



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

 Bahnhof International	 Autobahn	 Plätze	 Industrielles Hafengebiet
 Bahnhof National	 Fernstraße	 Gewässer	 Rollbahn
 Bahnhof Regional	 Fähre (Überregional)	 Bebautes Gebiet	 Flughafengelände
 U-Bahn	 Hauptstraße	 Wald	 Freizeitgelände
 Fähre	 Fähre (Regional)	 Land	 Stadiongelände
 Flughafen	 Nebenstraße	 Krankenhaus	 Golfplatz
 Autobahnausfahrten	 Fähre (Lokal)	 Einkaufszentrum	 Friedhof
 Fußgängerzone	 Eisenbahn	 Universitäts- oder Fachhochschulgelände	 Park/Garten
 Weg		 Firmengelände	 Zoo
		 Industriegebiet	 Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Wirtschaftsservice - Geförderte Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Straße der Wiener Wirtschaft 1 | 1020 Wien
T 01/ 514 50-1010
E unternehmensberatung@wkw.at
W wko.at/wien/unternehmensberatung

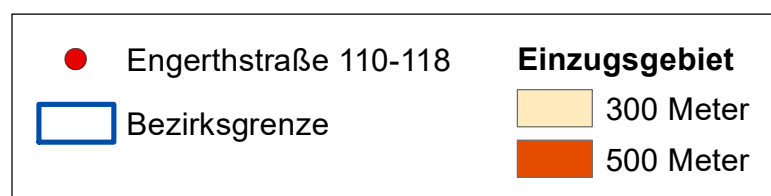
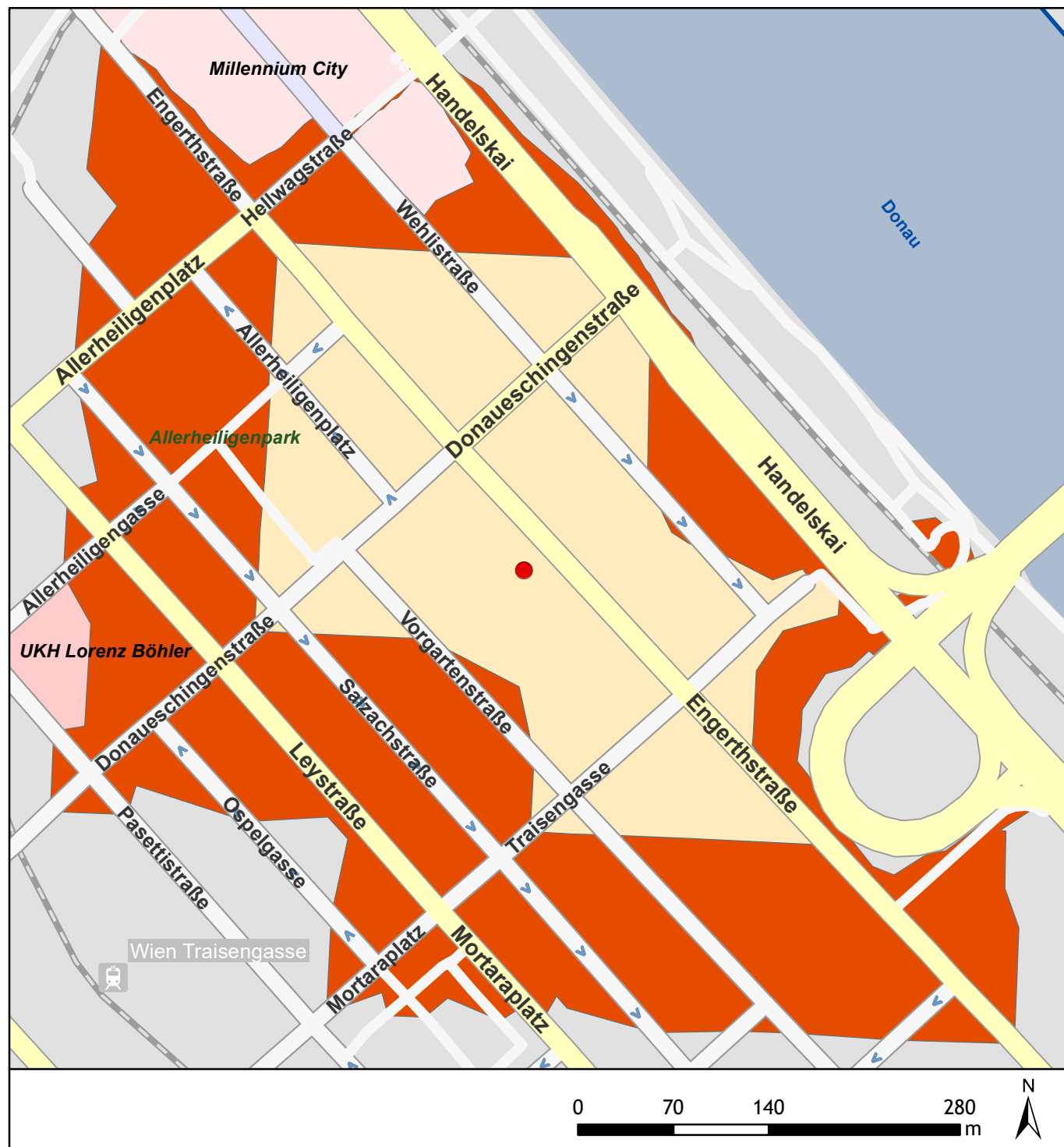


FREIE LOKALE

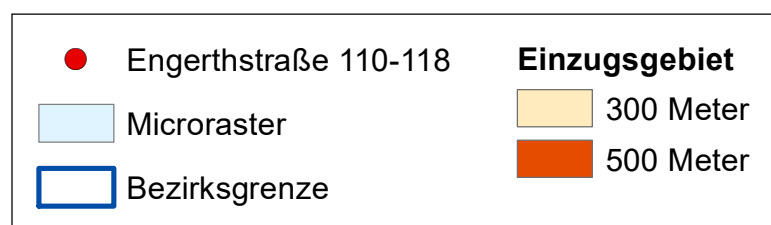
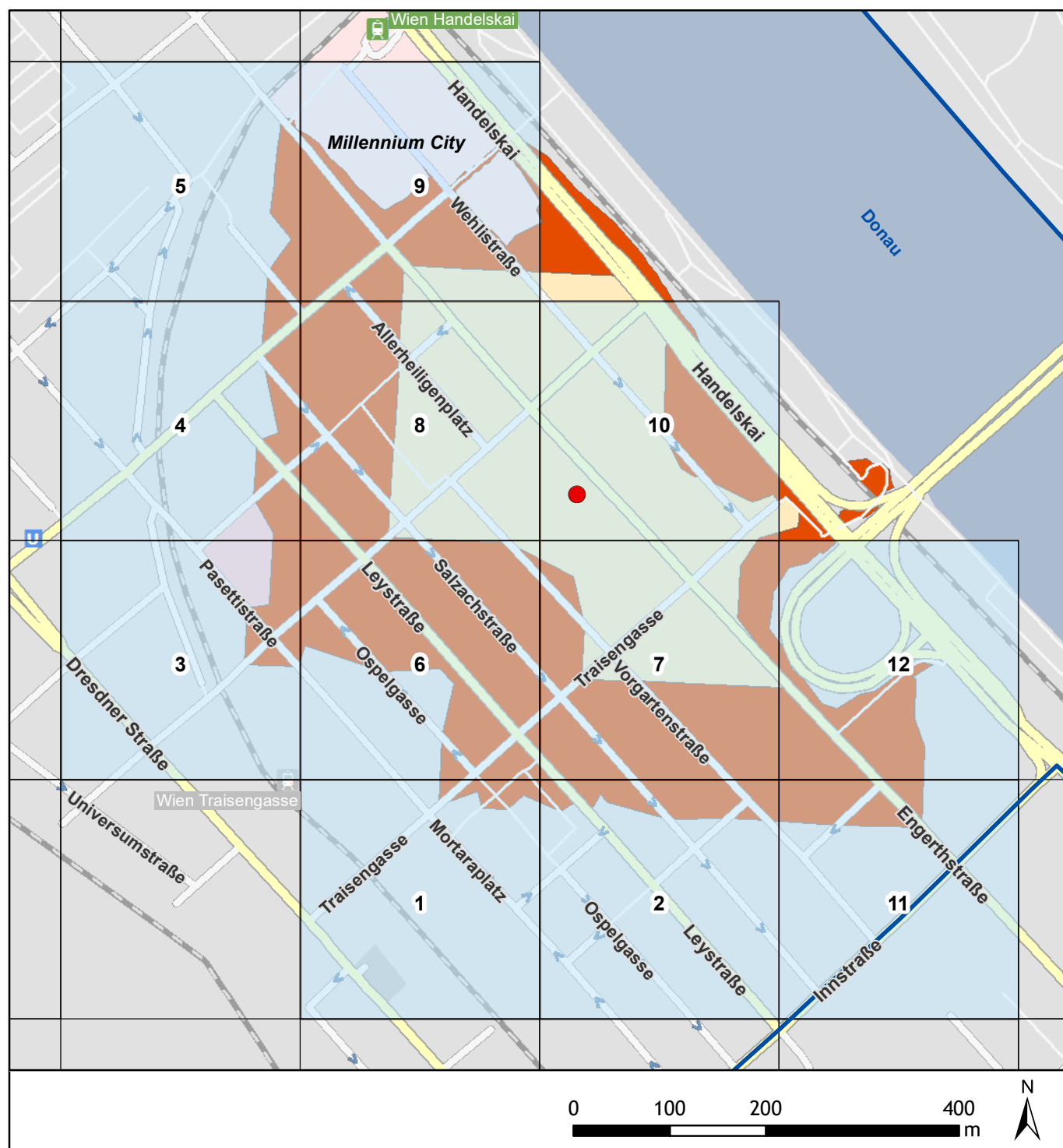
T 01/514 50-1010
E freielokale@wkw.at
W freielokale.at

