

**1120 Wien**  
**Sagedergasse 7-11/12/R01**

Objektnummer: 0012313/012 R01

Objektart Büro

Größe 104,35 m<sup>2</sup>

Mietzins ca. 825,- EUR

Heizung Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain der 1971 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Es sind drei Zugänge vorhanden – der Haupteingang umfasst 10 Stufen.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	469,58	EUR
Betriebskosten	213,92	EUR
Ust	136,70	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>820,20</b>	<b>EUR</b>



**Sagedergasse 7-11, 1120 Wien**  
**Baujahr: 1969-1971**

## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 7 Räume
- 3 Vorräume
- 2 WCs



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

### **Kontakt:**

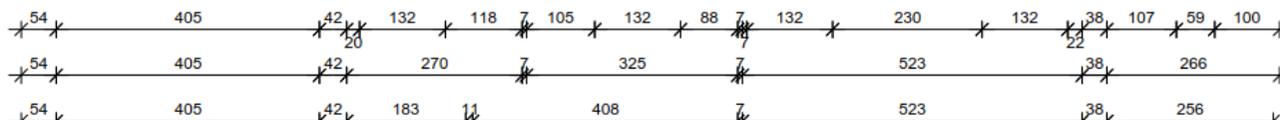
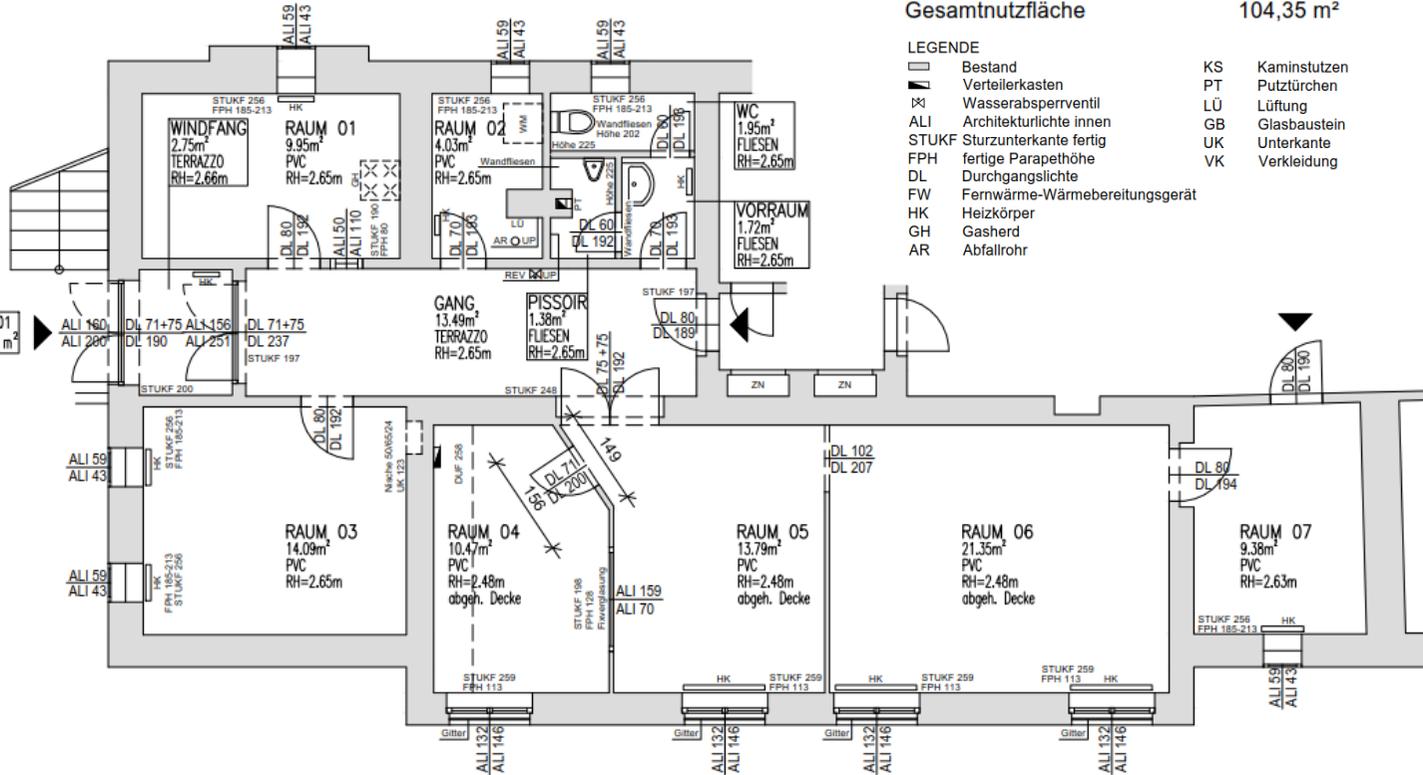
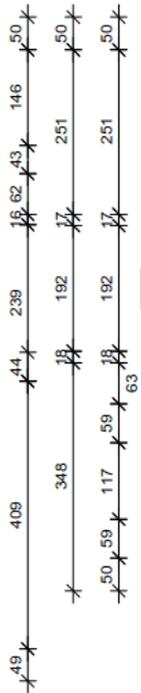
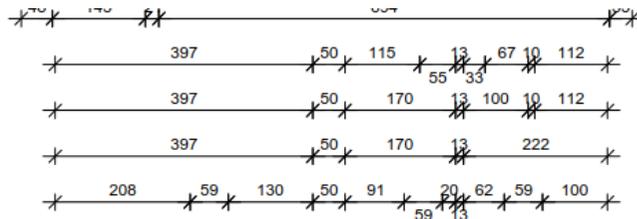
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Windfang	2,75 m <sup>2</sup>
Vorraum	1,72 m <sup>2</sup>
WC	1,95 m <sup>2</sup>
Pissoir	1,38 m <sup>2</sup>
Raum 01	9,95 m <sup>2</sup>
Raum 02	4,03 m <sup>2</sup>
Raum 03	14,09 m <sup>2</sup>
Raum 04	10,47 m <sup>2</sup>
Raum 05	13,79 m <sup>2</sup>
Raum 06	21,35 m <sup>2</sup>
Raum 07	9,38 m <sup>2</sup>
Gang	13,49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>104,35 m<sup>2</sup></b>

- LEGENDE
- Bestand
  - Verteilerkasten
  - Wasserabsperrventil
  - ALI Architekturlichte innen
  - STUKF Sturzunterkante fertig
  - FPH fertige Parapethöhe
  - DL Durchgangslichte
  - FW Fernwärme-Wärmebereitungsgerät
  - HK Heizkörper
  - GH Gasherd
  - AR Abfallrohr
  - KS Kaminstützen
  - PT Putztürchen
  - LÜ Lüftung
  - GB Glasbaustein
  - UK Unterkante
  - VK Verkleidung

