

1230 Wien
Erlaaer Straße 55-63/21/R01

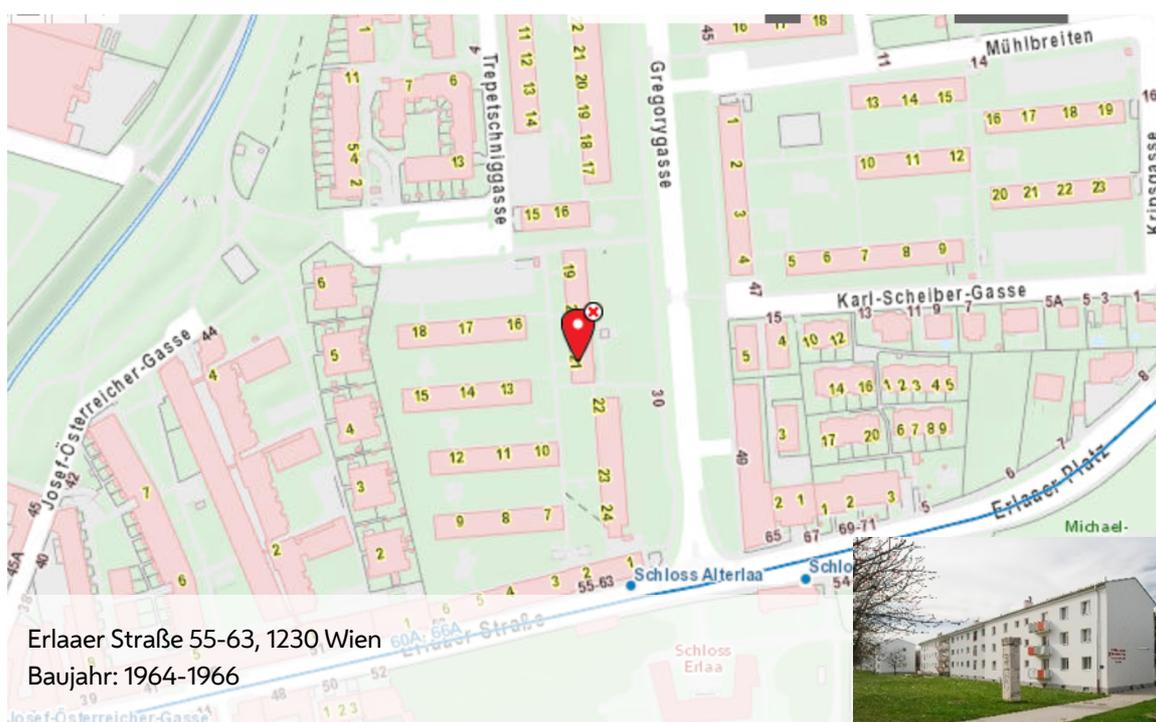
Objektnummer	0623370-021 R01
Objektart	Büro
Größe	96,08 m ²
Mietzins	ca. 900,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain der 1966 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 12 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	532,28 EUR
Betriebskosten	218,10 EUR
Umsatzsteuer	150,08 EUR
Gesamt	900,46 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

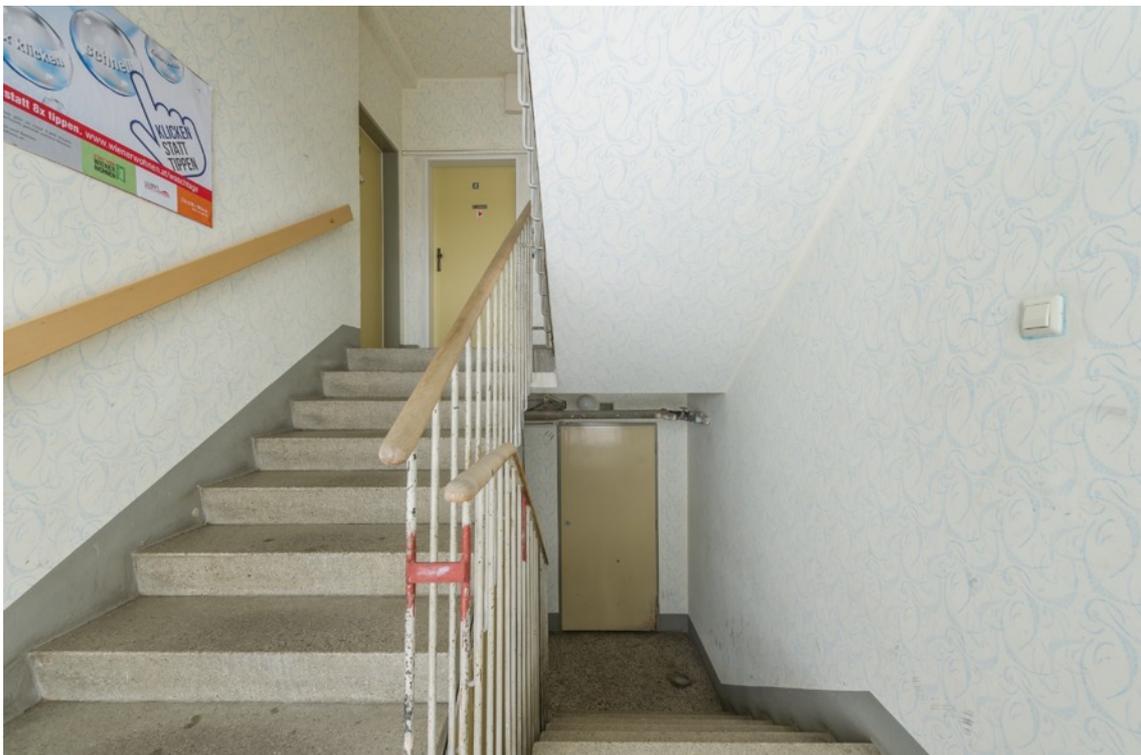
Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 2 WCs
- 1 Küche
- 1 Raum