Persönliche Beratung:
Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

20., Engerthstraße 110-118
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



20., Engerthstraße 110-118
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2018*

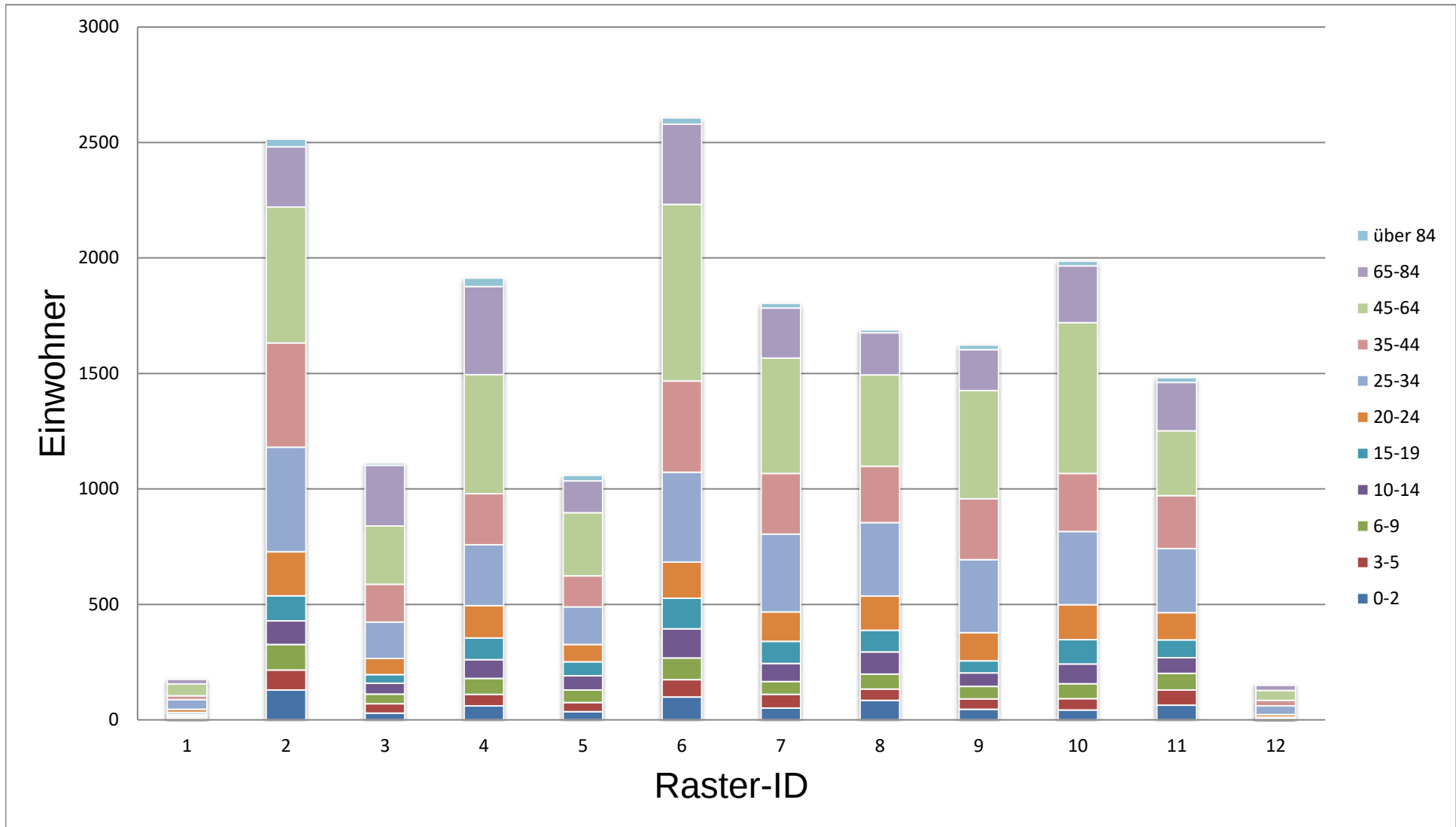
20., Engerthstraße 110-118

Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	177	90	87	5	7	7	5	8	14	42	16	51	21	1
2	2 515	1 316	1 199	129	87	110	103	108	191	453	451	588	261	34
3	1 112	563	549	29	41	42	46	38	70	157	164	252	263	10
4	1 913	927	986	60	50	69	82	94	139	264	221	515	382	37
5	1 059	502	557	35	40	54	62	60	75	163	135	273	138	24
6	2 606	1 272	1 334	99	75	94	126	133	156	389	395	765	347	27
7	1 803	908	895	51	59	56	78	96	127	337	263	499	217	20
8	1 689	877	812	84	49	65	96	94	148	318	244	395	183	13
9	1 623	828	795	46	45	54	58	52	122	317	263	469	177	20
10	1 986	1 059	927	43	49	64	86	105	151	318	251	653	246	20
11	1 482	736	746	64	65	72	68	77	118	277	230	280	210	21
12	154	84	70	3	1	2	2	3	12	37	24	43	23	4
gesamt	18 119	9 162	8 957	648	568	689	812	868	1 323	3 072	2 657	4 783	2 468	231
Wien	1 867 582	909 115	958 455	59 764	55 758	70 239	84 399	89 824	135 713	312 460	265 086	485 640	267 235	41 452

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2018

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

20., Engerthstraße 110-118



Tagesbevölkerung & Familienstand 2016*

20., Engerthstraße 110-118

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	3 087
2	1 784
3	2 567
4	1 190
5	2 124
6	1 481
7	1 598
8	1 262
9	3 670
10	1 093
11	932
12	245
gesamt	21 033
Einwohner	18 119

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2016

**Einwohner – Auspendler + Einpendler

Familienstand der Wohnbevölkerung				
Raster-ID	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	85	69	3	20
2	1 208	947	124	217
3	482	507	66	111
4	781	789	137	231
5	500	352	80	136
6	1 244	1 005	104	267
7	857	659	105	223
8	797	581	77	208
9	799	538	85	184
10	967	609	98	342
11	677	547	82	106
12	62	64	12	10
gesamt	8 459	6 667	973	2 055
Wien	830 494	675 350	107 126	180 225

Bildungsstand 2016 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

20., Engerthstraße 110-118

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschul-verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	30	42	35	16	18	10	1	1	24
2	438	797	478	170	164	117	11	32	289
3	146	299	276	121	106	77	12	7	122
4	253	650	474	156	155	90	6	16	138
5	198	440	240	61	64	23	4	5	33
6	396	669	529	207	263	159	9	32	356
7	259	661	414	109	146	86	9	15	145
8	287	586	350	91	126	58	5	13	147
9	204	413	293	139	144	120	18	13	262
10	257	706	472	128	146	88	9	12	198
11	258	392	240	123	123	94	5	11	166
12	13	39	33	15	18	9	1	0	20
gesamt	2 739	5 694	3 834	1 336	1 473	931	90	157	1 900
Wien	256 512	423 606	359 551	166 446	166 353	117 223	12 875	25 965	264 664

