



1070 Wien Hermannngasse 9/2/R01

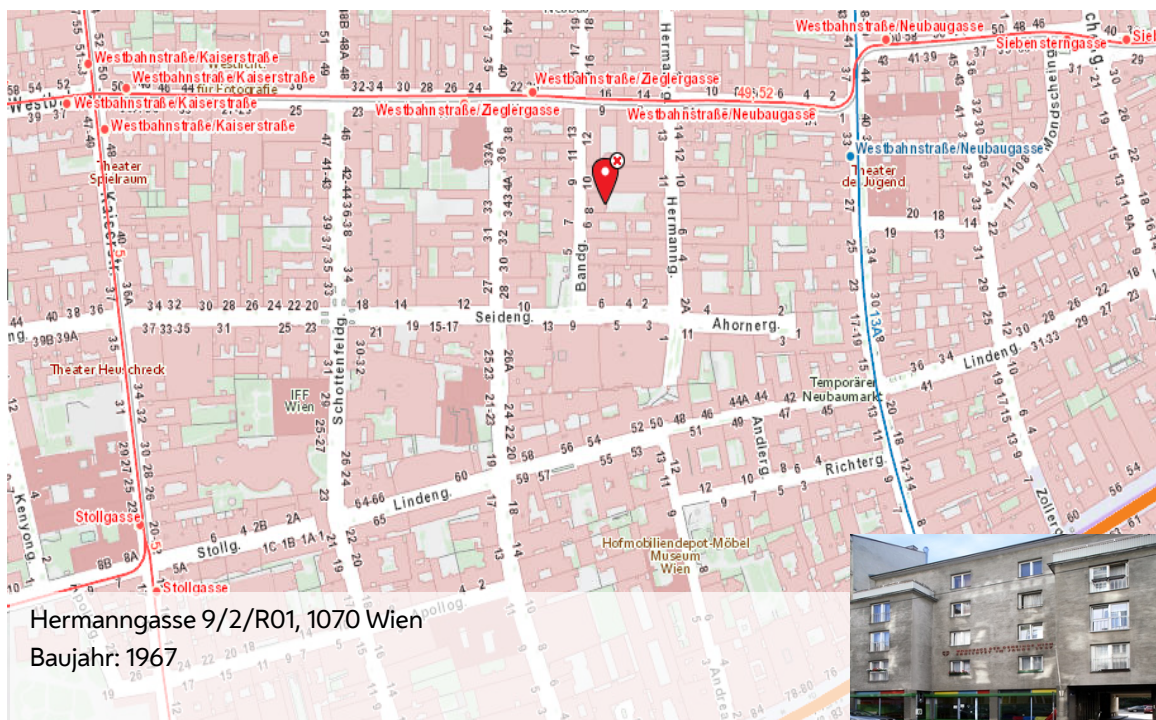
Objektnummer	0607312-002 R01
Objektart	Büro
Größe	79,43 m ²
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1967 erbauten Gemeindebaus Hermannngasse 9. Das ist mit Aufzug und über 19 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	676,80	EUR
Betriebskosten	187,06	EUR
Besondere Aufwendungen	86,48	EUR
Umsatzsteuer	190,07	EUR
Gesamt	1.140,41	EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- Vorraum 01
- Vorraum 02
- WC 01
- WC 02
- Raum 01
- Raum 02
- Raum 03
- Raum 04
- Raum 05

Außenansicht:





Lokal Innenhof:



Eingangsbereich & Lift:



Vorraum 01:



WC 01:



WC 02:



Raum 05:



Vorraum 02:



Raum 03:





Raum 04:

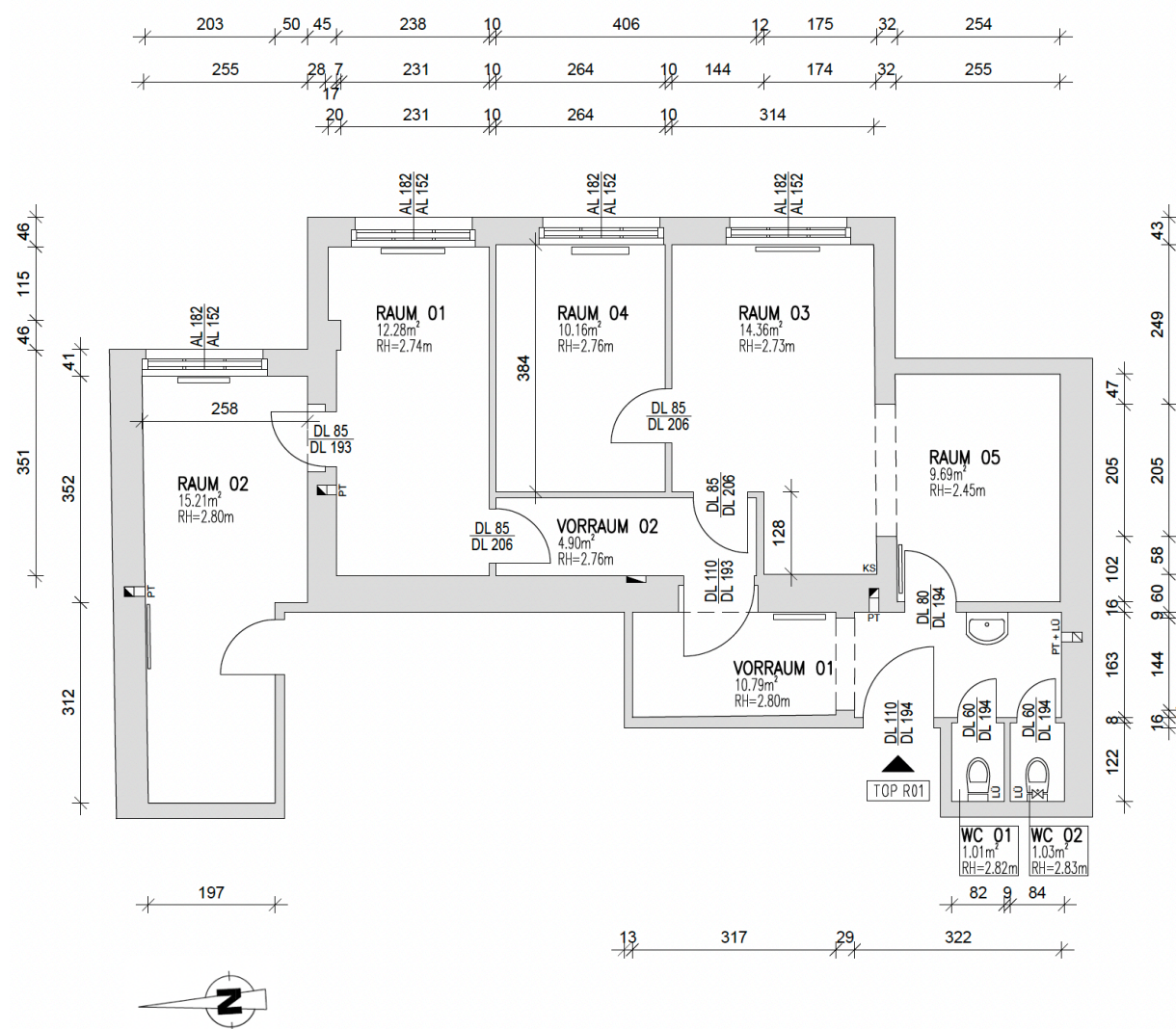


Raum 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	10,79 m²
Vorraum 02	4,90 m²
WC 01	1,01 m²
WC 02	1,03 m²
Raum 01	12,28 m²
Raum 02	15,21 m²
Raum 03	14,36 m²

Raum 04	10,16 m²
Raum 05	9,69 m²
Gesamtnutzfläche	79,43 m²