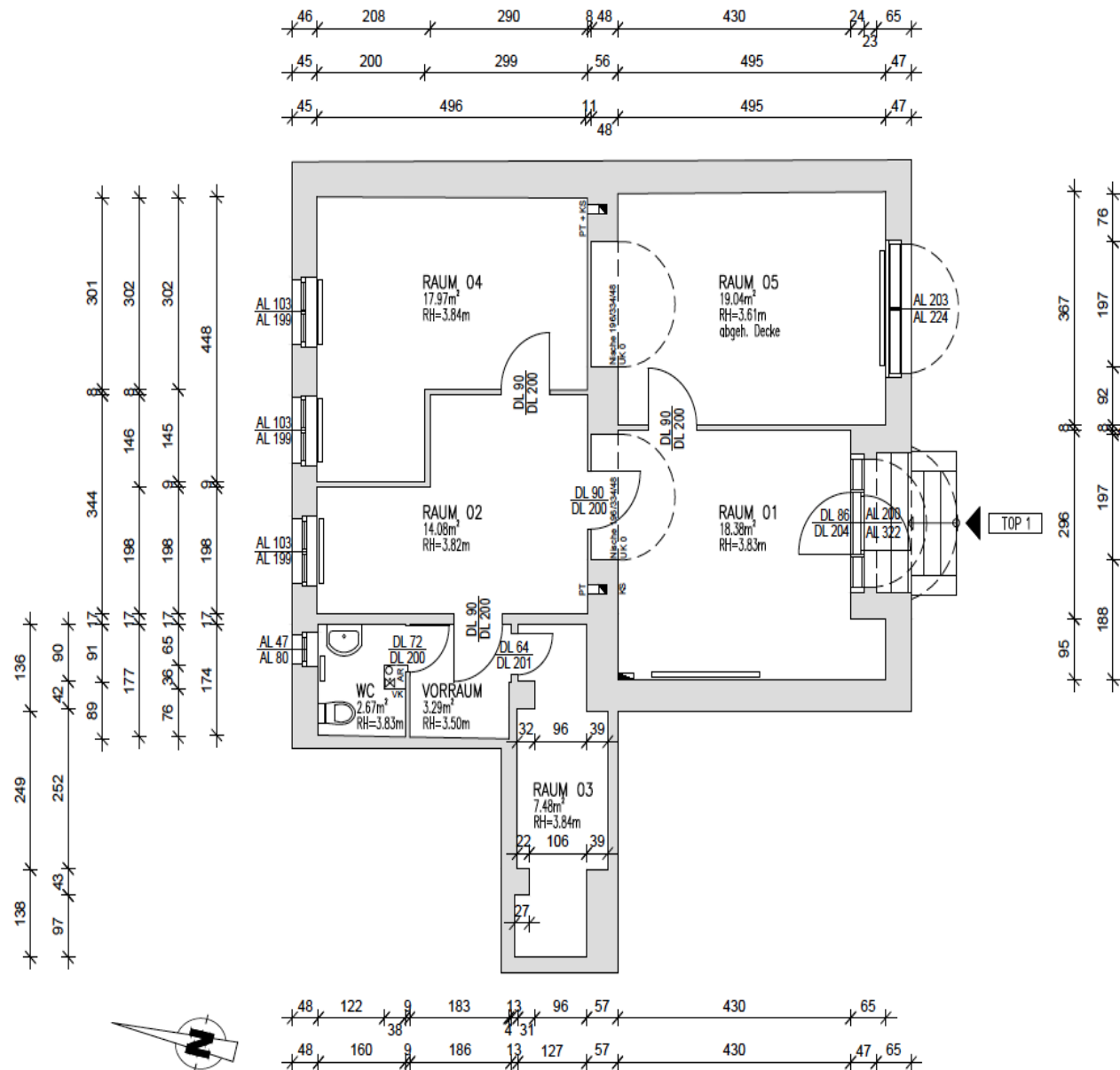
www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,29 m²
WC	2,67 m²
Raum 01	18,38 m²
Raum 02	14,08 m²
Raum 03	7,48 m²
Raum 04	17,97 m²
Raum 05	19,04 m²
Gesamtnutzfläche	82,91 m²



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0816303/022 001 - Seite 8 von 8