



1150 Wien Dadlergasse 15/2/R01

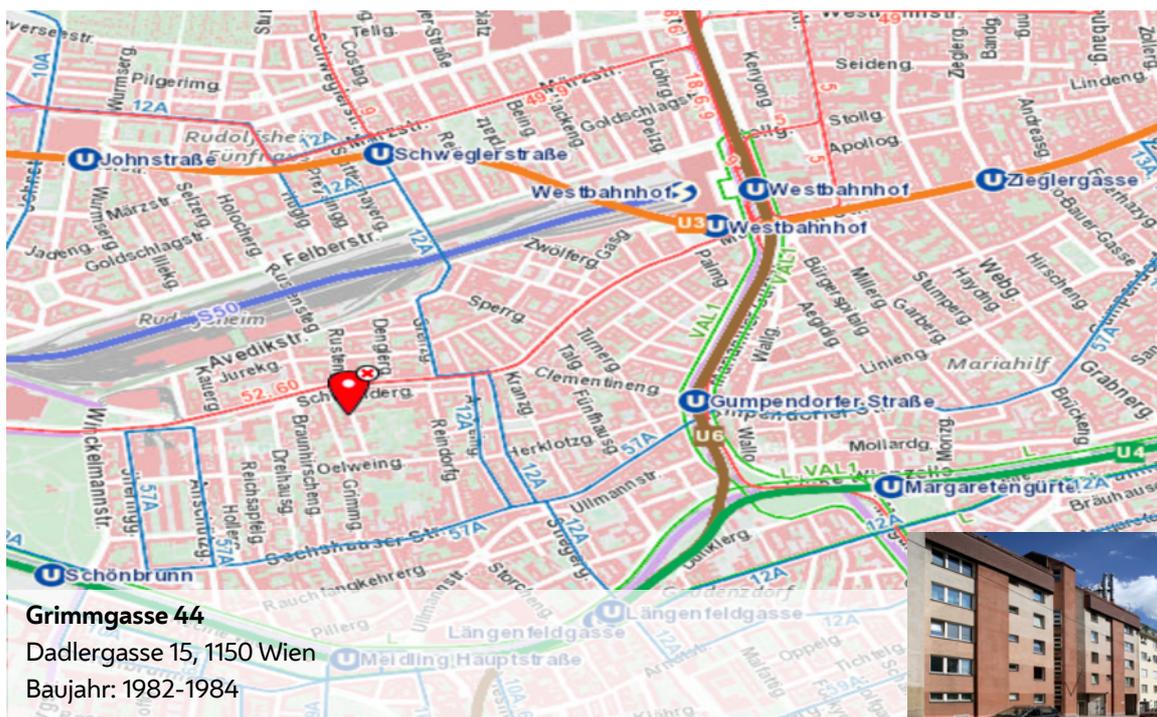
Objektnummer	1615405-002 R01
Objektart	Ordination
Größe	127,30 m ²
Mietzins	ca. 1365,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1984 erbauten Grimmigasse 44. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 1 Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	787,99 EUR
Betriebskosten	300,43 EUR
Besondere Aufwendungen	47,10 EUR
Umsatzsteuer	227,10 EUR
Gesamt	1.362,62 EUR



Grimmigasse 44
Dadlergasse 15, 1150 Wien
Baujahr: 1982-1984

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Vorräume
- 1 Gang
- 2 WCs
- 3 Räume
- 2 Duschräume
- 1 Küche
- 2 Abstellräume

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Gang:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03 und WC 01:



WC 02:



Vorraum 04:



Vorraum 05 und WC 02:



Küche:







Raum 01:





Raum 02:





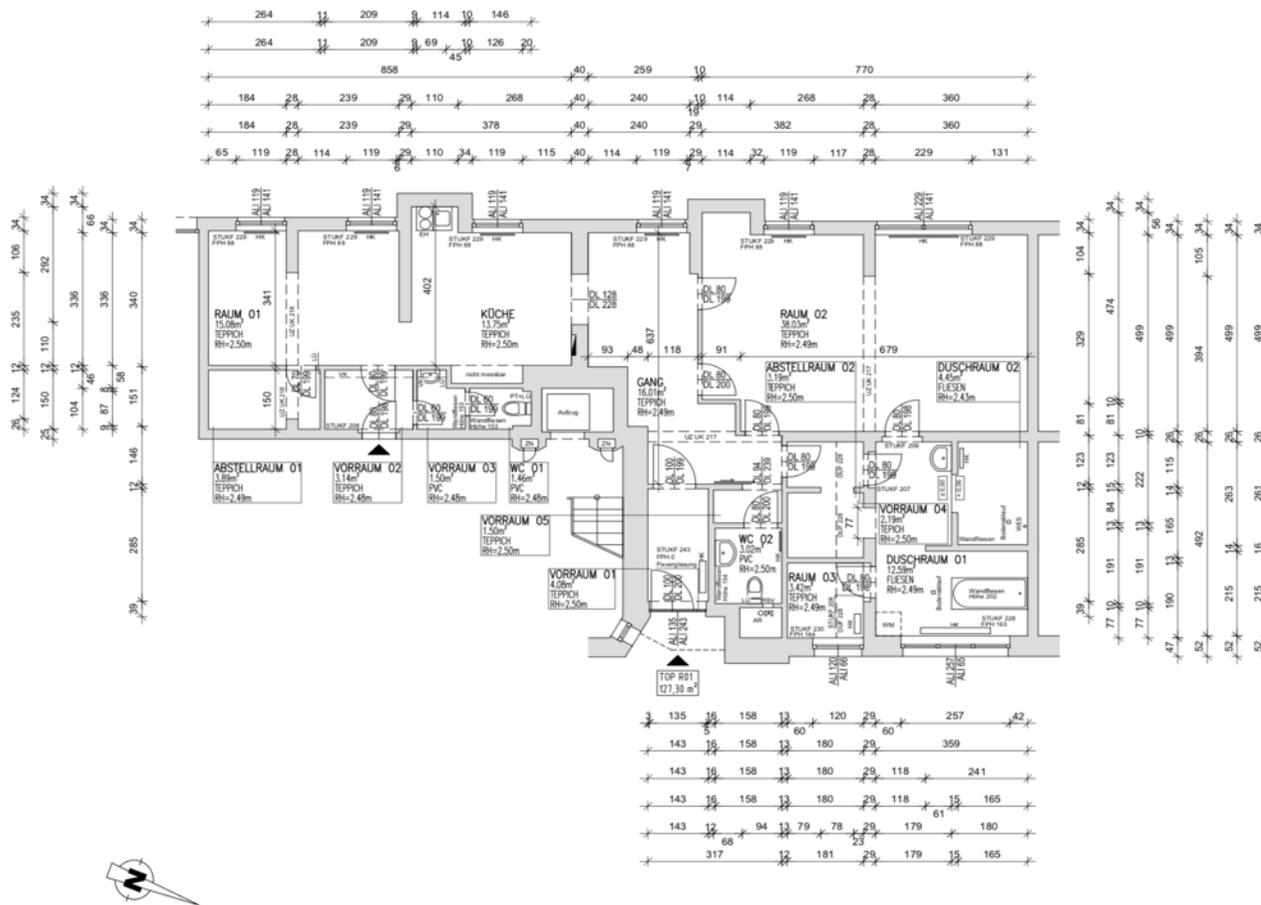
Raum 03:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE

	Bestand		Elektroherd
	Verteilerkasten		Zählernische
	Wasserabsperrentil		Abfallrohr
	Architekturlichte innen		Putztürchen
	Deckenunterkante fertig		Lüftung
	Sturzunterkante fertig		Unterzug
	fertige Parapethöhe		Unterkante
	Durchgangslichte		Verkleidung
	Raumhöhe		Revisionsöffnung
	Heizkörper		Wasserentnahmestelle
	Waschmaschine		

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,08 m ²	Abstellraum 01	3,89 m ²
Vorraum 02	3,14 m ²	Abstellraum 02	3,19 m ²
Vorraum 03	1,50 m ²	Raum 01	15,08 m ²
Vorraum 04	2,19 m ²	Raum 02	38,03 m ²
Vorraum 05	1,50 m ²	Raum 03	3,42 m ²
Gang	16,01 m ²	Gesamtnutzfläche	127,30 m²
WC 01	1,46 m ²		
WC 02	3,02 m ²		
Duschraum 01	12,59 m ²		
Duschraum 02	4,45 m ²		
Küche	13,75 m ²		