

1210 Wien  
Prager Straße 56-58/1/2

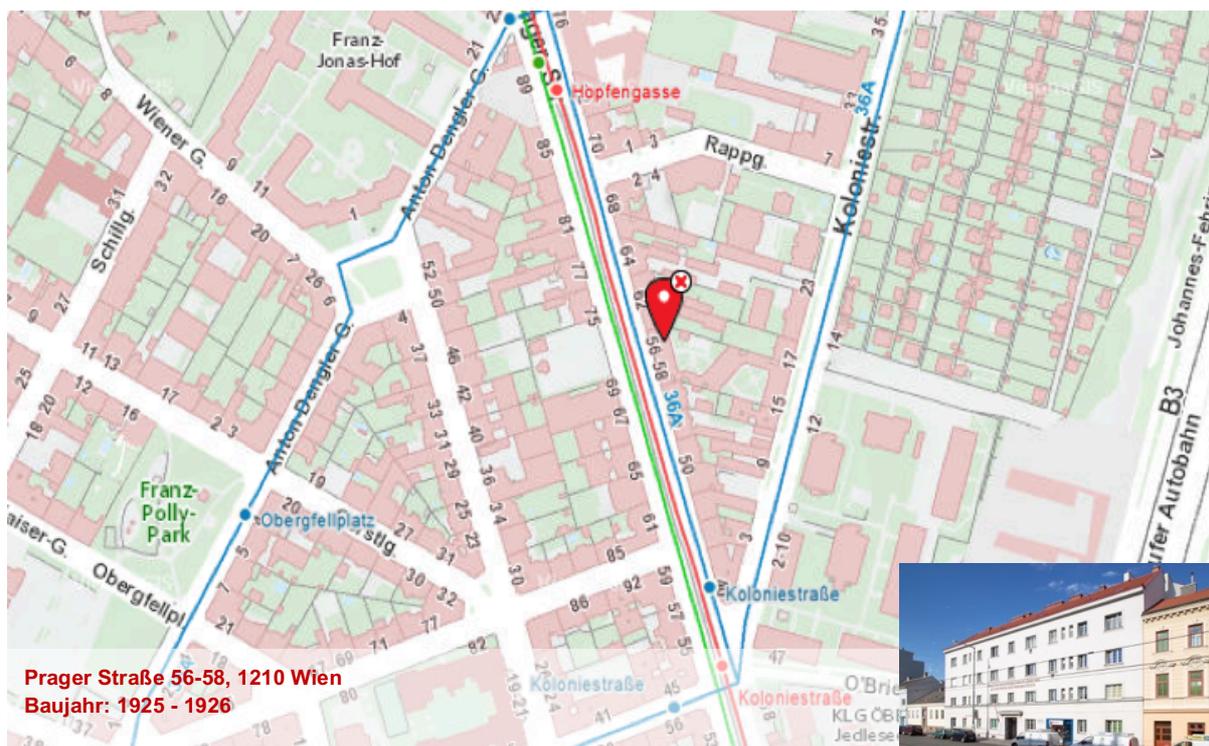
Objektnummer:	0821309/001 002
Objektart	Büro
Größe	140,35 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.320 EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges und hofseitiges Objekt im ersten Stockwerk der 1926 erbauten Wohnhausanlage in der Prager Straße. Eine Heizung (Kombitherme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über 27 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	797,19	EUR
Betriebskosten	301,75	EUR
Umsatzsteuer	219,79	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.318,73</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

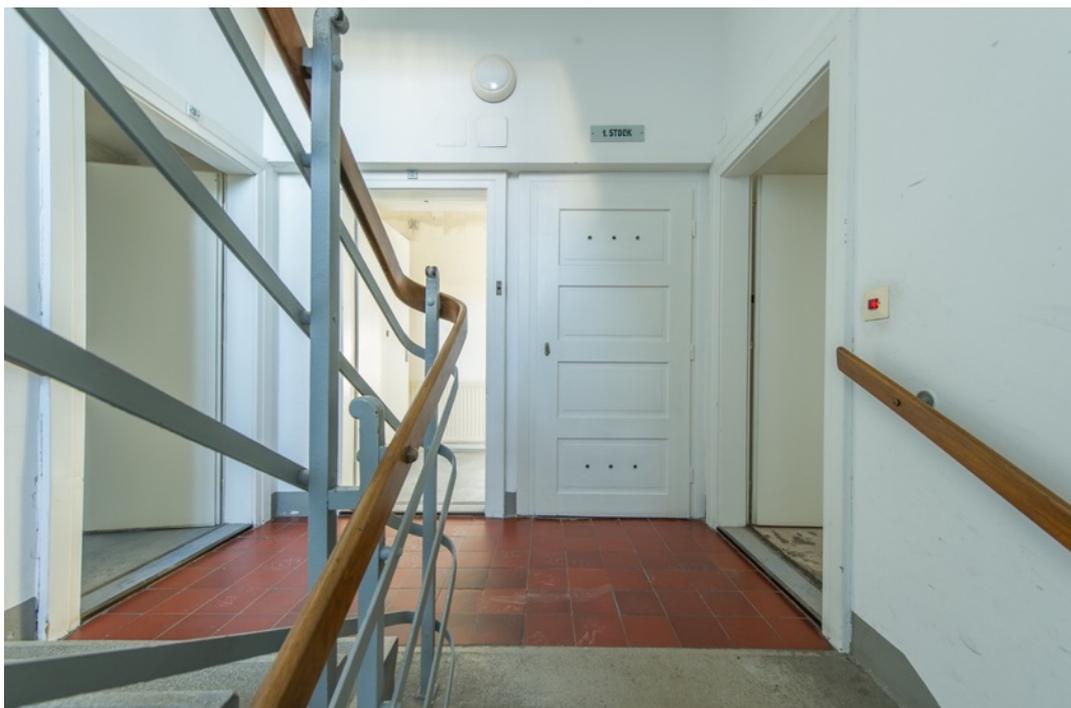
Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 3 WCs
- 9 Zimmer