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2016

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

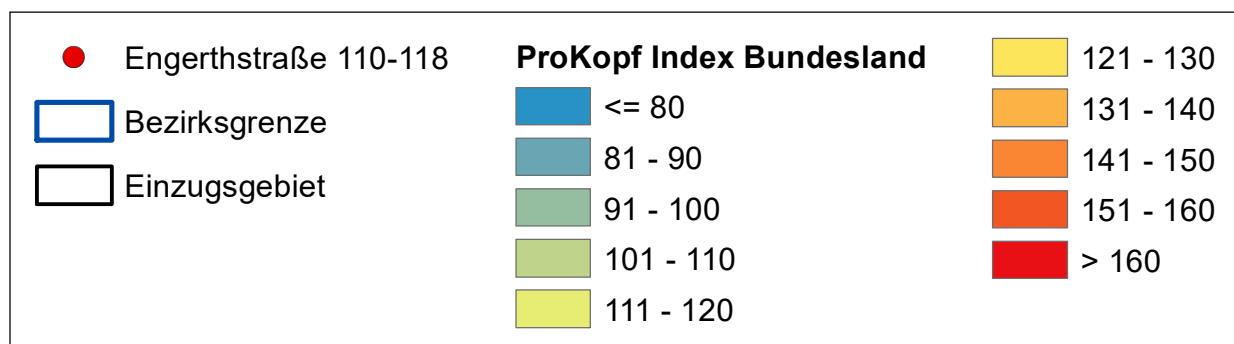
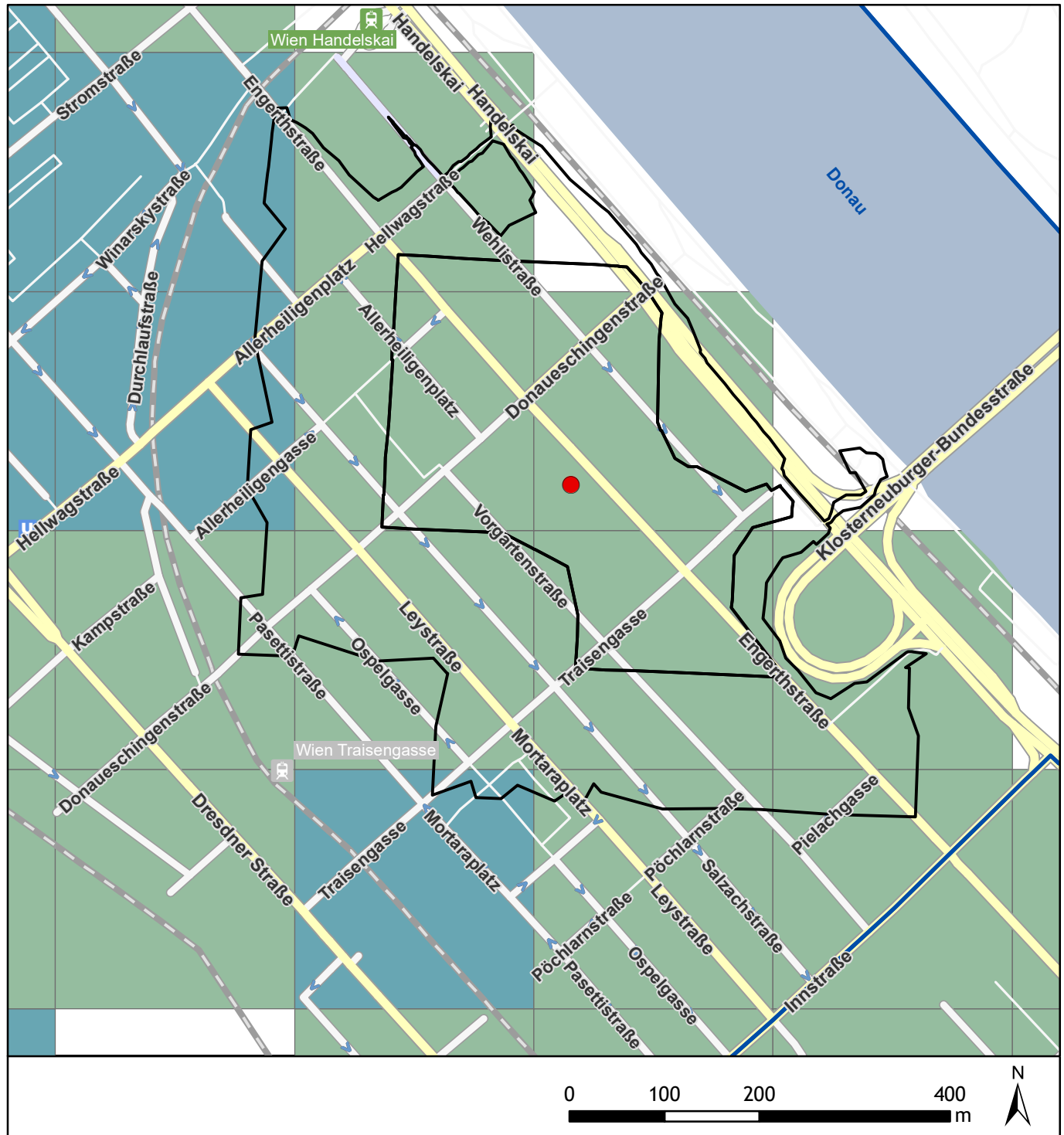
Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2018*

20., Engerthstraße 110-118

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 476	213 990	85
2	1 568	3 102 277	91
3	1 569	1 436 778	91
4	1 539	2 397 879	89
5	1 475	1 191 767	85
6	1 564	3 251 892	90
7	1 565	2 290 103	91
8	1 600	2 081 176	93
9	1 631	2 230 665	94
10	1 600	2 622 349	93
11	1 559	1 771 385	90
12	1 584	226 457	92
Durchschn.	1 561	1 901 393	90
Wien	1 725		100

Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2018**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau*****Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen******im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)*

20., Engerthstraße 110-118
Kaufkraft 2017



Branchen 2018: 20., Engerthstraße 110-118 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	172

Anzahl der Unternehmen gesamt	350
--------------------------------------	------------

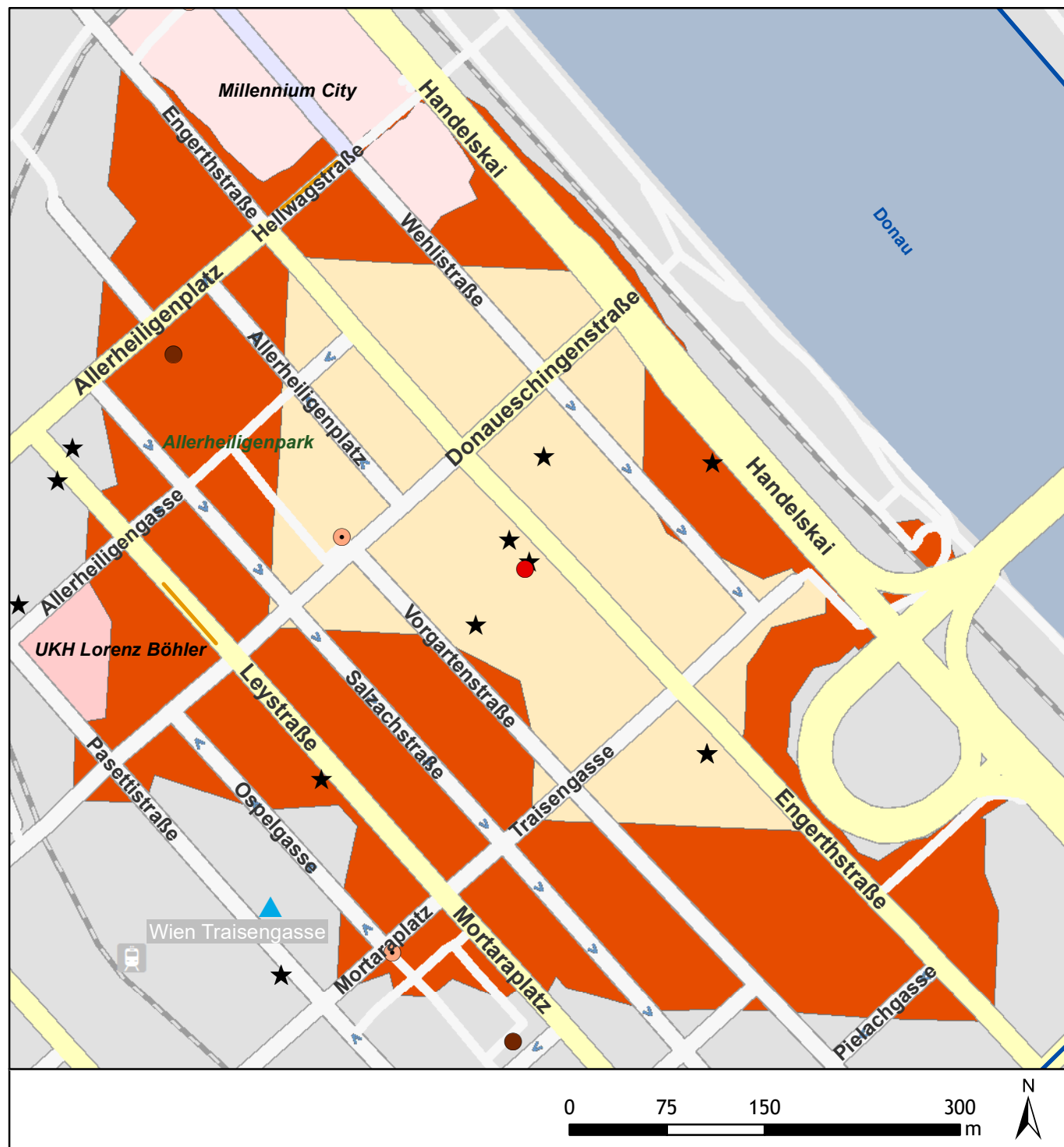
IT-Dienstleistung	23
selbständige Personenbetreuer	20
Kleintransportgewerbe unbeschr	15
Hausbetreuungstätigkeiten	14
Einzelhandel mit Lebensmitteln	12
Taxigewerbe	11
Friseure	9
Bars, Tanzlokale, Diskotheken	8
Sonstige Beauftragte, Berater	8
Elektroeinzelhandel	8
Verspachteln Gipskartonwände	8
Humanenergetiker	7
Handel mit Automobilen	7
Versandhandel	7
Restaurants	6
Berufsfotografen	6
Serviceunternehmungen	6
Unternehmensberatung	6
Kaffeehäuser	6
Bäcker	5
Kindergärten	5
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	5
Heizungstechnik	5
Gas- und Sanitärtechnik	5
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	5
Ärzte/f Allgemeinmedizin	5
Imbissstuben, Jausenstationen	5
Ton- und Musikproduktion	5
Konz.Unternehmungen internat.	4
Verabreichung von Speisen	4
Maler und Anstreicher	4
Tierpflegesalons,Tierpensionen	4
Werbeagentur	4
Marktfahrer	4
Org.u.Vermittl.v.Veranstalt.	4
Aufstellung, Montage Ständerw.	4
Mietwagengewerbe	4
Kraftfahrzeugtechnik	3
Hdl. m. Heizung-, Klimabedarf	3
Errich., Verleih Beleuchtung	3

Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	3
Gasthäuser	3
Entrümpler	3
Tippgeber, Geschäftsvermittler	3
psychologische Berater	3
Ärzte/Fachärzte f Urologie	3
Handelsgewerbe	3
alle sonst. Gewerbeunternehm.	3
Großhandel mit Drogeriewaren	3
Tabakfachgeschäft	3
Filmproduktion	3
Informationsdienste	3
Espressobetriebe, Stehkafee	3
Orthopädietechniker	2
Versicherungsagenten	2
Export-,Import-,Transithandel	2
Würstelstände und Kebab-Stände	2
Reisebetreuer	2
Bauwerksabdichter	2
Magistrate	2
Handel mit Baustoffen	2
Buch- und Medienhandel	2
Handel mit Eisen, Stahl	2
Gartenpflege	2
Ezhdl. mit Fahrrädern	2
Fitnesstrainer	2
Kaffeekonditoreien	2
Elektrotechnik	2
Masseure	2
Einzelhandel mit Schuhen	2
Werbegrafik-Designer	2
Public-Relations-Berater	2
Bauhilfsgewerbe sonst.	2
Lüftungstechnik	2
Drucker	2
EZ-Hdl.m.Leder-,Galanteriew.	2
Einzelhandel mit Spielwaren	2
Buffets aller Art	2
Kehr-, Wasch- und Räumdienste	2
Fleischer	2
Buchmacher, Totalisateure	2
Werbearchitekt	2
Handel mit Altwaren	2
Sprachdienstleistungen	2
Direktvertrieb	2

Hdl.m.Hausrat u. Küchengeräten	2
Ärzte/Fachärzte f Chirurgie	1
Metall- und Eisengießer	1
Aufsperrdienst,Kassenschlosser	1
Kartenbüros	1
Maschinenbau	1
Pensionen	1
Zeichenbüros	1
Handel mit Computern	1
Sparkassen und Sparkassen AG	1
Automatenbetriebe	1
Büroservice	1
Ärzte/Fachärzte f Orthopädie u orthopädische Chirurgie	1
Fremdenführer	1
Erzeuger pharmazeut. Waren	1
Mechatroniker für Elektronik	1
Automatenausschank gemäß § 111	1
Ärzte/Fachärzte f Frauenheilkunde u Geburtshilfe	1
Zahntechniker	1
Eissalons	1
Kaffeerestaurants	1
Mechatroniker Maschinentechnik	1
Großhandel mit Lebensmitteln	1
Ärzte/Fachärzte f Lungenkrankheiten	1
Alle Aktienbanken, Bankiers	1
Ankündigungsunternehmen	1
Bäckereiindustrie	1
Volksschulen	1
Garagenunternehmungen	1
Kosmetiker	1
Event-Marketer	1
Pferde- und Reittrainer	1
Kanalräumer, Rohrreinigung	1
Kleidermacher	1
Handel mit Bauelementen	1
Maronenhandel	1
Handel mit Briefmarken	1
Erz. kunstgewerbl. Gegenstände	1
Handel mit Christbäumen	1
Handel mit Wein und Weinmost	1
Handelsagenten	1
Buch-,Kunst-,Musikalienverlag	1
Erdbeweger (Deichgräber)	1
Estrichhersteller	1
Schreibbüros	1

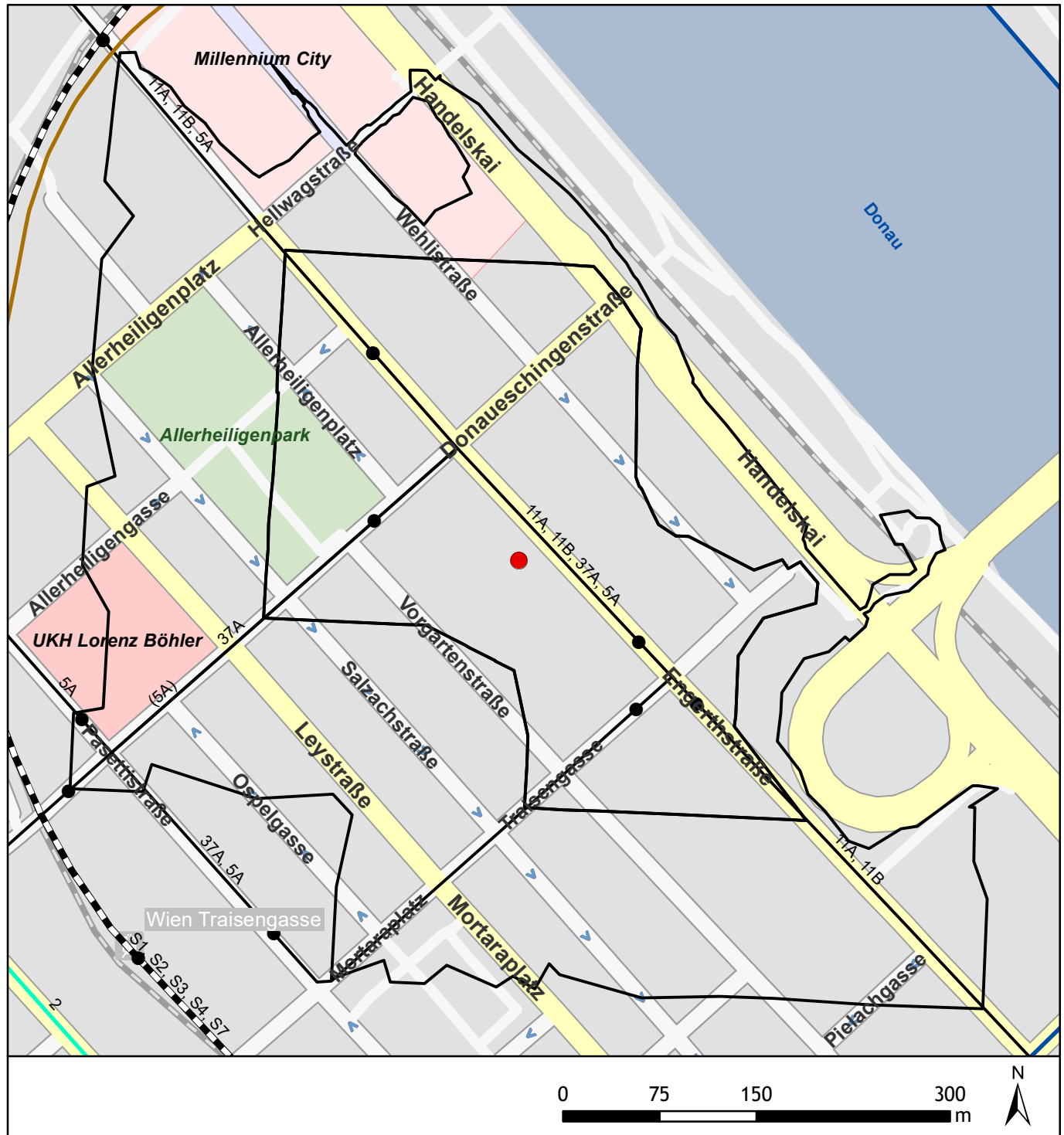
Handel mit Chemikalien	1
Sicherheitsfachkräfte	1
Pfarrämter	1
Elektrogroßhandel	1
Ärzte/Fachärzte f Hals-, Nasen- u Ohrenkrankheiten	1
Fitnessbetriebe	1
Baumeister	1
Handel mit Farben, Lacken	1
Apotheken	1
Kleinhandel mit Schnittblumen	1
Adressenbüros	1
Güterbeförderung m. Fahrrädern	1
Metalltechn.Metall-,Masch.bau	1
Handel mit Pyrotechnikartikeln	1
Kommunikationselektroniker	1
Freizeit, Sport sonst.Berecht.	1
Ezhdl. mit Edelmetallen	1
Reisebüros mit Vollberecht.	1
Buchhaltung nach BibuG	1
Handel mit ärztl.Apparaten	1
Ärzte/Fachärzte f Kinder- u Jugendheilkunde	1
Landschaftsgärtner	1
Metalltechniker sonst.Berecht.	1
Reparatur von Schuhen	1
Sticker	1
Hdl. m.techn.u.industr. Bedarf	1
Durchführung Veranstaltungen	1
Solarien	1
Zusammenbau von Möbelbausätzen	1
Einzelhandel mit Sportartikel	1
Immobilientreuhänder	1
Immobilienmakler	1
Massagen (z.B. Shiatsu,Tuina)	1
Glaser, Glasbeleger, Flachglas	1
Ärzte/Fachärzte f Neurologie	1
Ezhdl. m. Papier-,Schreibwaren	1
Stukkateure u. Trockenausbauer	1
Kälte- und Klimatechnik	1
Personenbef. sonst. Berecht.	1
Handelsagenturen	1
Tippgeber i.B. d. Vers.agenten	1
Tischler	1

