

**1230 Wien
Pfarrgasse 61/1/4**

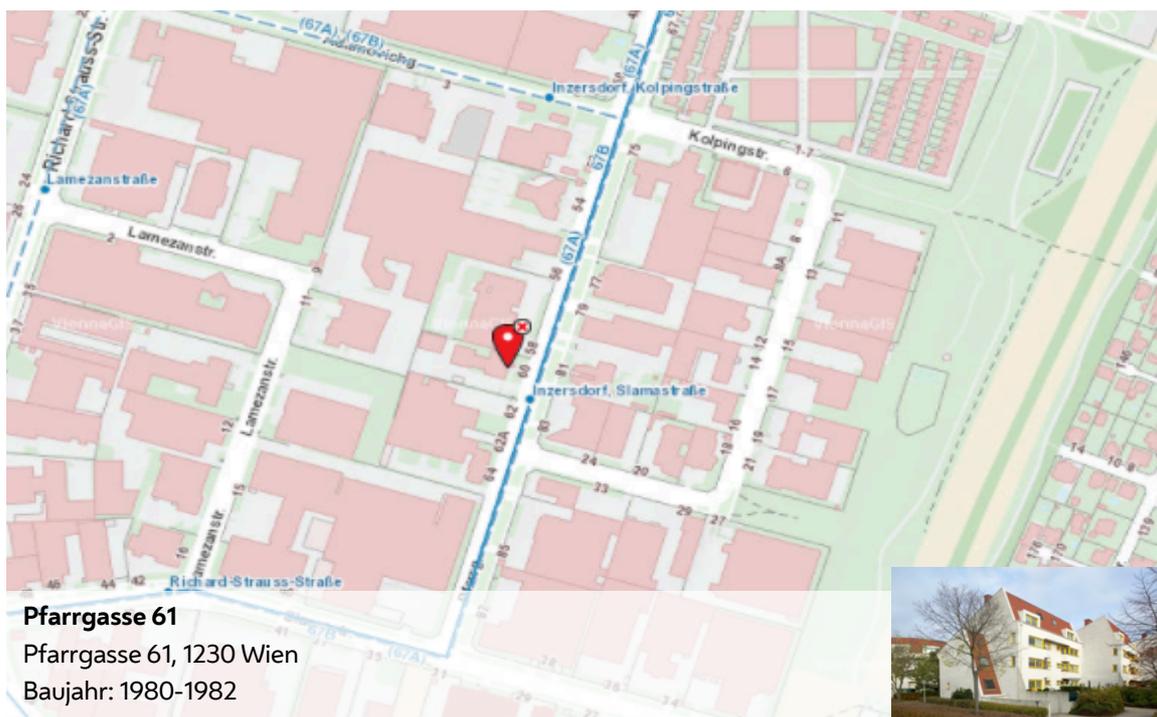
Objektnummer	1623399-001 004
Objektart	Ordination
Größe	99,52m ² 14,71m ² Terrasse
Mietzins	ca. 1.165,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 2. Obergeschoss der 1982 erbauten Pfarrgasse 61. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	656,83 EUR
Betriebskosten	288,61 EUR
Besondere Aufwendungen	23,88 EUR
Umsatzsteuer	193,86 EUR
Gesamt	1.163,18 EUR



Pfarrgasse 61
Pfarrgasse 61, 1230 Wien
Baujahr: 1980-1982

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 5 Räume
- 1 Bad/WC
- 1 WC
- 1 Terrasse

Außenansicht:

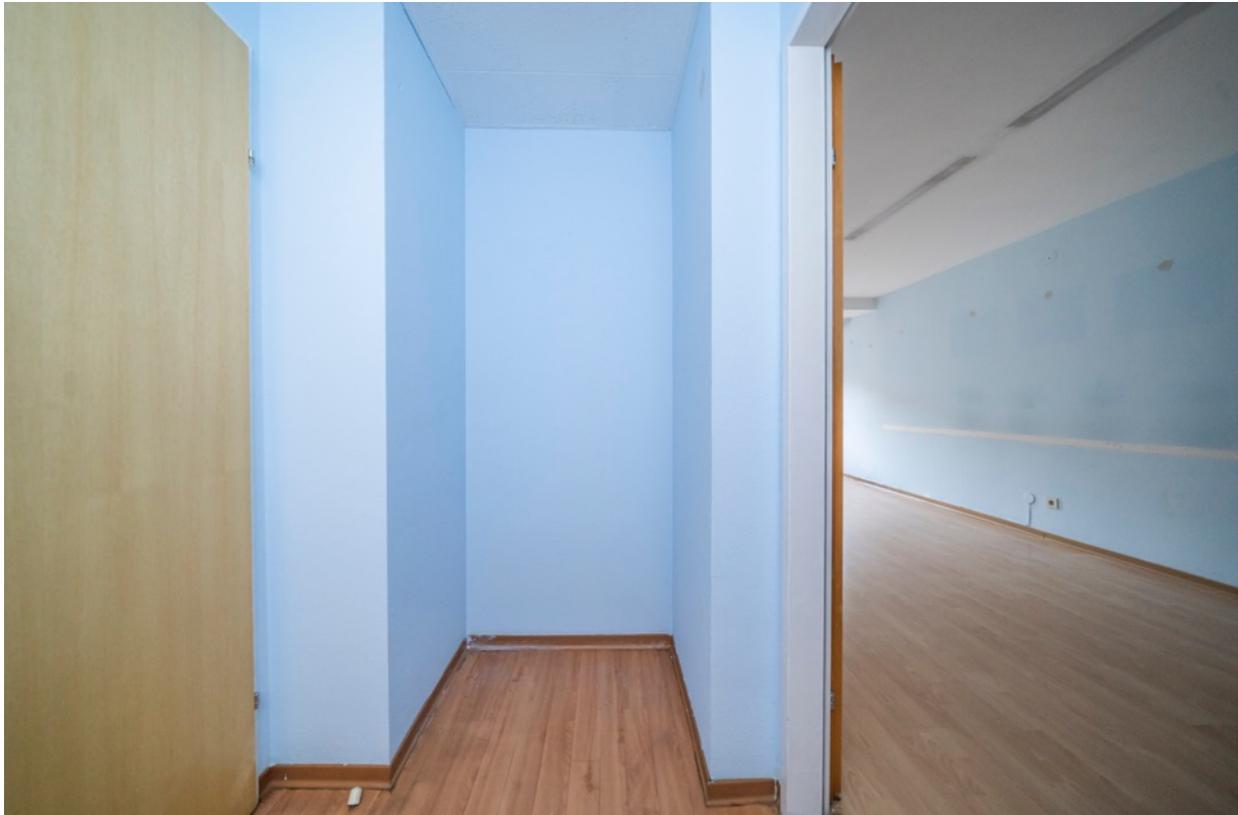


Eingangsbereich:



Vorraum 01:



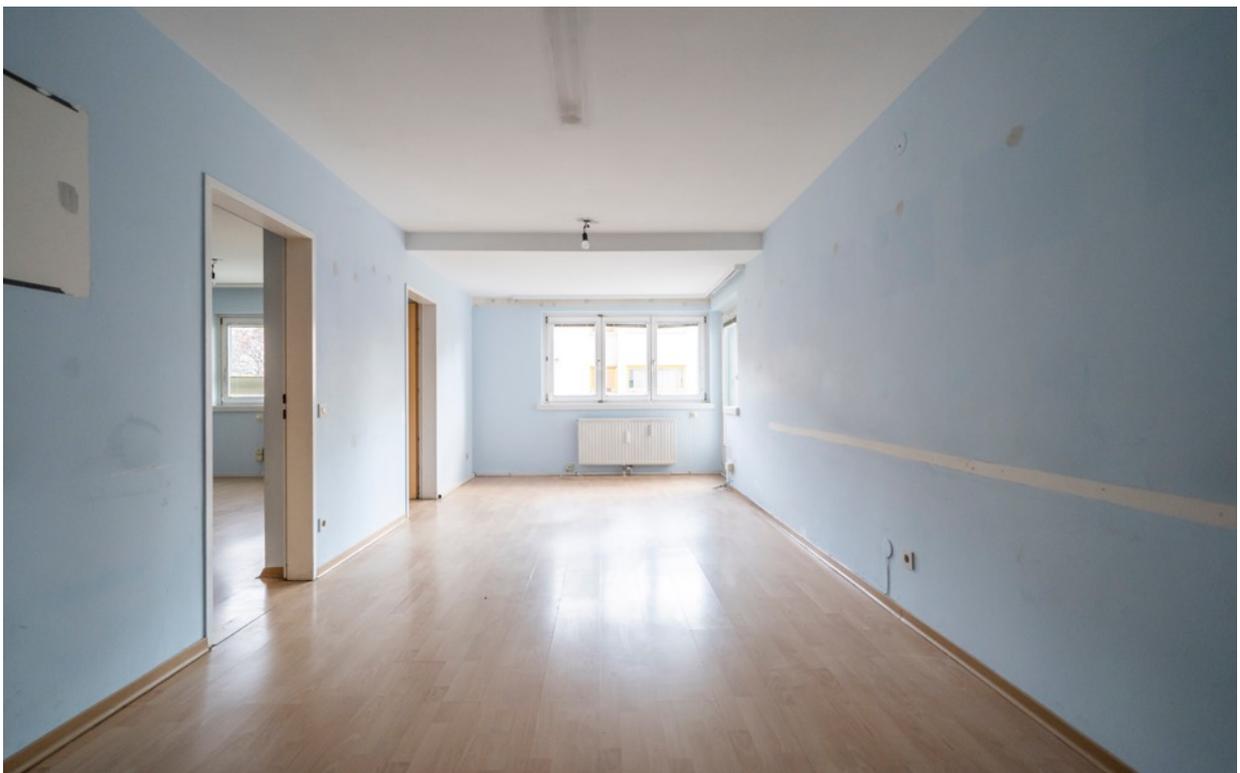


Vorraum 02:





Raum 01:







Raum 02:







Raum 03:



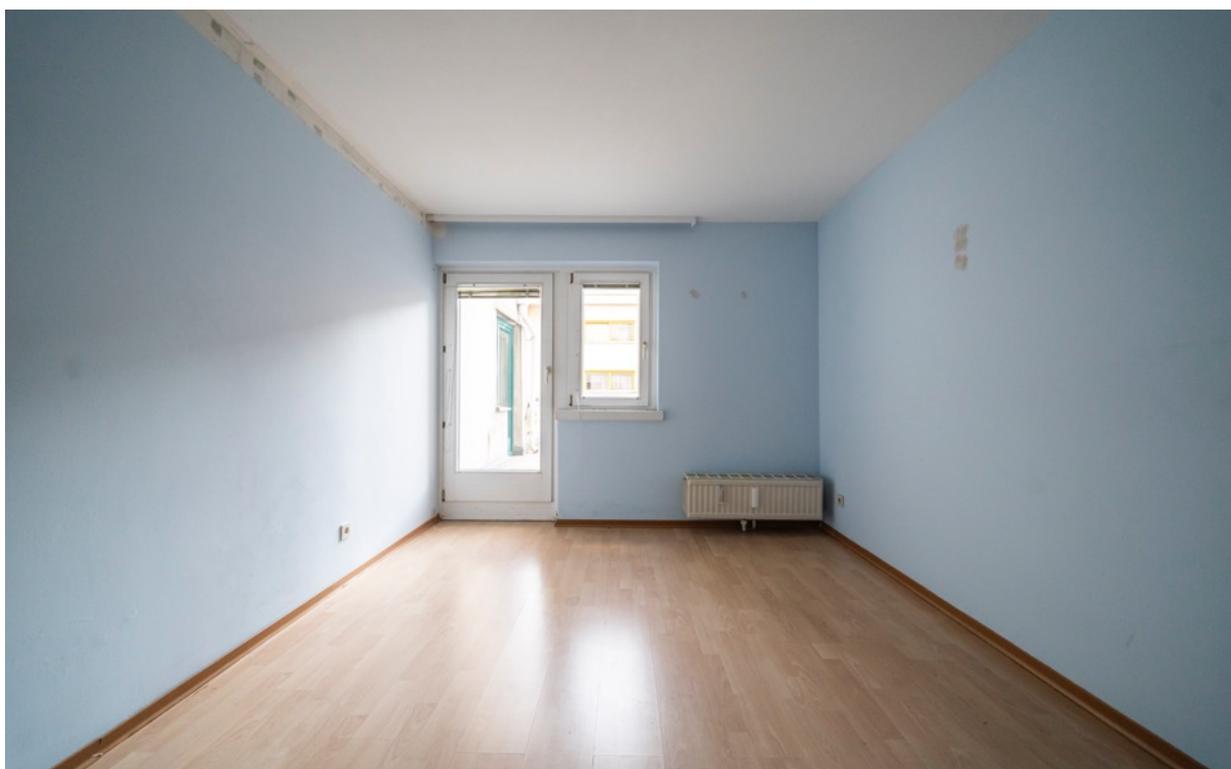


Raum 04:





Raum 05:





Bad/WC:



WC:



Terrasse:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

