

**1220 Wien
Schüttaustraße 1-39/3/R01**

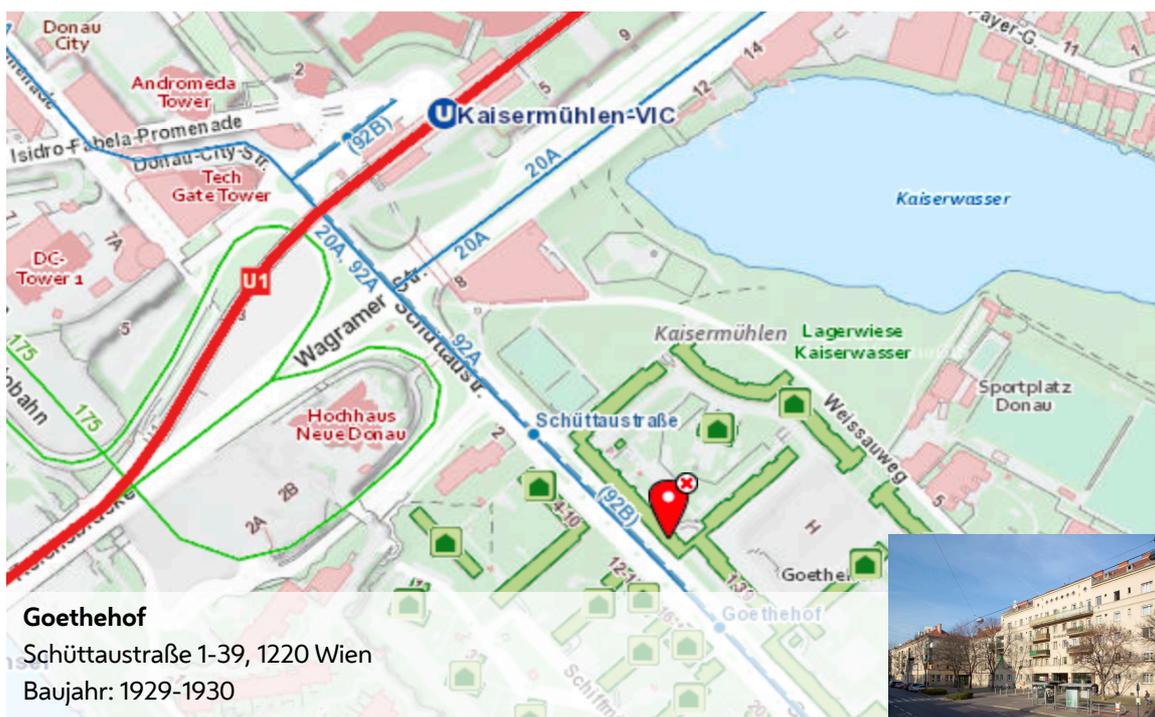
Objektnummer	0822310-003 R01
Objektart	Ordination
Größe	227,05 m ²
Mietzins	ca. 3.220,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1930 erbauten Goethehof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist von außen über eine Stufe und von innen über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	2.150,16 EUR
Betriebskosten	533,57 EUR
Umsatzsteuer	536,74 EUR
Gesamt	3.220,48 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 9 Räume
- 4 Abstellräume
- 2 WC

Außenansicht:





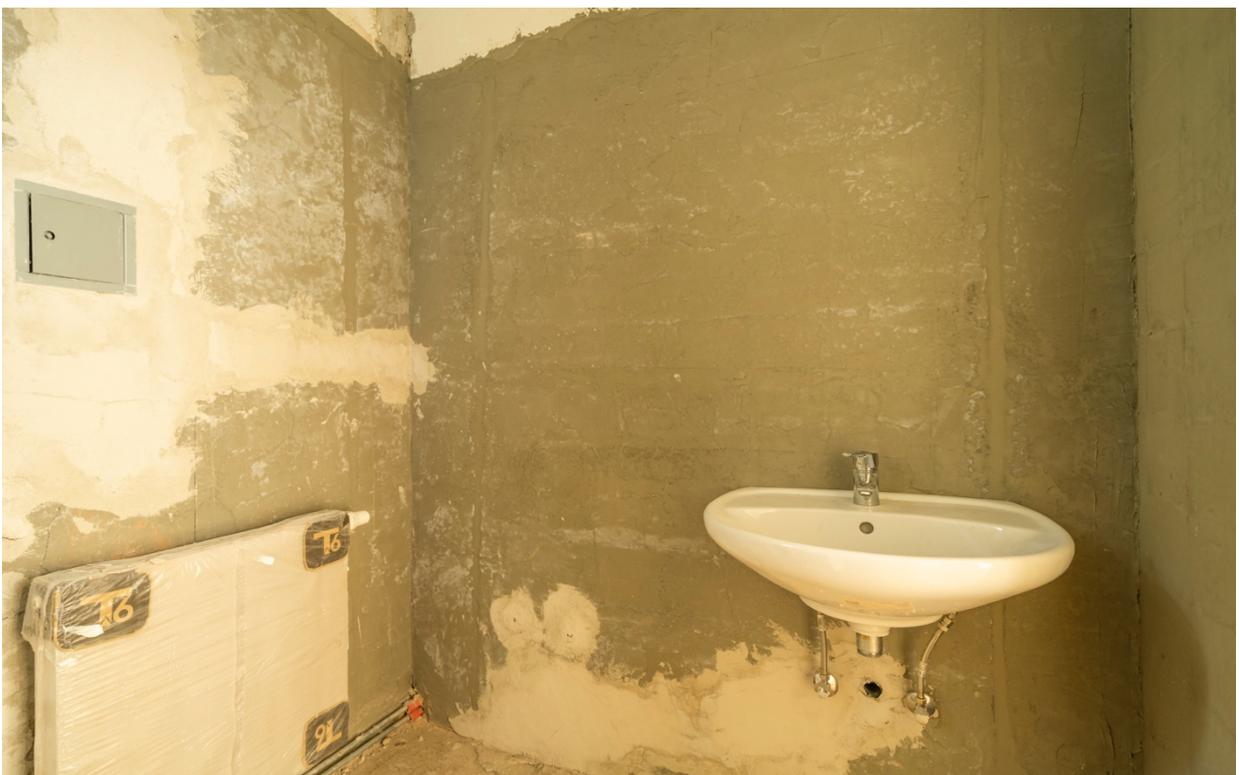


Stiegenhaus:





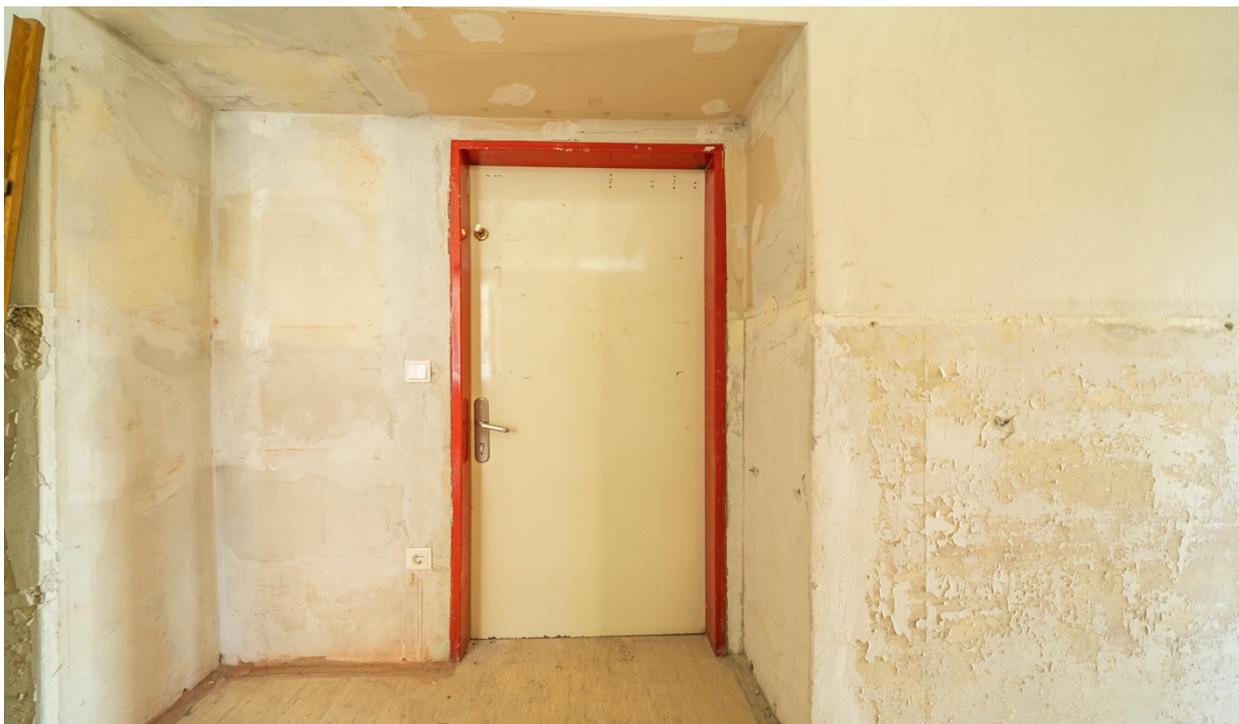
Vorraum 01:



Vorraum 02:



Ausgang:



Raum 01:

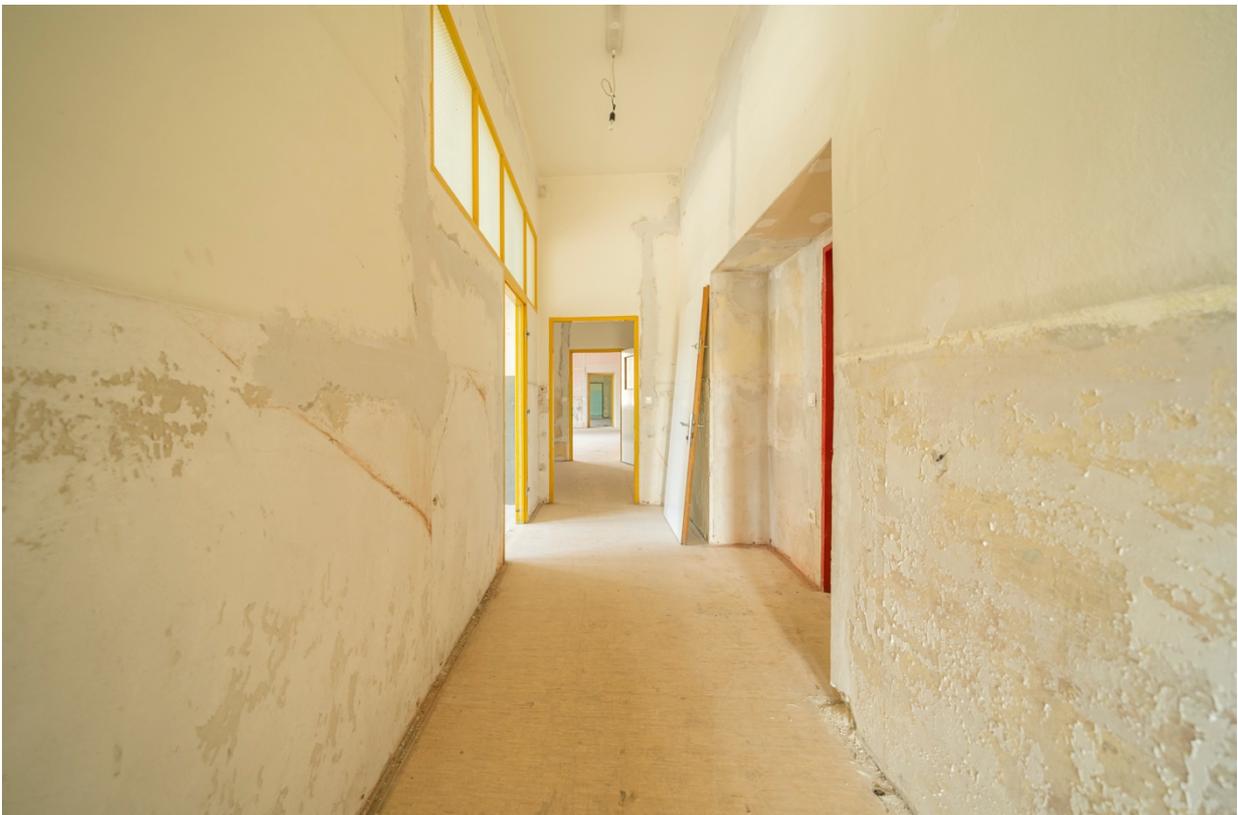






Raum 02:





Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Raum 06:





Raum 07:



Raum 08:



Raum 09:



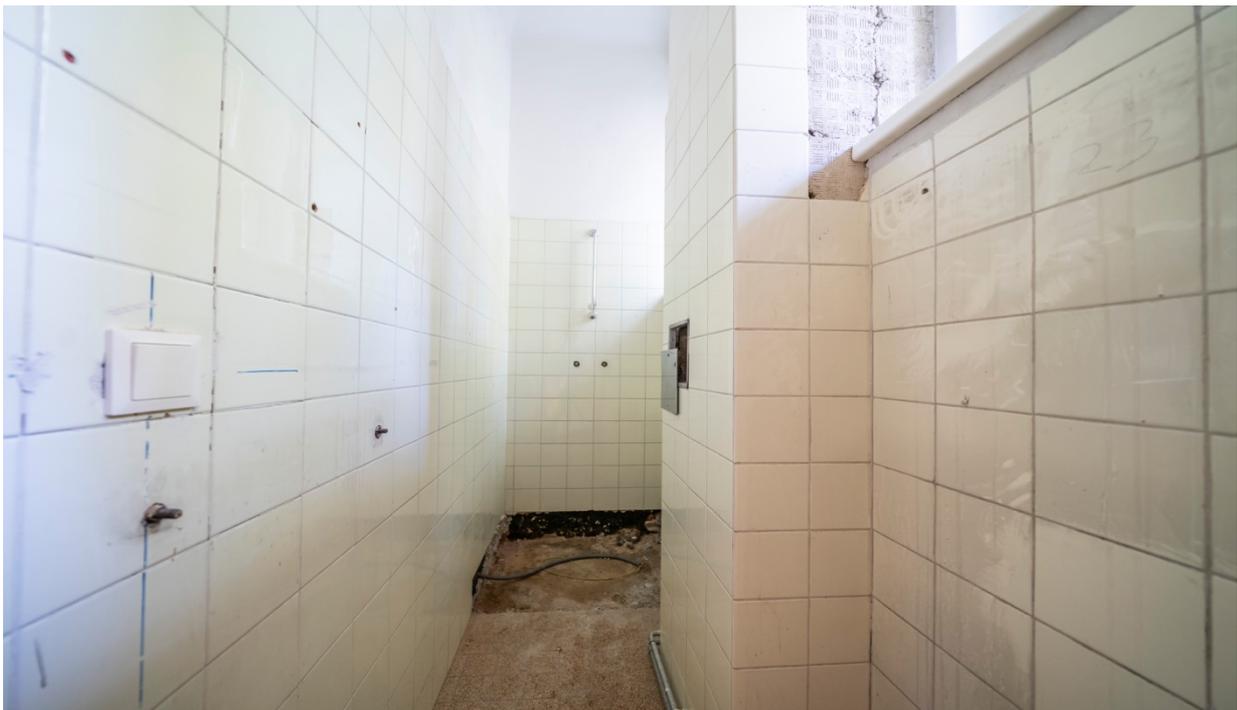
WC 01 + Abstellraum 01:



WC 02 + Abstellraum 02:



Abstellraum 03:



Abstellraum 04:

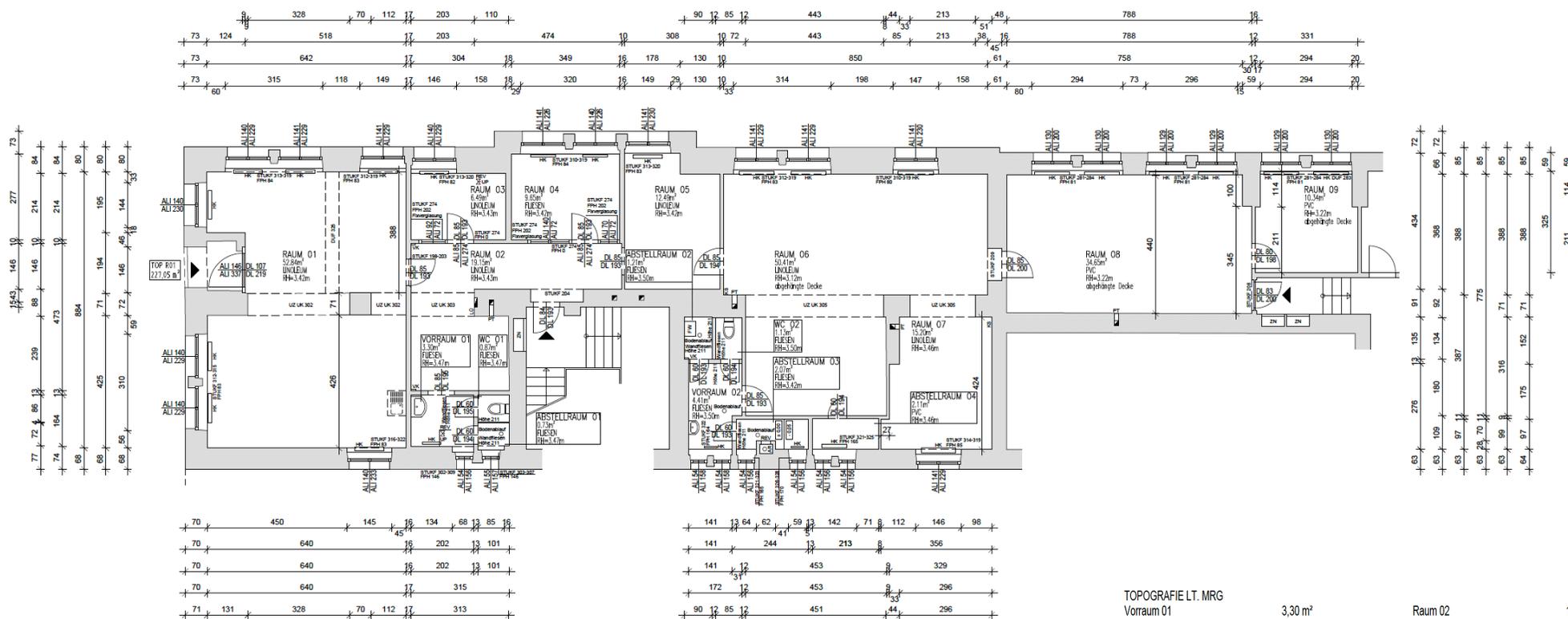


**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

LEGENDE

- ▭ Bestand
- ▣ Verteilerkasten
- ⊗ Wasserabsperventil
- ALI Architekturlichte innen
- DUF Deckenunterkante fertig
- STUKKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- RH Raumhöhe
- FW Fernwärme-Wärmebereitungsgerät
- HK Heizkörper
- ZN Zählmische
- AR Abfallrohr
- KS Kaminstützen
- PT Putztürchen
- LÜ Lüftung
- UP Unterputz
- UZ Unterzug
- UK Unterkante
- VK Verkleidung
- REV Revisionsöffnung



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,30 m ²	Raum 02	19,15 m ²
Vorraum 02	4,41 m ²	Raum 03	6,49 m ²
WC 01	0,87 m ²	Raum 04	9,65 m ²
WC 02	1,13 m ²	Raum 05	12,49 m ²
Abstellraum 01	0,73 m ²	Raum 06	50,41 m ²
Abstellraum 02	1,21 m ²	Raum 07	15,20 m ²
Abstellraum 03	2,07 m ²	Raum 08	34,65 m ²
Abstellraum 04	2,11 m ²	Raum 09	10,34 m ²
Raum 01	52,84 m ²	Gesamtnutzfläche	227,05 m ²