20., Engerthstraße 110-118
POI - Diverses



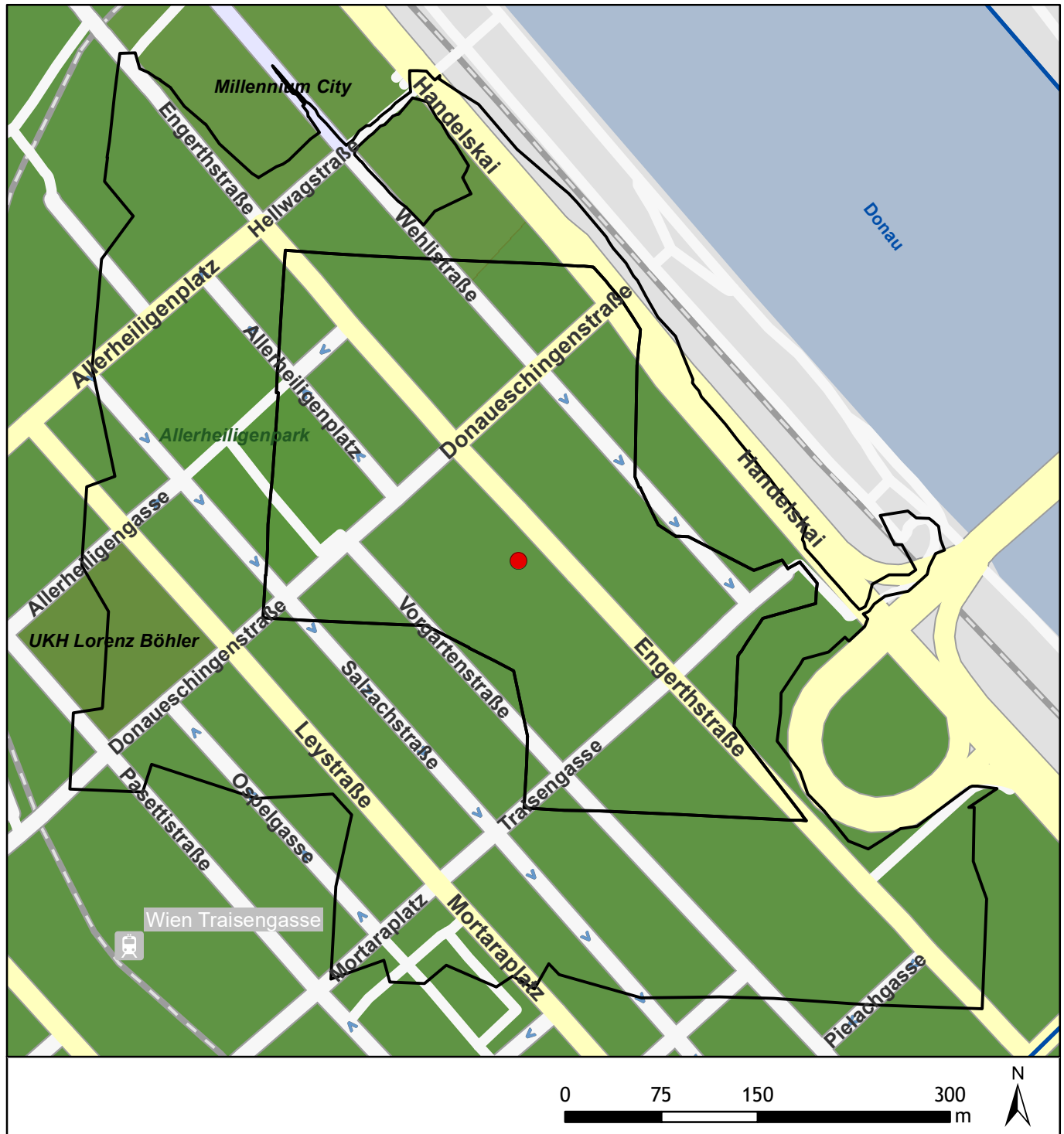
● Engerthstraße 110-118	○ WLAN	★ Kinderbetreuung
□ Bezirksgrenze	▲ Polizei	— Taxistandplätze
Einzugsgebiet	● Hundezone	
300 Meter		
500 Meter		

20., Engerthstraße 110-118 Öffentliche Verkehrsmittel



● Engerthstraße 110-118	● Haltestellen	— Straßenbahn
 Bezirksgrenze	— U6	— Autobus
 Einzugsgebiet		- - - S- und Regionalbahn

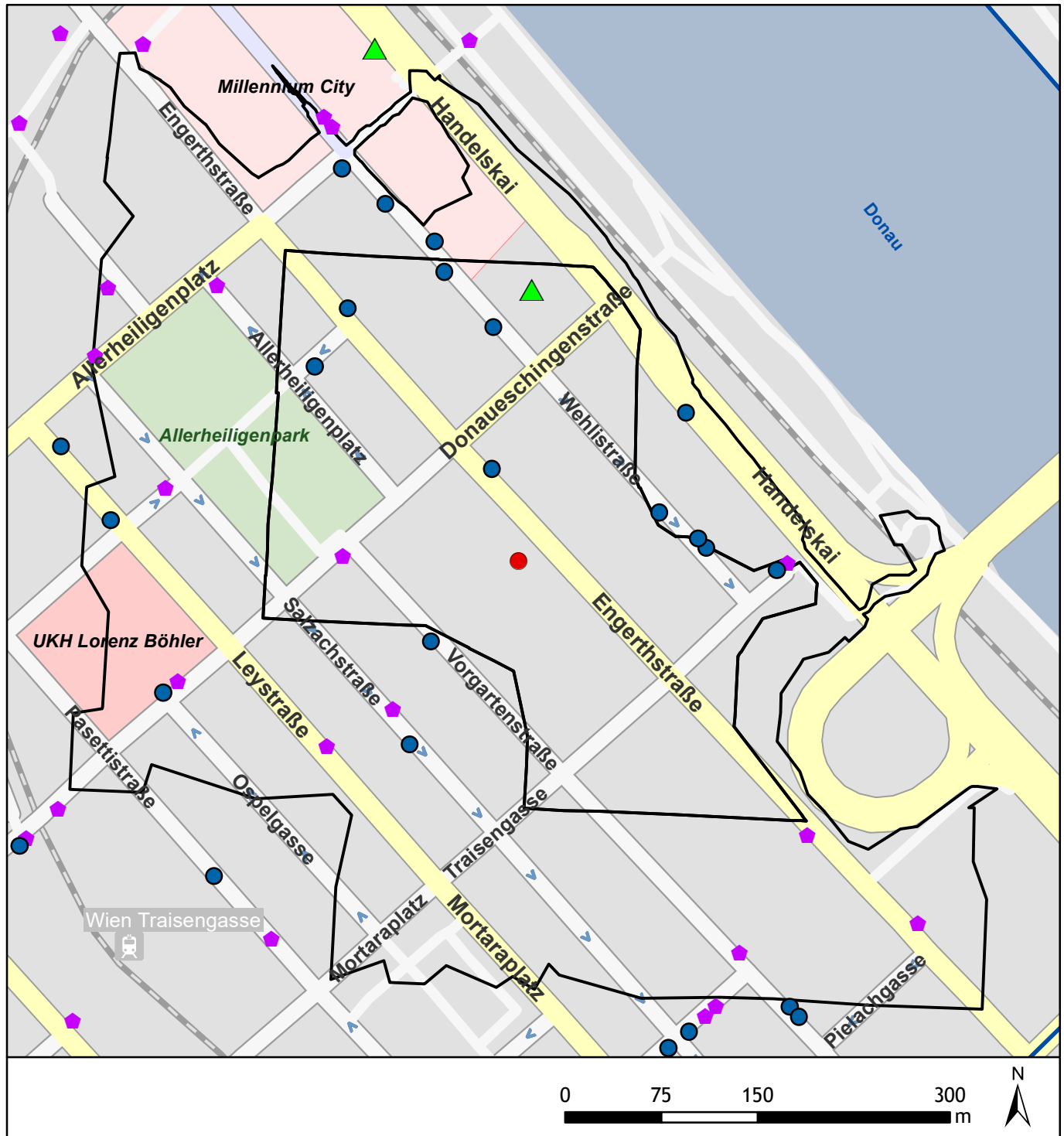
20., Engerthstraße 110-118
Kurzparkzonen und -streifen



● Engerthstraße 110-118	Dauer, Zeitraum
□ Bezirksgrenze	■ 2 h; Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr
□ Einzugsgebiet	

