

**1200 Wien
Leystraße 19-21/15/2**

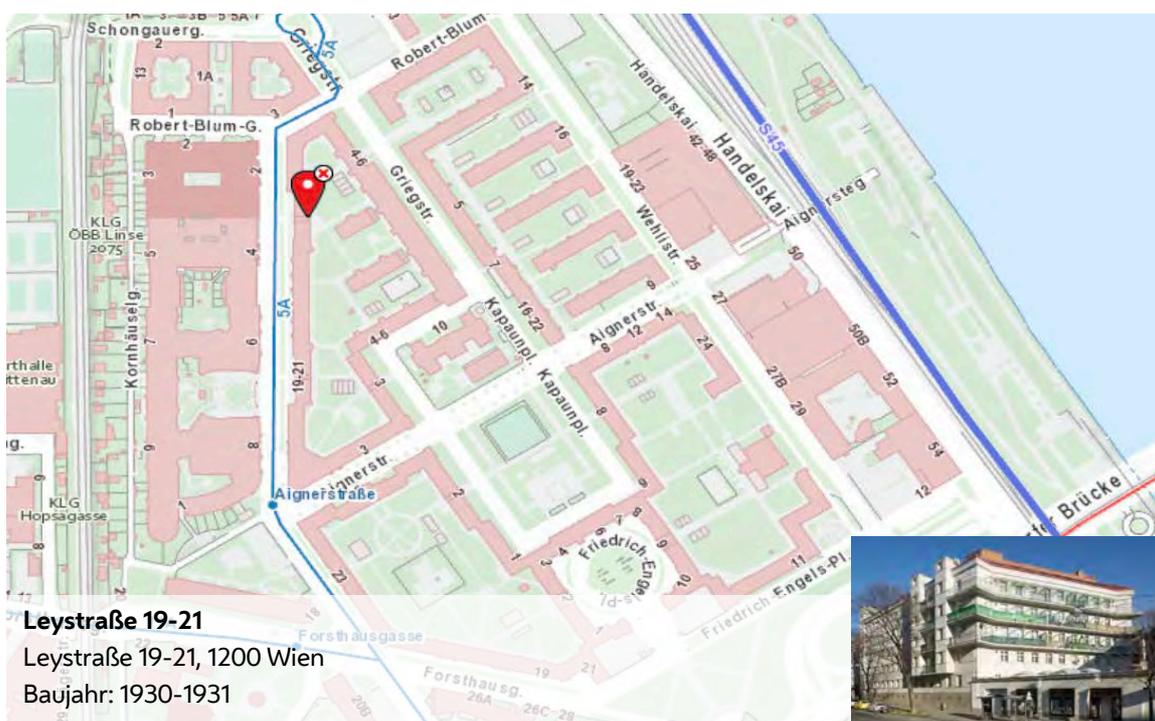
Objektnummer	0820324-015 002
Objektart	Büro
Größe	54,79 m ²
Mietzins	ca. 615,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1931 erbauten Leystraße 19-21. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über vier Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	379,69 EUR
Betriebskosten	130,95 EUR
Umsatzsteuer	102,13 EUR
Gesamt	612,77 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Außenansicht:





Eingang:







Raum 01:







Raum 02:





Raum 03:





Abstellraum:

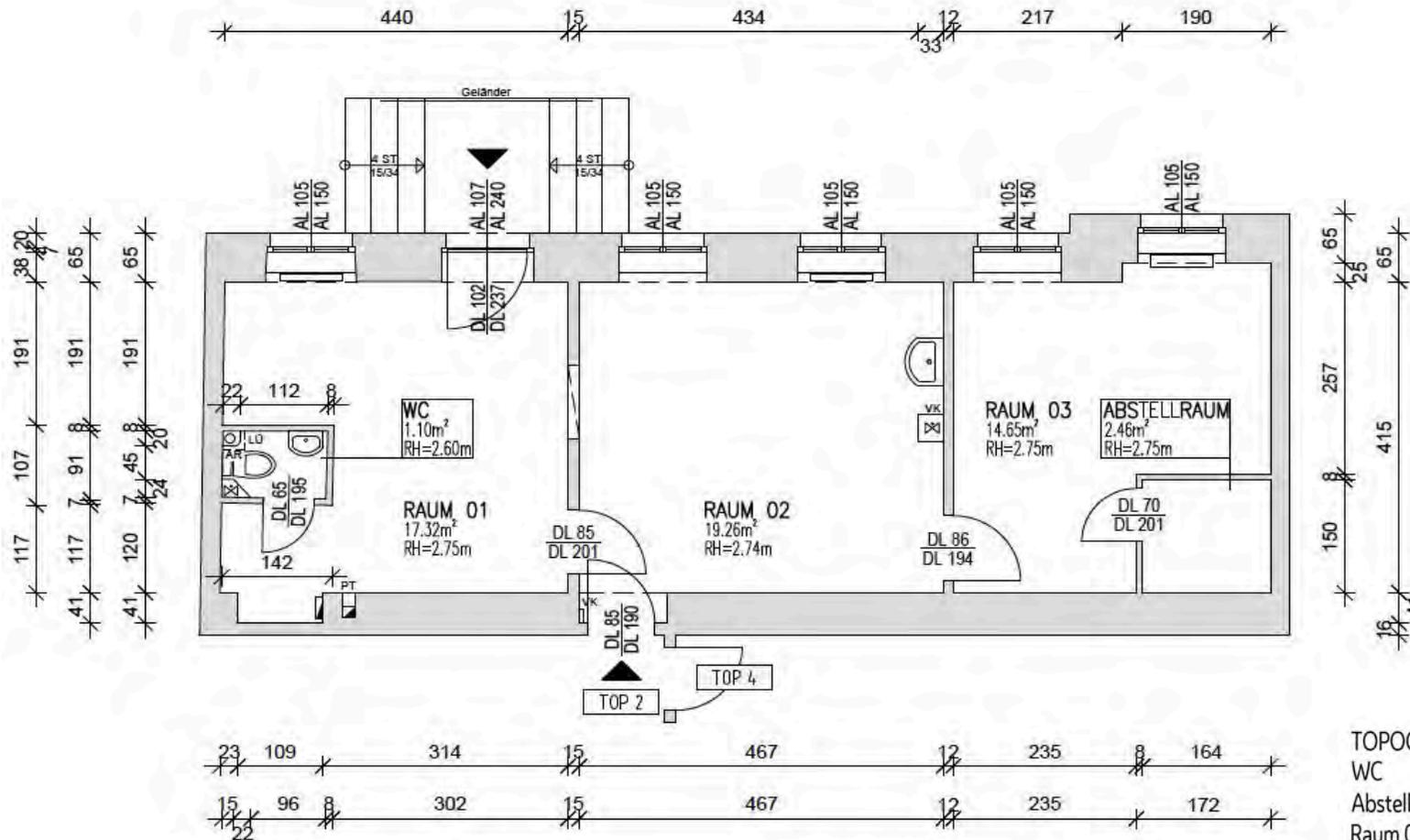


WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
WC	1,10 m ²
Abstellraum	2,46 m ²
Raum 01	17,32 m ²
Raum 02	19,26 m ²
Raum 03	14,65 m ²
Gesamtnutzfläche	54,79 m²