

1030 Wien
Sebastianplatz 5/1/R01

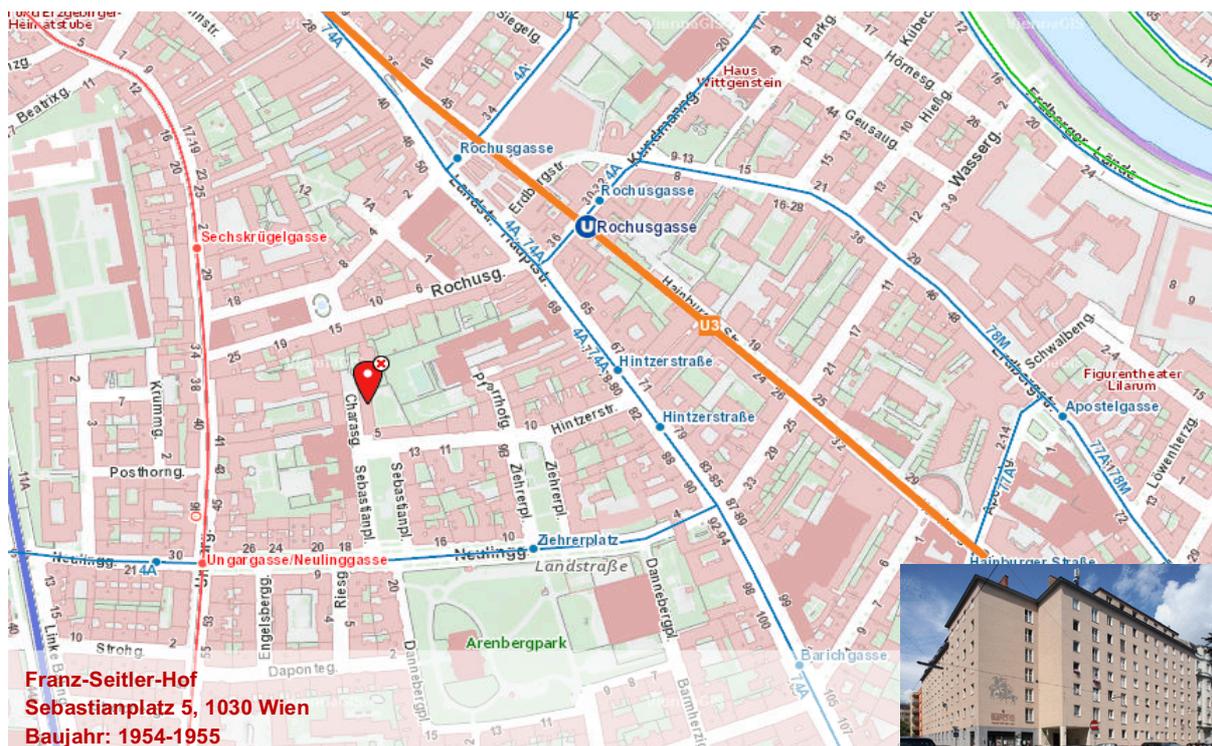
Objektnummer:	0803355/001 R01
Objektart	Büro
Größe	98,75 m ²
Mietzins	ca. 930,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1955 erbauten Franz-Seitler-Hofes. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	580,65	EUR
Betriebskosten	192,56	EUR
Umsatzsteuer	154,64	EUR
Gesamt	927,85	EUR



Detailbeschreibung:

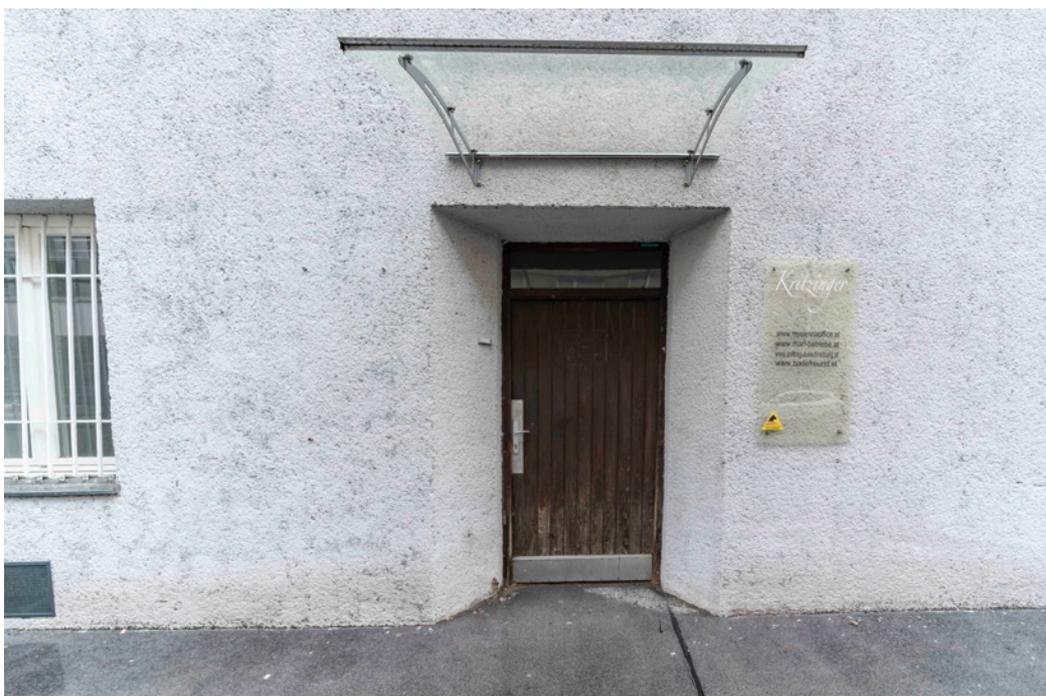
Vorhandene Räume:

- 5 Vorräume
- 5 Räume
- 2 WCs

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Raum 01:



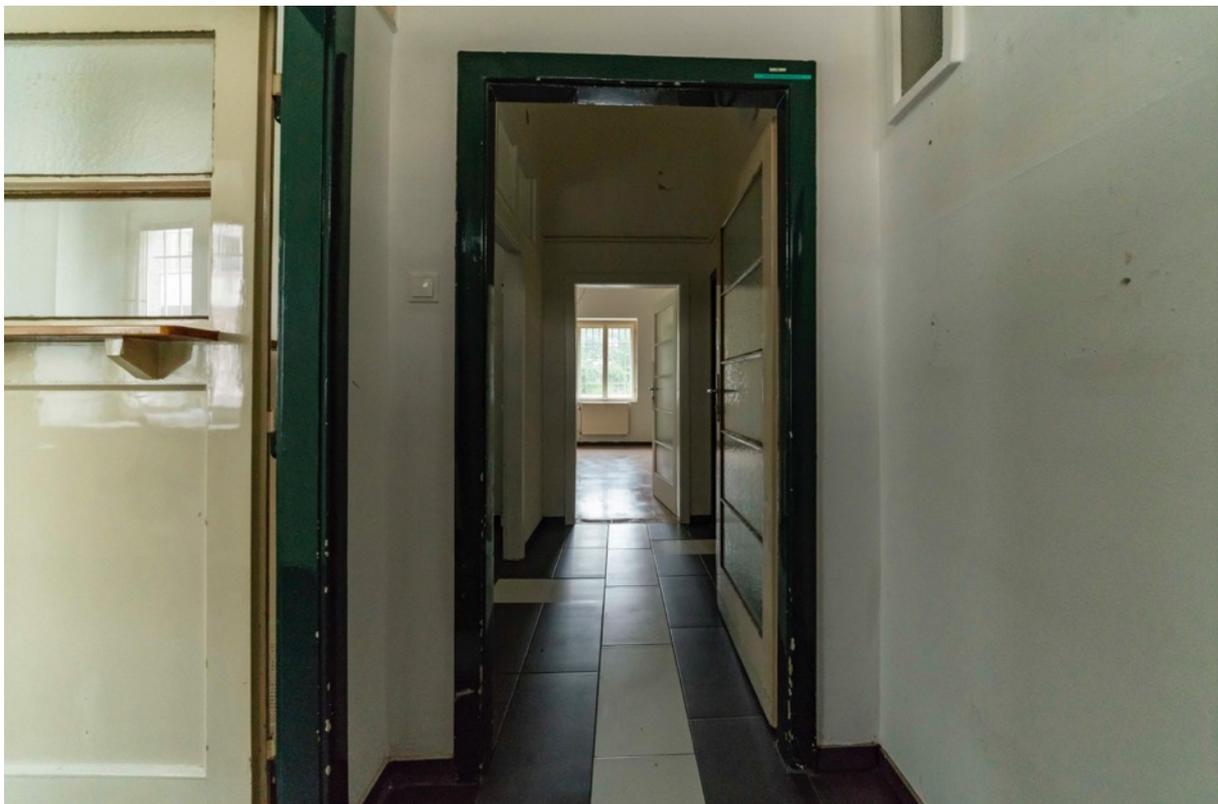
Vorraum 02:



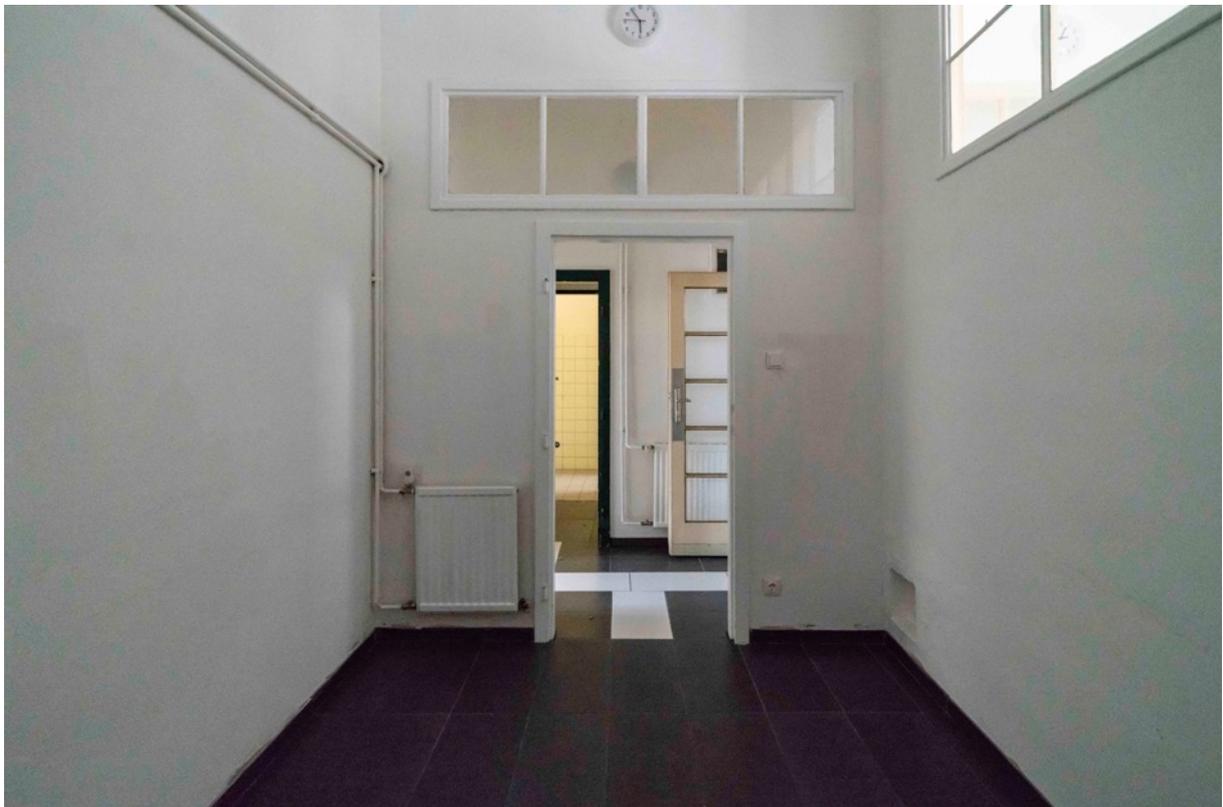
WC 01:



Vorraum 03:



Raum 02:



Vorraum 04 + 05:



WC 02:

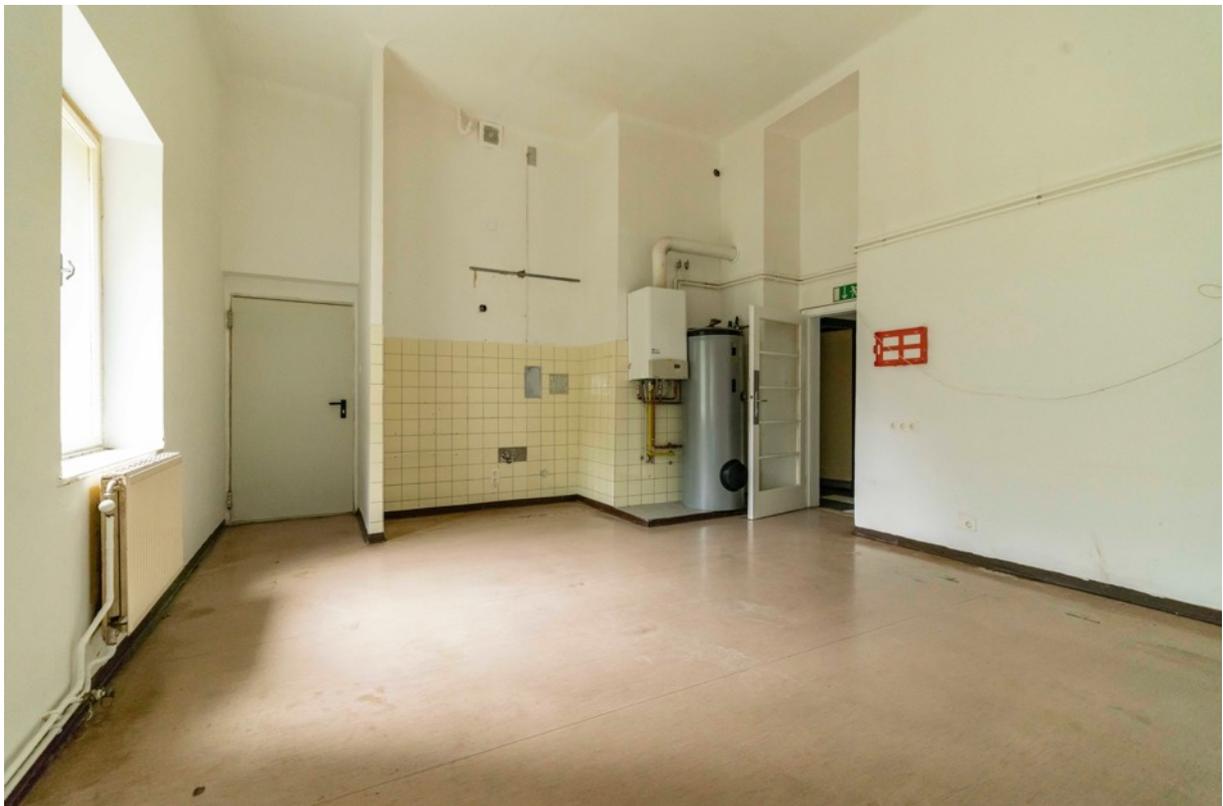


Raum 03:





Raum 04:



Raum 05:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

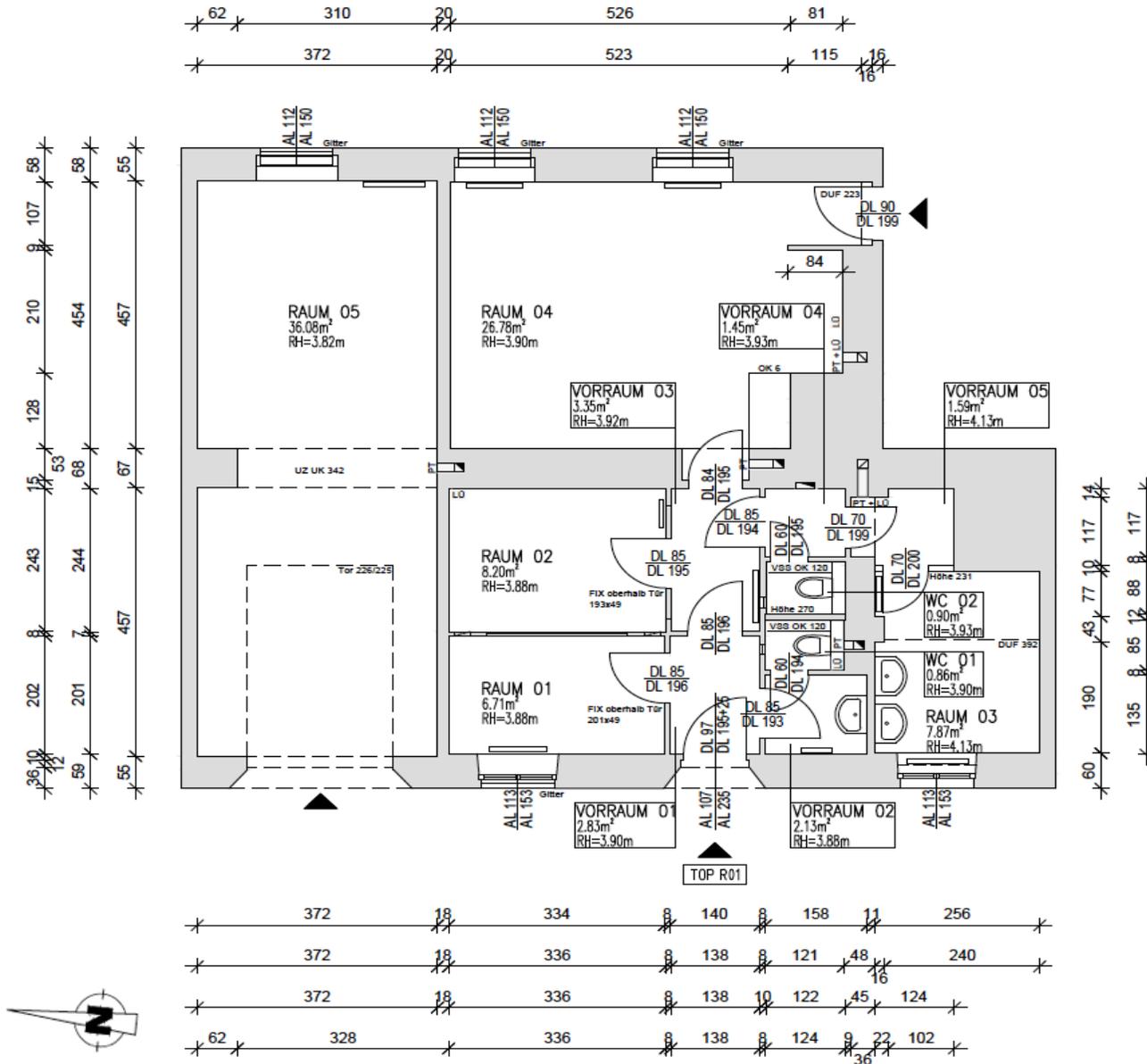
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	2,83 m ²
Vorraum 02	2,13 m ²
Vorraum 03	3,35 m ²
Vorraum 04	1,45 m ²
Vorraum 05	1,59 m ²
WC 01	0,86 m ²
WC 02	0,90 m ²
Raum 01	6,71 m ²
Raum 02	8,20 m ²
Raum 03	7,87 m ²
Raum 04	26,78 m ²
Raum 05	36,08 m ²
Gesamtnutzfläche	98,75 m²