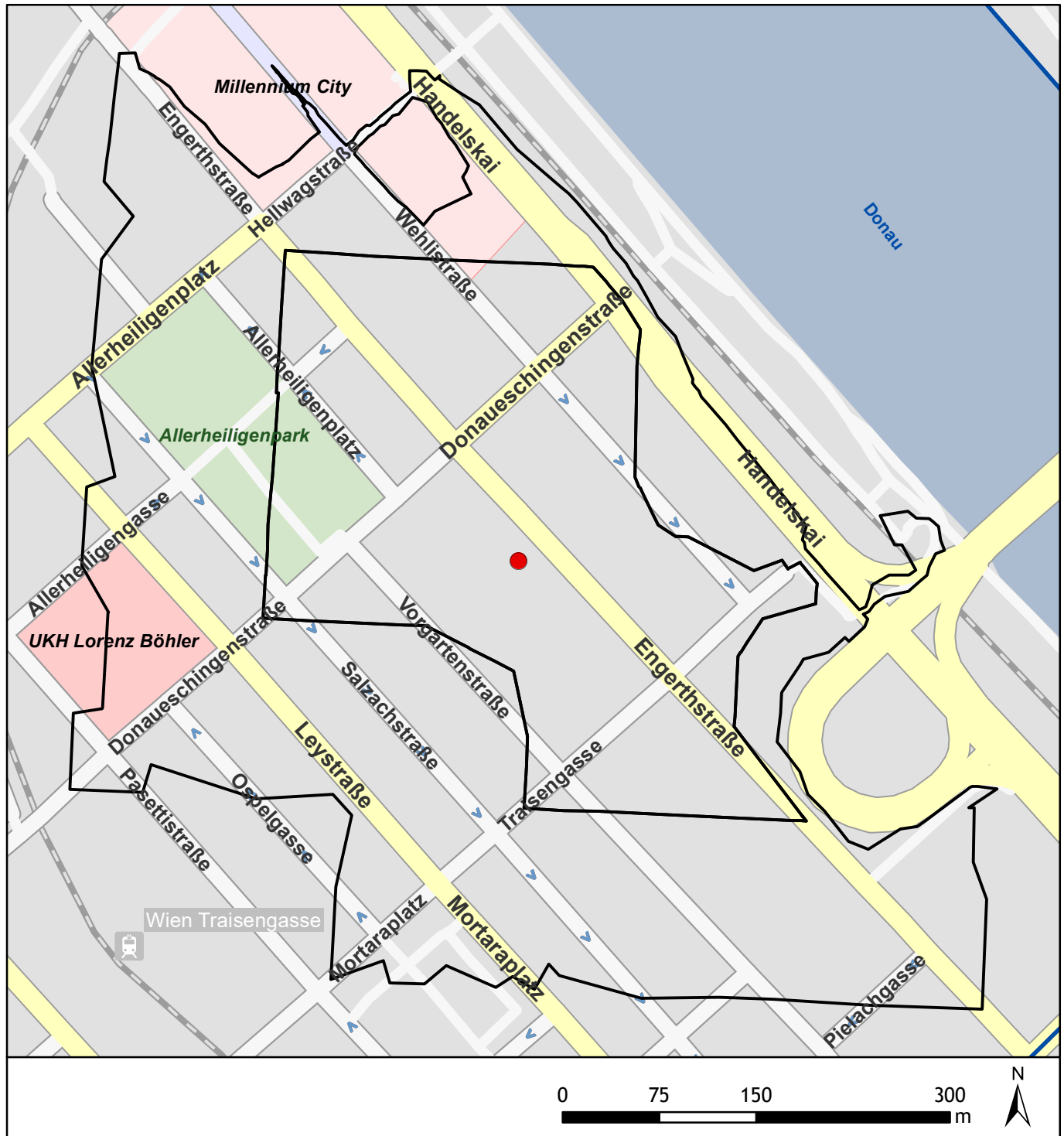
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

20., Engerthstraße 110-118 Parken



- | | |
|--|--|
| ● Engerthstraße 110-118 | ◆ Fahrradabstellanlagen |
| Bezirksgrenze | ▲ Parkgaragen |
| Einzugsgebiet | ● Behindertenparkplatz |

