



**1220 Wien
Saikogasse 4/9/R01**

| | |
|--------------|----------------------|
| Objektnummer | 0622354/009 R01 |
| Objektart | Büro |
| Größe | 83,49 m ² |
| Mietzins | ca. 755,- EUR |
| Heizung | Fernwärme |



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1967 erbauten Rudolf-Köppl-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang erfolgt im Hof über zehn Stufen oder über das Stiegenhaus der Wohnhausanlage. Im Objekt selbst gibt es vier Stufen.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

| | |
|------------------|-------------------|
| Monatliche Miete | 450,01 EUR |
| Betriebskosten | 175,33 EUR |
| Umsatzsteuer | 125,07 EUR |
| Gesamt | 750,41 EUR |



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

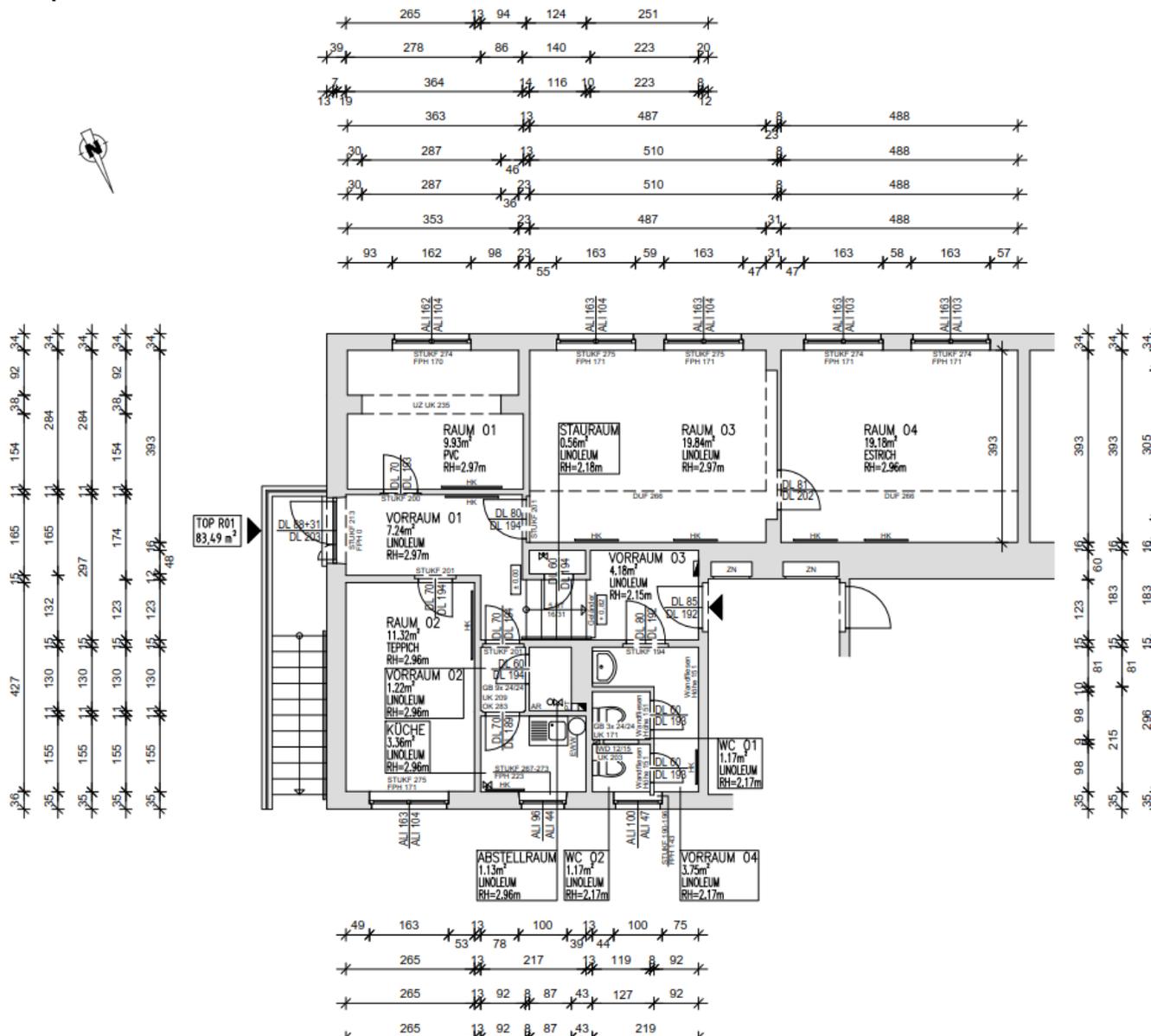
- 4 Vorräume
- 4 Räume
- 2 WCs
- 1 Küche
- 1 Abstellraum





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



- LEGENDE**
 □ Bestand
 ▬ Verteilerkasten
 ☒ Wasserabsperrventil
 ALI Architekturlichte innen
 STUKF Sturzunterkante fertig
 FPH fertige Parapethöhe
 DL Durchgangshöhe
 FW Fernwärme-Wärmebereitungsgerät
 HK Heizkörper
 KS Kaminstützen
 PT Putztürchen
 UP Unterputz
 UZ Unterzug
 UK Unterkante
 VK Verkleidung
 REV Revisionsöffnung