## Außenansicht:



## Eingangsbereich:



**Vorraum 01:**



**Vorraum 02:**



**Vorraum 03:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**WC 03:**



**Raum 01:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**



**Raum 04:**



**Raum 05:**



**Raum 06:**





**Raum 07:**





**Raum 08:**





**Raum 09:**





## Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

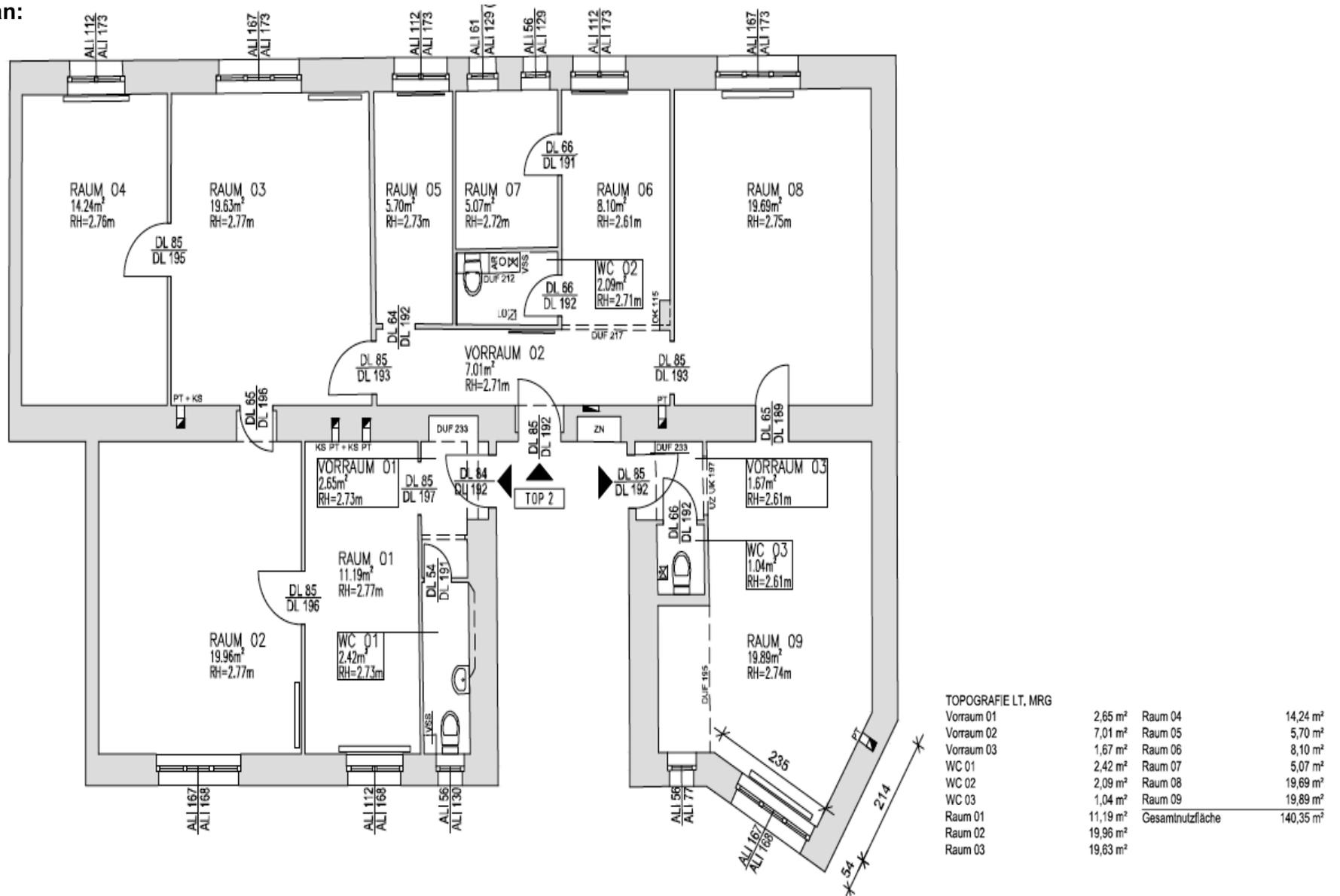
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Objektnummer 0821309/001 002- Seite 14 von 14