20., Engerthstraße 110-118
Passantenfrequenz - Donnerstag



● Engerthstraße 110-118

□ Bezirksgrenze

□ Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Do 2018

● 0 - 3.000

● 3.001 - 5.000

● 5.001 - 10.000

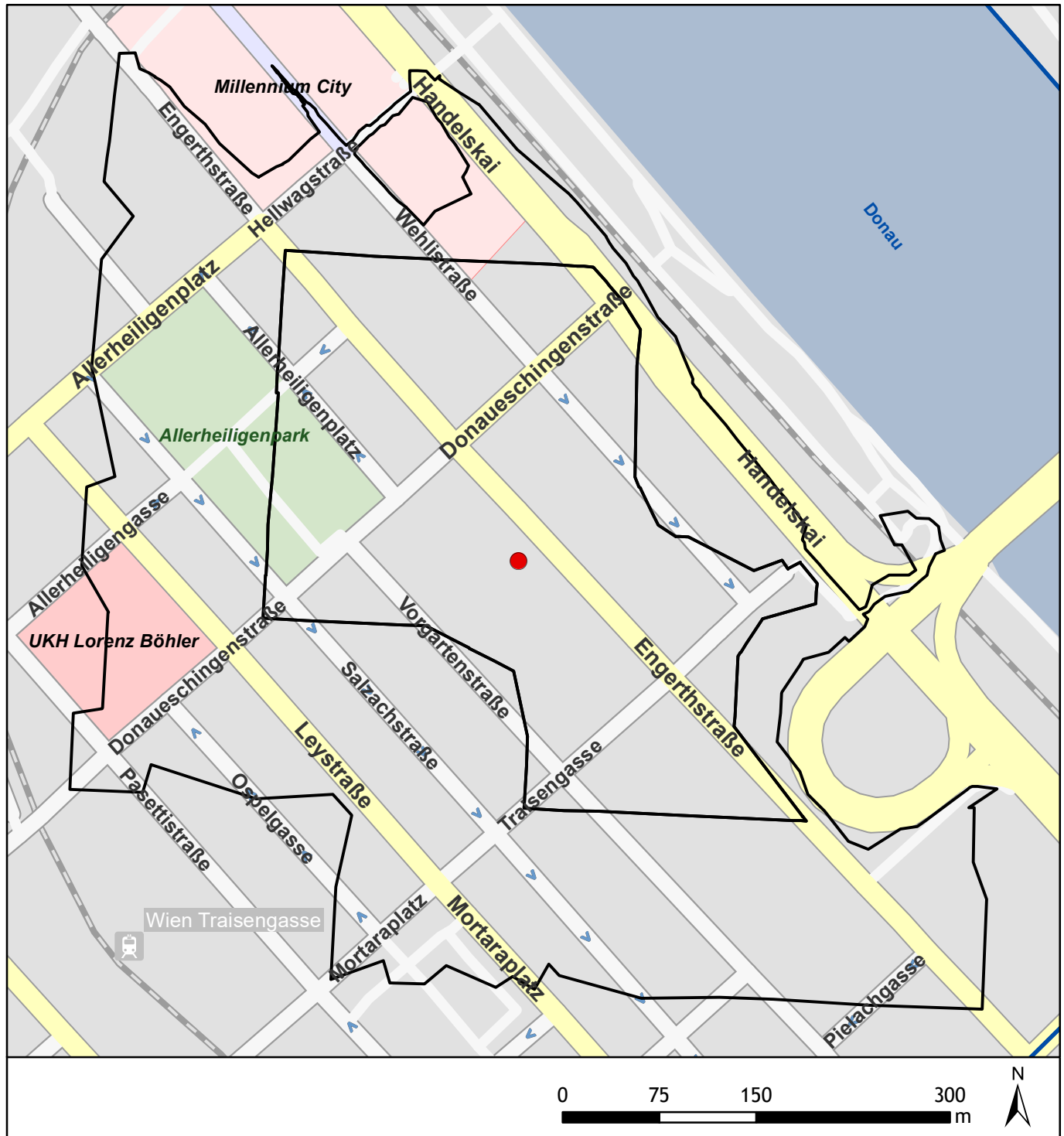
● 10.001 - 20.000

● 20.001 - 30.000

● 30.001 - 50.000

● > 50.000

20., Engerthstraße 110-118
Passantenfrequenz - Samstag



● Engerthstraße 110-118

□ Bezirksgrenze

□ Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Sa 2018

● 0 - 3.000

● 3.001 - 5.000

● 5.001 - 10.000

● 10.001 - 20.000

● 20.001 - 30.000

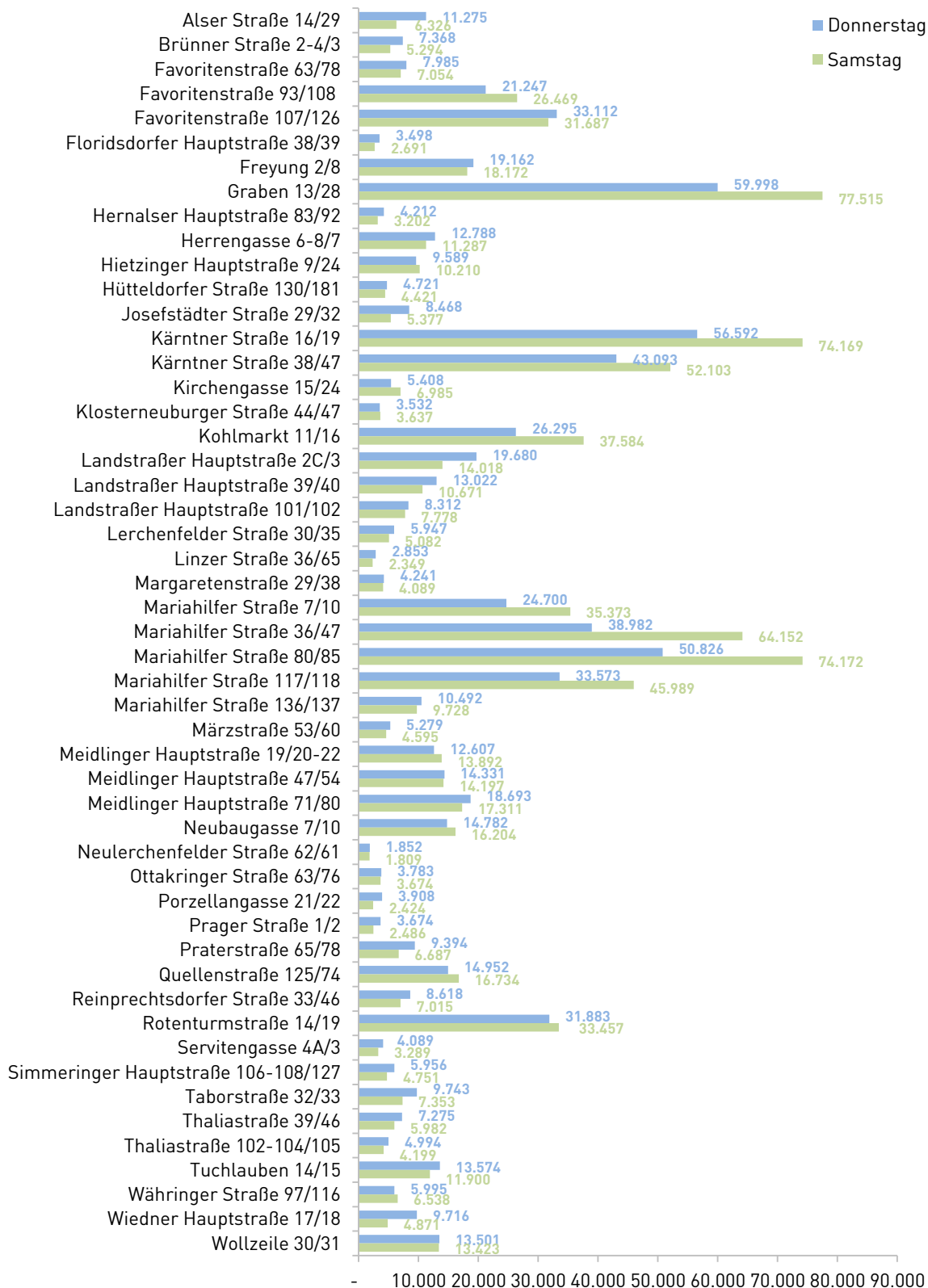
● 30.001 - 50.000

● > 50.000

2 PASSANTENFREQUENZEN 2018 IM ÜBERBLICK

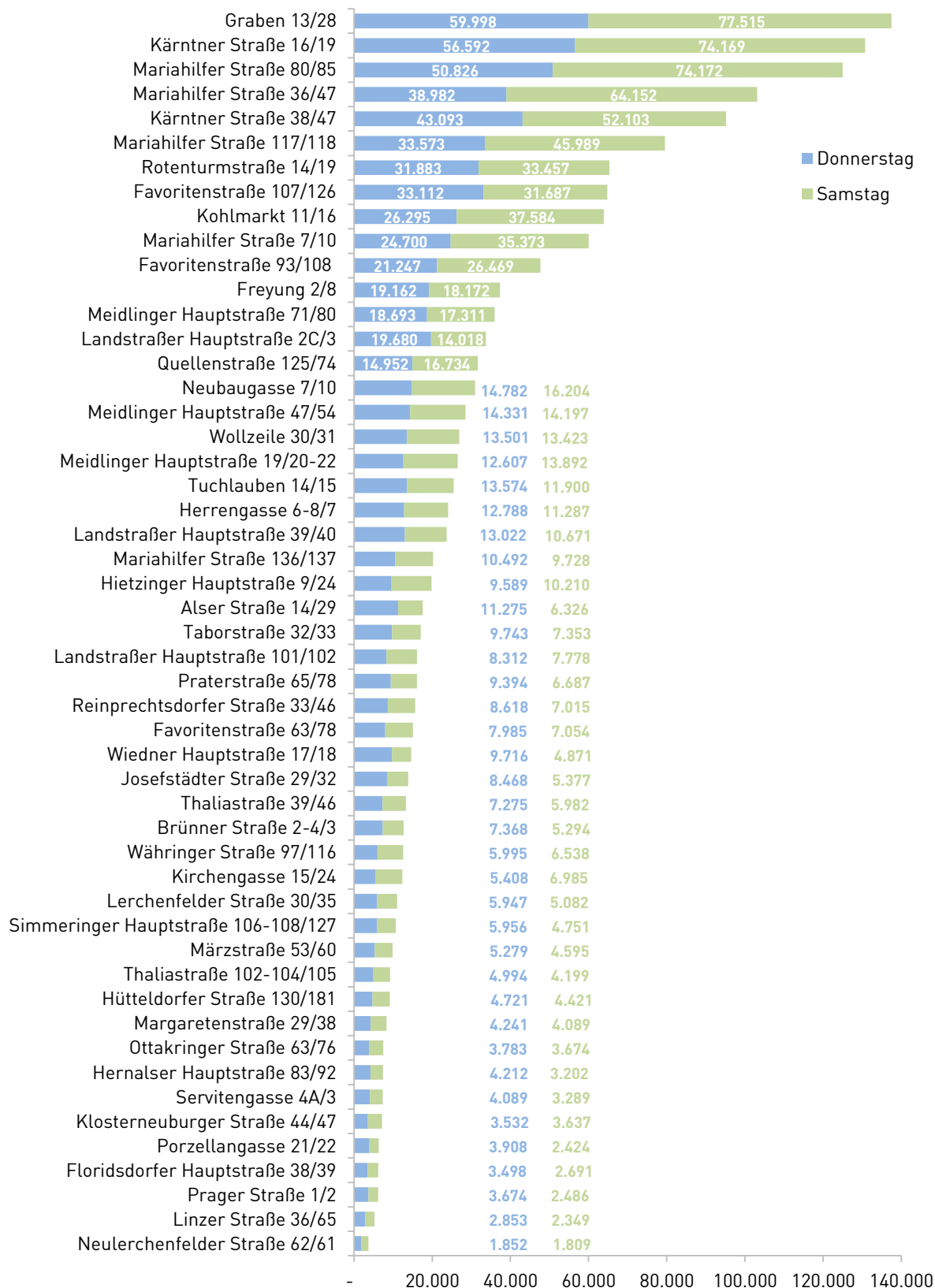
2.1 Zählstellen im Überblick

(alphabetisch gereiht)

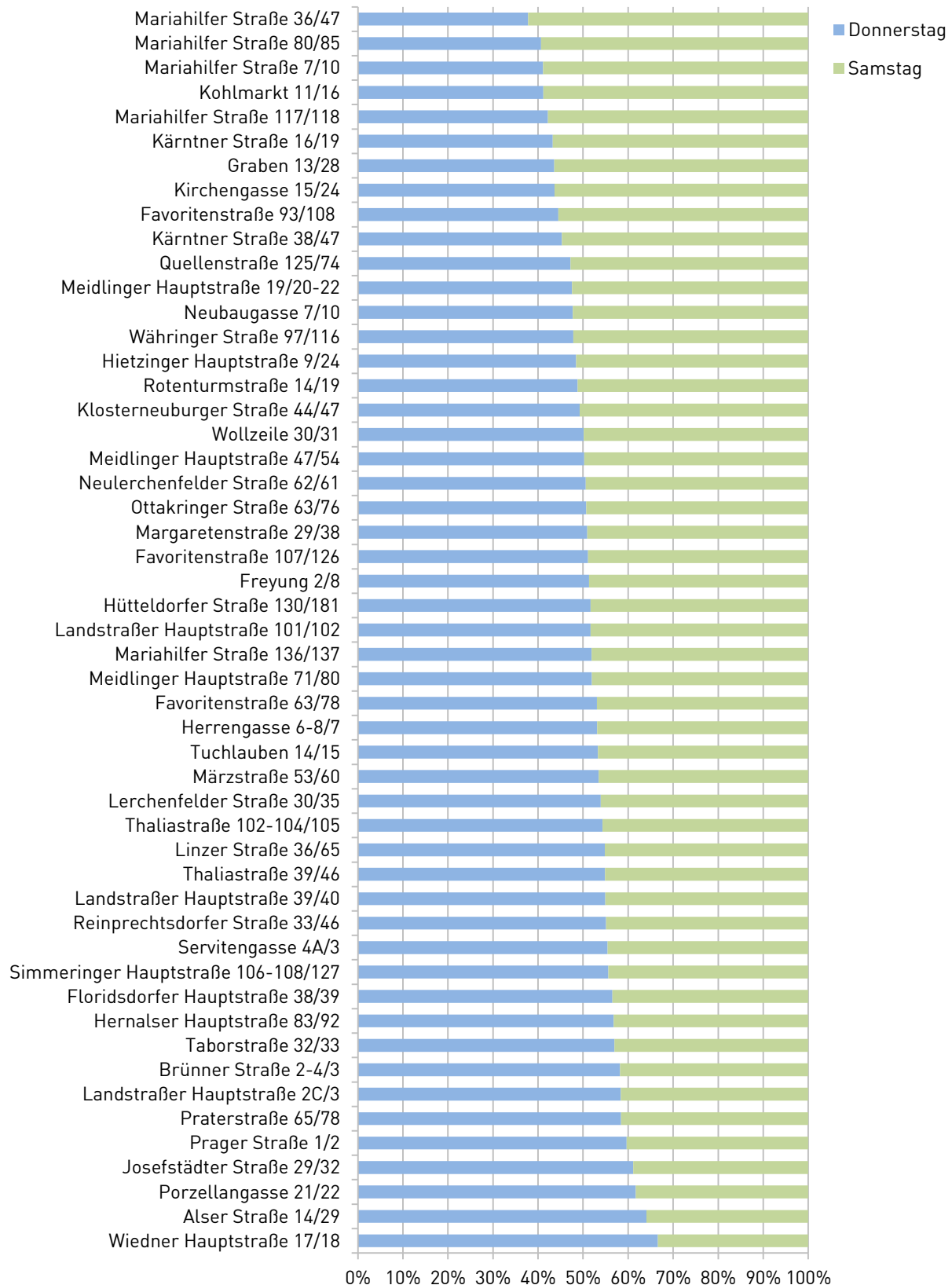


2.2 Zählstellen im Überblick

(nach Passantenfrequenz gereiht)

