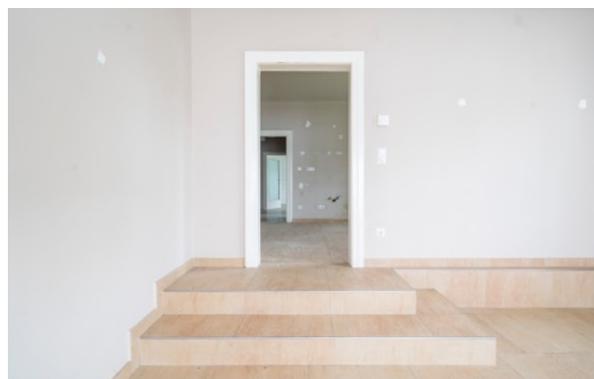


**1140 Wien  
Hütteldorfer Straße 150-158/27/R01**

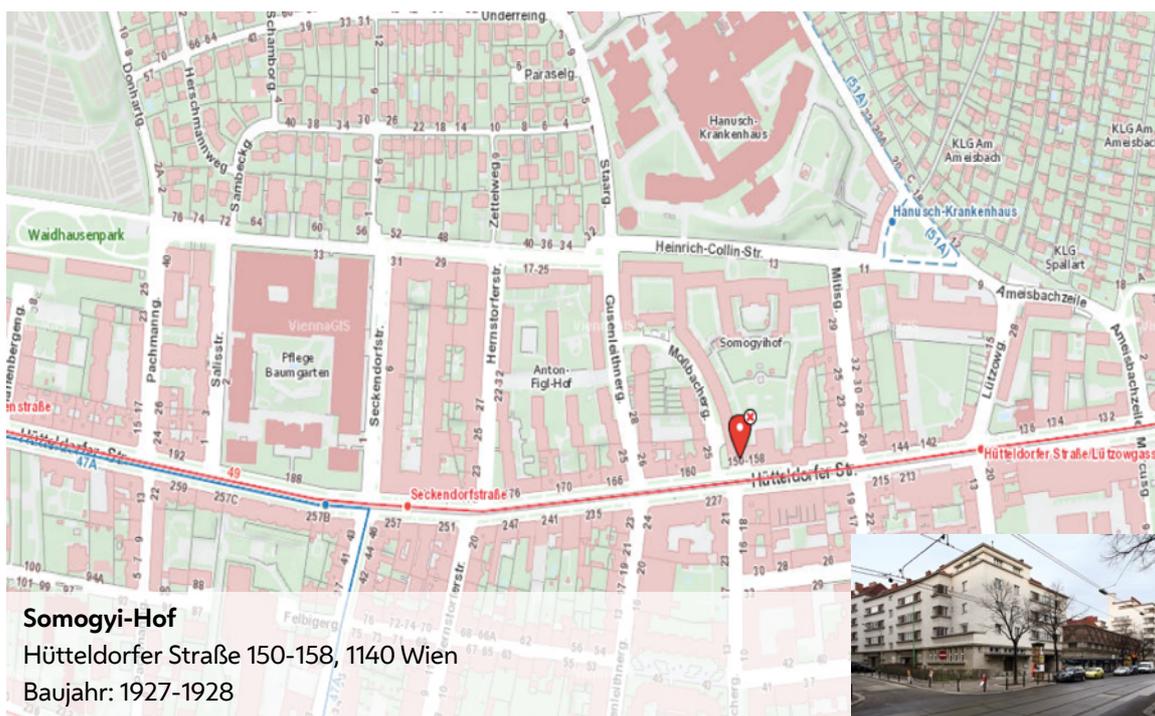
Objektnummer	0814322-027 R01
Objektart	Lokal
Größe	90,74 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 765,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1929 erbauten Somogyi-Hofs. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	418,31 EUR
Betriebskosten	217,78 EUR
Umsatzsteuer	127,22 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>763,31 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC

**Außenbereich:**



**Eingangsbereich:**



**Raum01:**



**Raum02:**



**Vorraum01:**



**Vorraum02:**



**Raum03:**



**Raum04:**



**Raum05:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan

