



**1160 Wien
Arltgasse 34-36/1/R01**

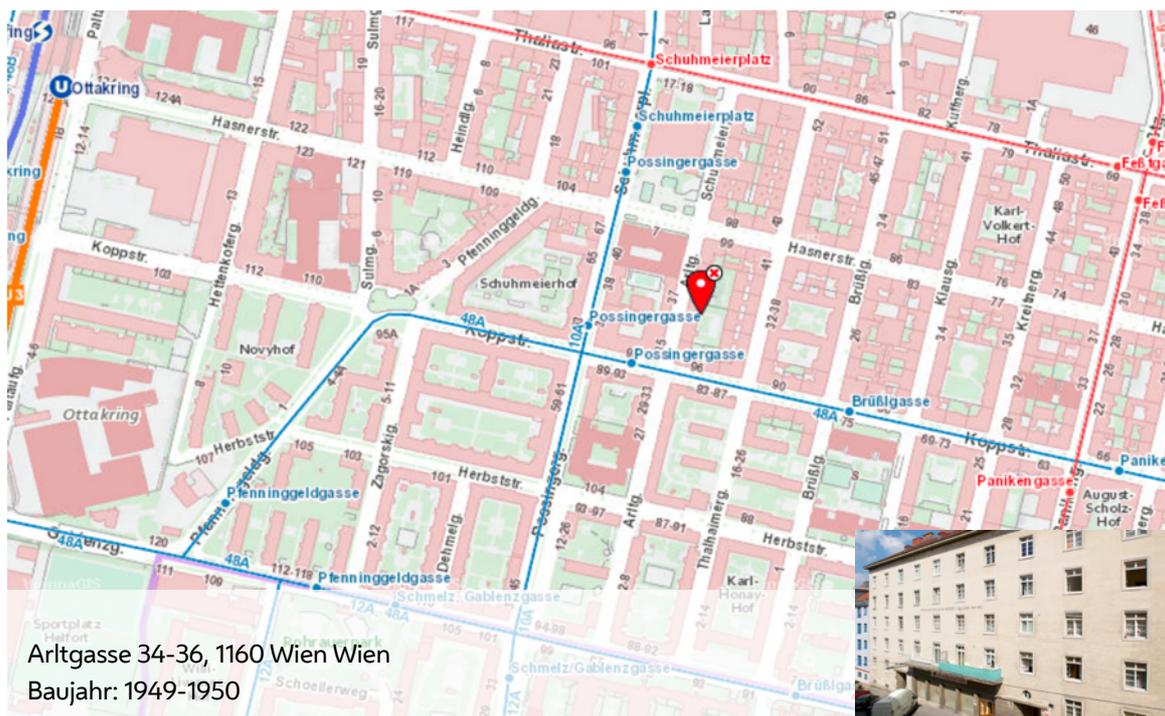
Objektnummer	0816338-001 R01
Objektart	Lokal
Größe	109,20 m ²
Mietzins	ca. 1.000,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1950 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	479,57 EUR
Betriebskosten	290,00 EUR
Besondere Aufwendungen	62,06 EUR
Umsatzsteuer	166,33 EUR
Gesamt	997,96 EUR



Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:





Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:



Vorraum 01:



Raum 03:



Raum 03:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