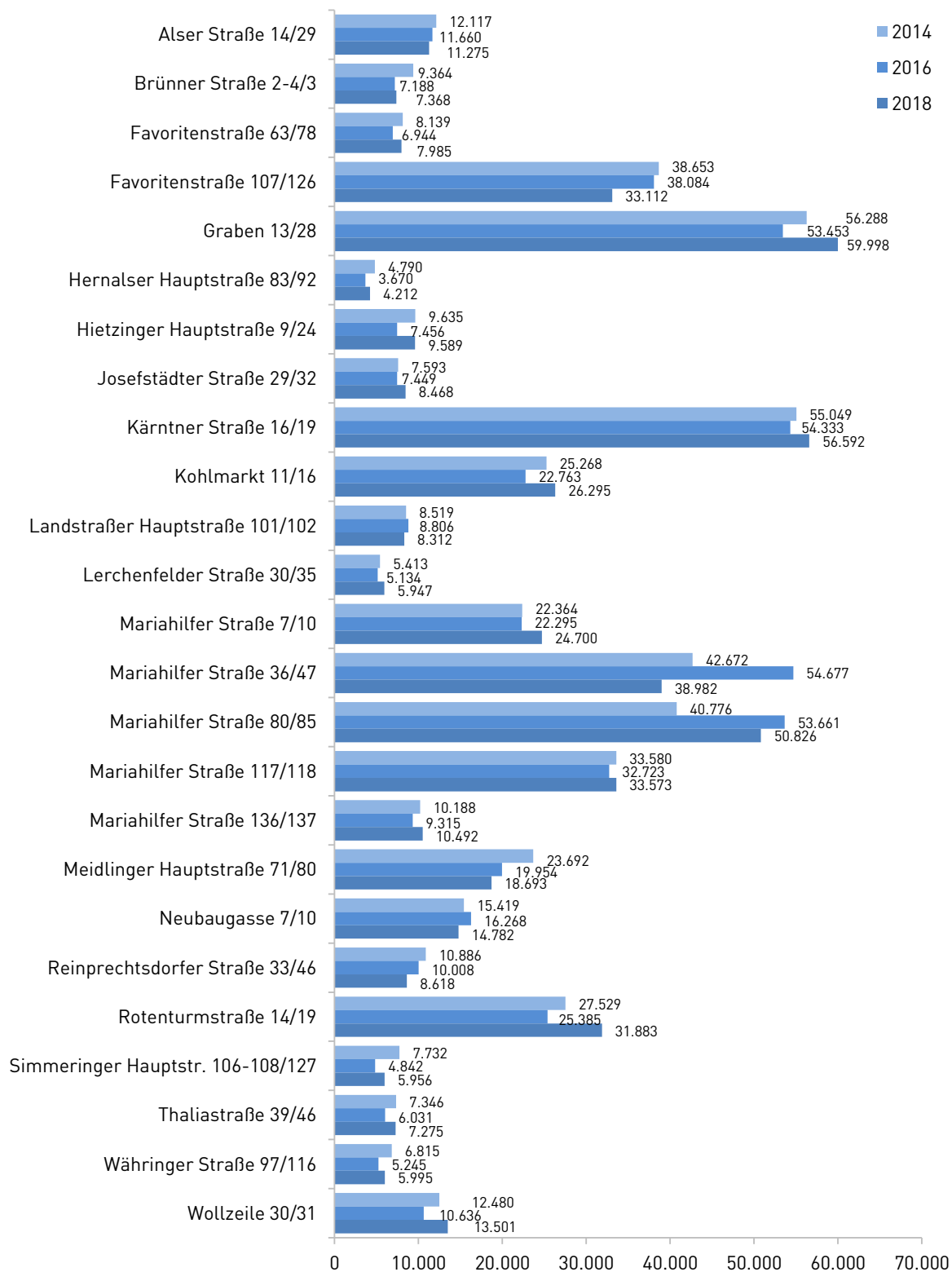


2.3 Vergleich der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)



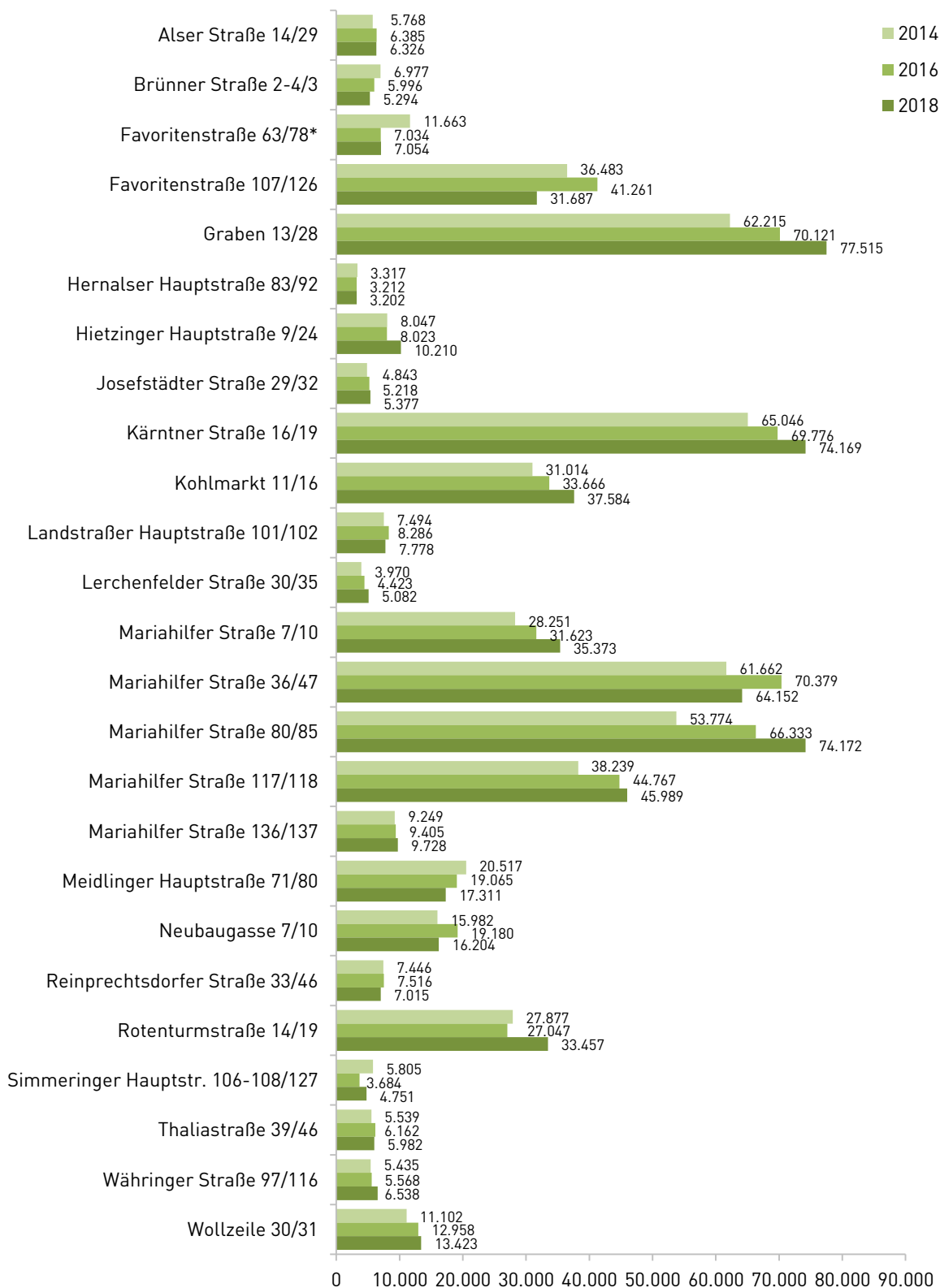
3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 25 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs



Für mich ist alles drinnen.

Jetzt zugreifen! Damit UnternehmerInnen die täglichen Herausforderungen selbst und ständig meistern können, unterstützt die Wirtschaftskammer Wien ihre Mitglieder mit zahlreichen Services:

- **Know How, Beratung und Support** – Servicethemen von A bis Z
- **Informationsvorsprung** – alles Wichtige im wöchentlichen Newsletter
- **Impulse und Inspiration** – Informationsveranstaltungen und Workshops
- **Branchenwissen** – Services meiner Fachorganisation
- **Austausch unter Profis** – Österreichs größtes UnternehmerInnen-Netzwerk

Einfach informieren, Kontakt aufnehmen, vorbeikommen!

wko.at/wien

Rund um die Uhr Service

01/514 50-1010

Mo-Do 8.00-17.00, Fr 8.00-14.00

Haus der Wiener Wirtschaft

Straße der Wiener Wirtschaft 1, 1020 Wien