

**1210 Wien  
Pastorstraße 20/3/R01**

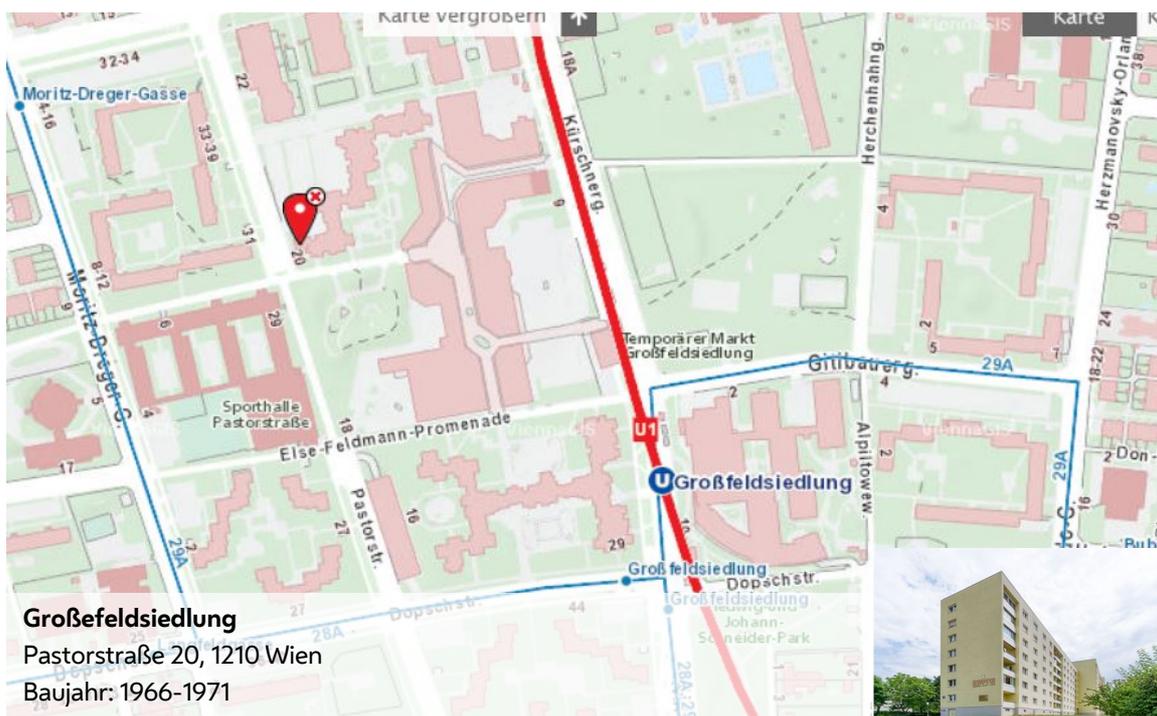
Objektnummer	1121400-003 R01
Objektart	Büro
Größe	113,25 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.100,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1971 erbauten Großfeldsiedlung. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	648,92	EUR
Betriebskosten	204,98	EUR
Besondere Aufwendungen	16,99	EUR
Umsatzsteuer	174,99	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.045,07</b>	<b>EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1 Vorraum
- 2 Bäder
- 2 WC

## Außenansicht:











**Vorraum:**





**Raum 01:**









**Raum 02:**





**Raum 03:**





**Raum 04:**



**Bad 01:**



**Bad 02:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

