



1030 Wien Lechnerstrasse 1-5/9/R01

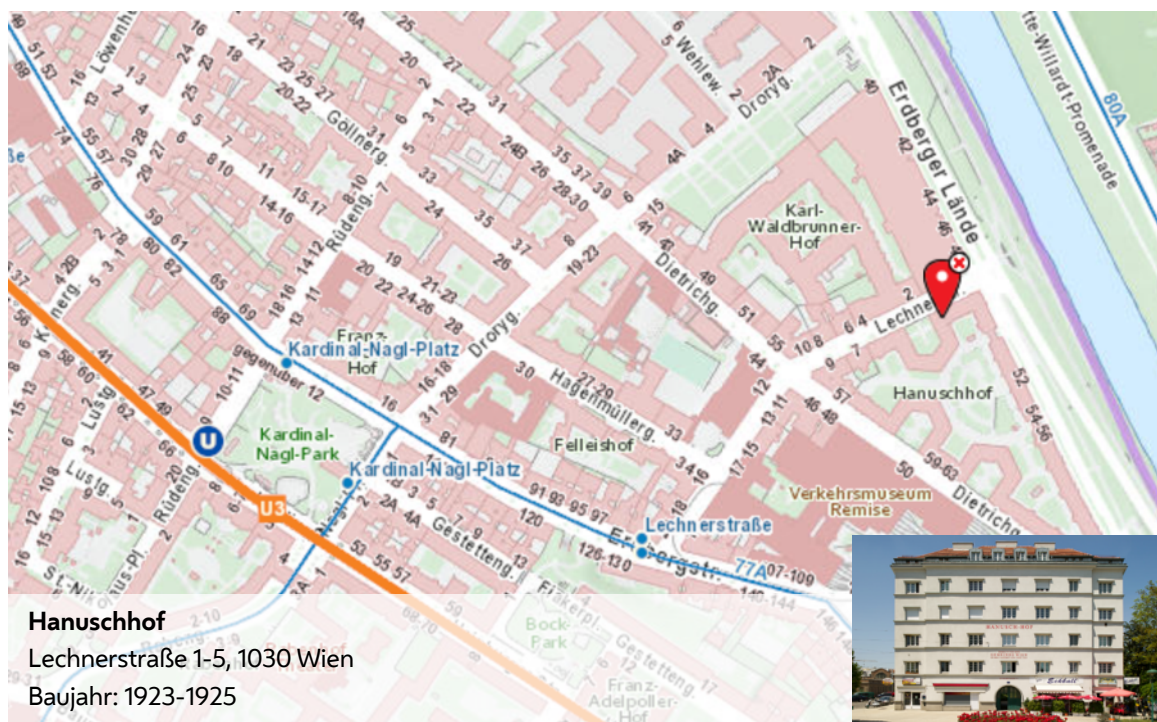
Objektnummer	0803303-009 R01
Objektart	Büro
Größe	91,22 m ²
Mietzins	ca. 955, – EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1925 erbauten Hanuschhofs. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	592,93 EUR
Betriebskosten	198,86 EUR
Umsatzsteuer	158,36 EUR
Gesamt	950,15 EUR



Hanuschhof
Lechnerstrasse 1-5, 1030 Wien
Baujahr: 1923-1925

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 3 Vorräume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:





Raum 02:







Raum 03:







Raum 04:



Vorraum 01:



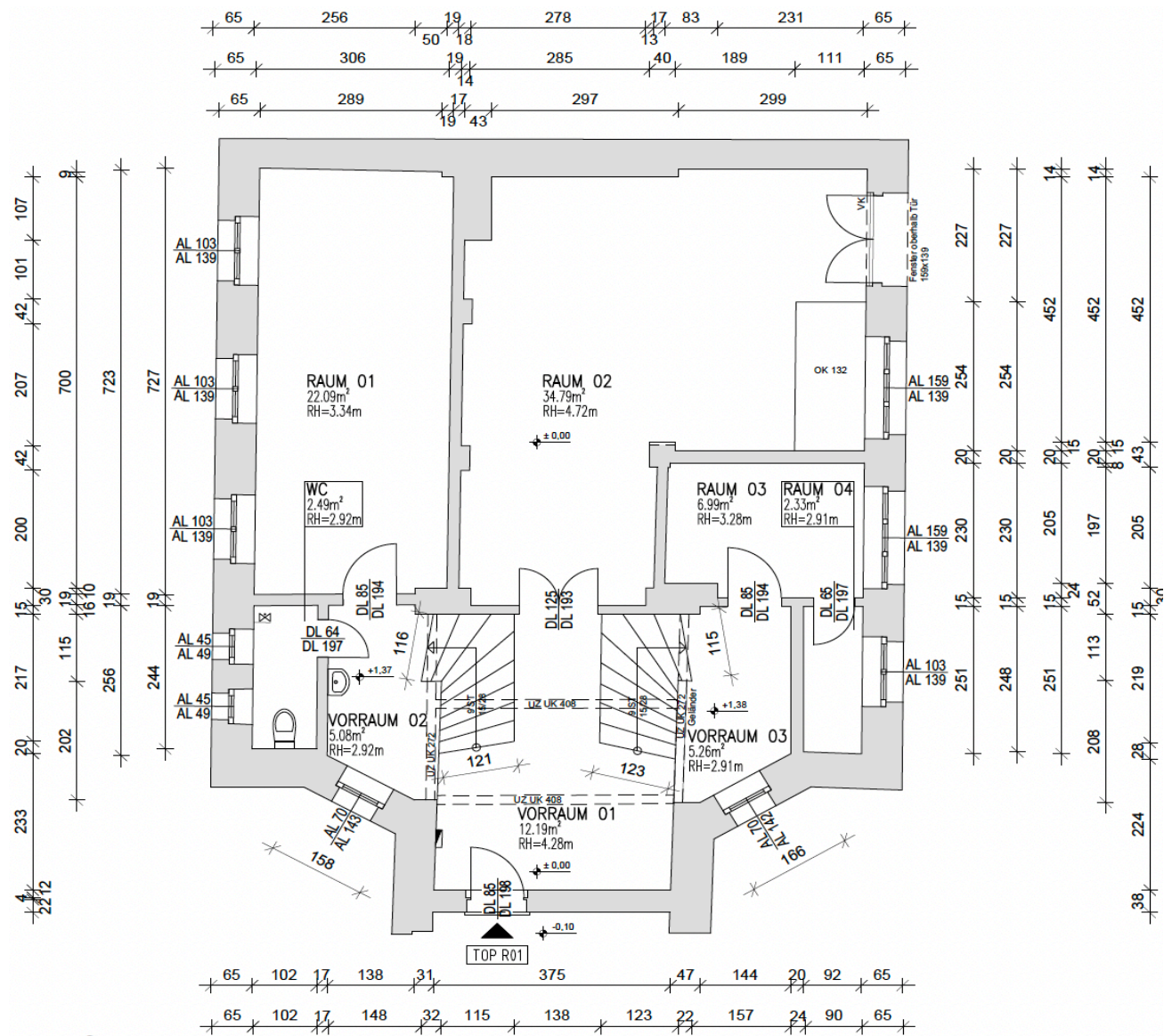


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	12,19 m ²	Raum 04	2,33 m ²
Vorraum 02	5,08 m ²	Gesamtnutzfläche	91,22 m ²
Vorraum 03	5,26 m ²		
WC	2,49 m ²		
Raum 01	22,09 m ²		
Raum 02	34,79 m ²		
Raum 03	6,99 m ²		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0803303-009 R01