Außenansicht:



Eingangsbereich Stiegenhaus:



Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



WC 01 und 02:



Küche:





Raum 01:

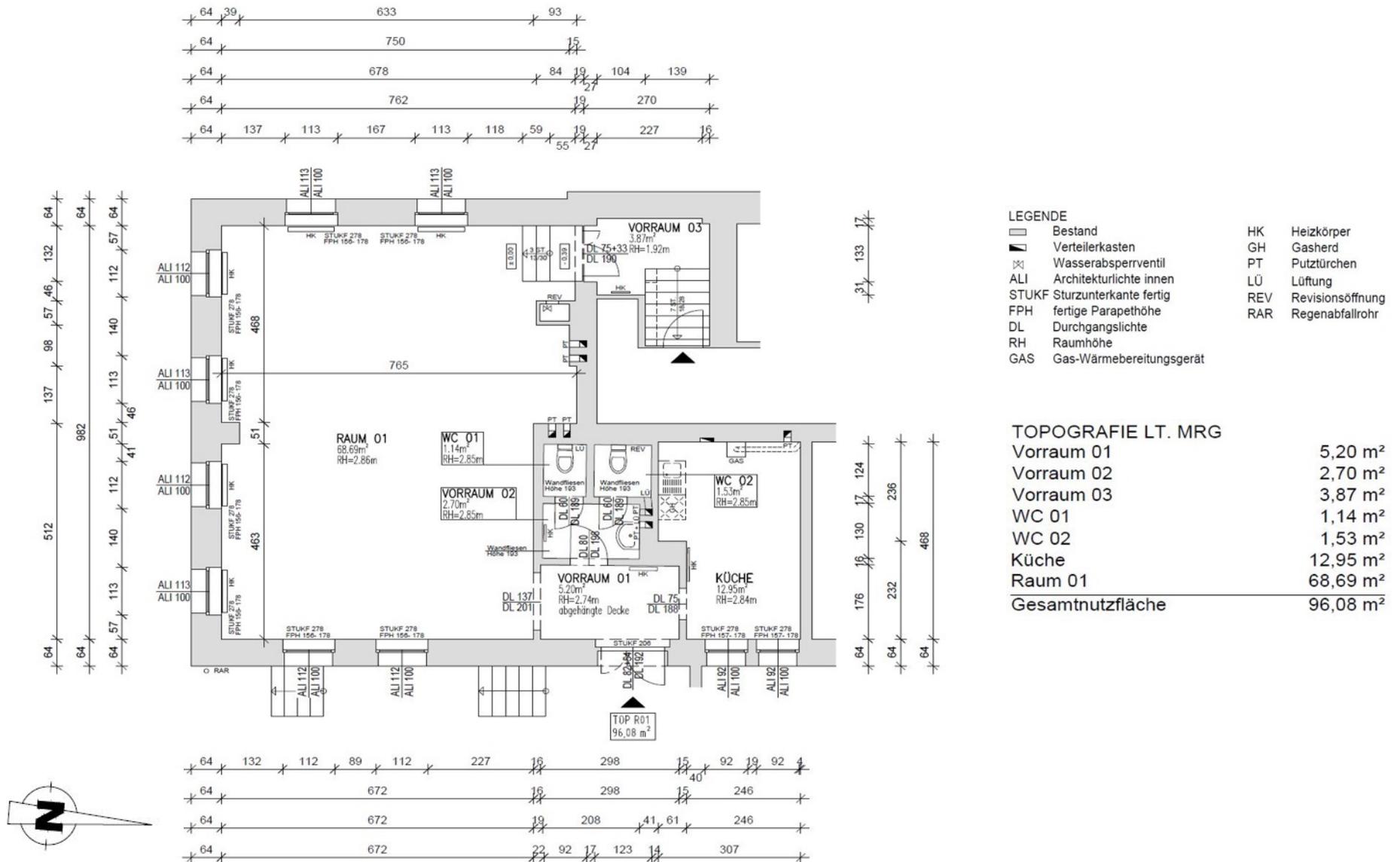






**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Objektnummer 0623370-021 R01