

1100 Wien
Laxenburger Straße 90A/10/7

Objektnummer:	1610431/010 007
Objektart	Ordination
Größe	131,63 m ²
Mietzins	ca. 1.400,--EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1.Stock des 1982 erbauten Hermine-Fiala-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	921,41	EUR
Betriebskosten	227,72	EUR
besondere Aufwendungen	14,48	EUR
Umsatzsteuer	232,72	EUR
Gesamt	1.396,33	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 3 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 Loggia
- 2 WCs

Außenansicht:

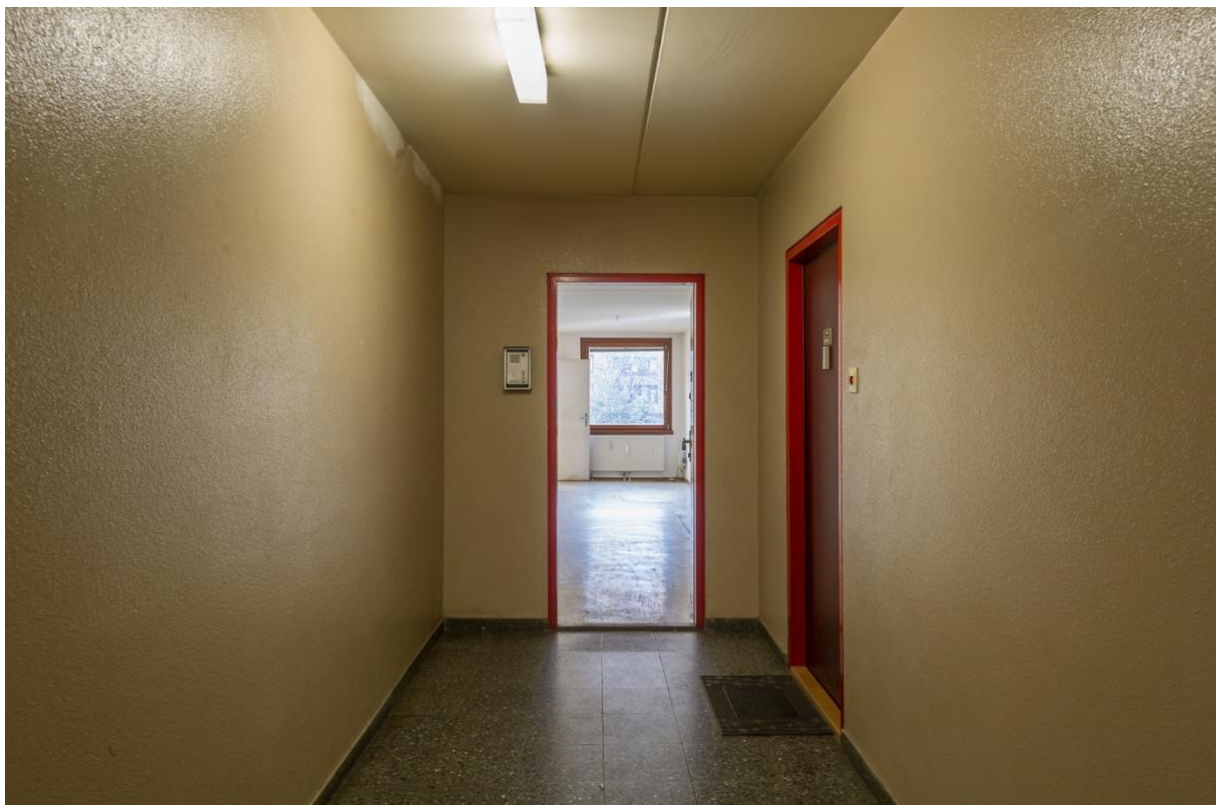


Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1610431/010 007- Seite 2 von 11

Eingangsbereich:



Eingang:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Abstellraum:



Vorraum 03:



WC 01:



WC 02:



Raum 01:





Loggia 01:



Loggia 02:



Raum 02:



Raum 03:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

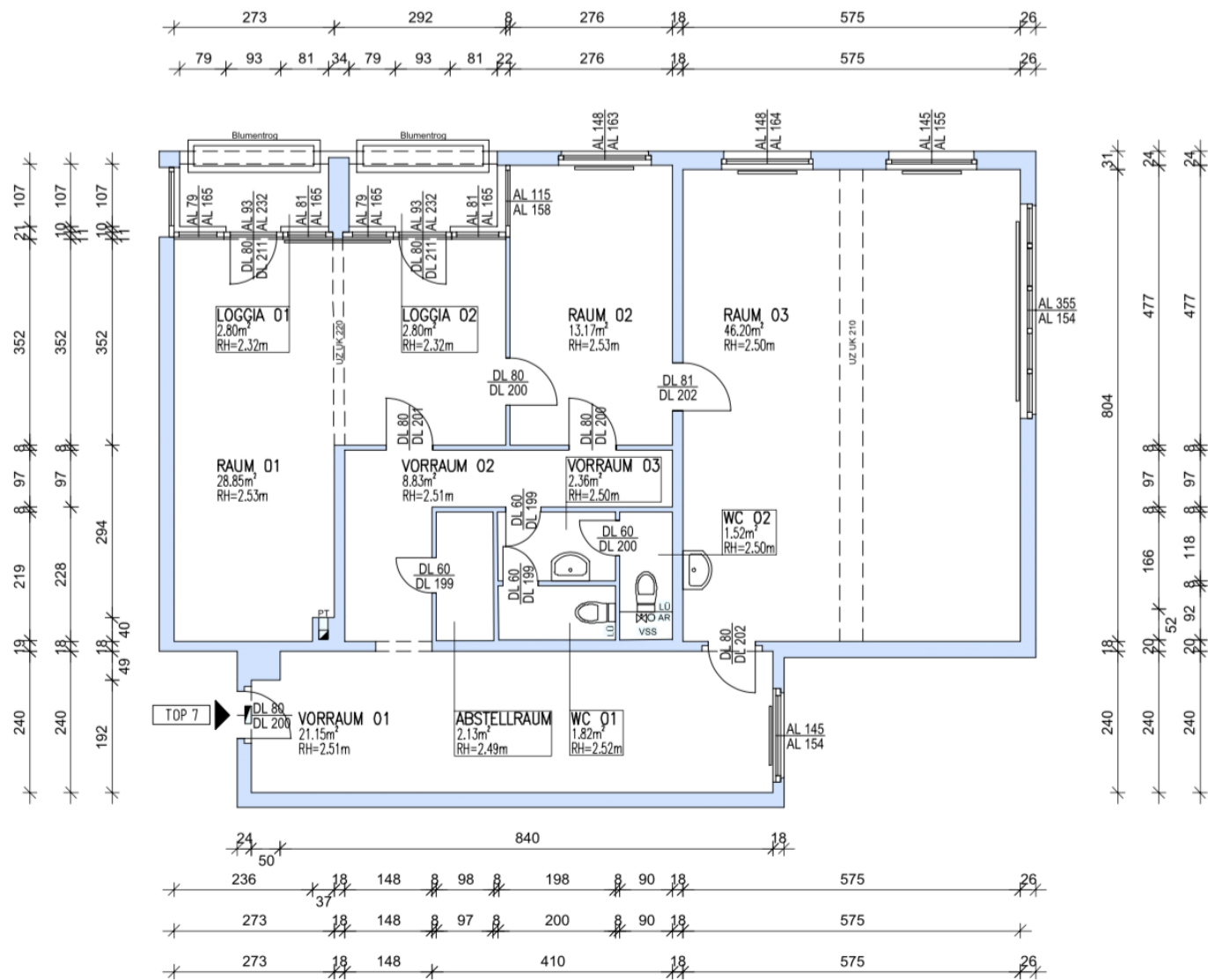
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	21,15 m²
Vorraum 02	8,83 m²
Vorraum 03	2,36 m²
WC 01	1,82 m²
WC 02	1,52 m²
Abstellraum	2,13 m²
Raum 01	28,85 m²
Raum 02	13,17 m²
Raum 03	46,20 m²
Loggia 01	2,80 m²
Loggia 02	2,80 m²
Gesamtnutzfläche	131,63 m²

