

**1050 Wien  
Margareten Gürtel 92/2/12**

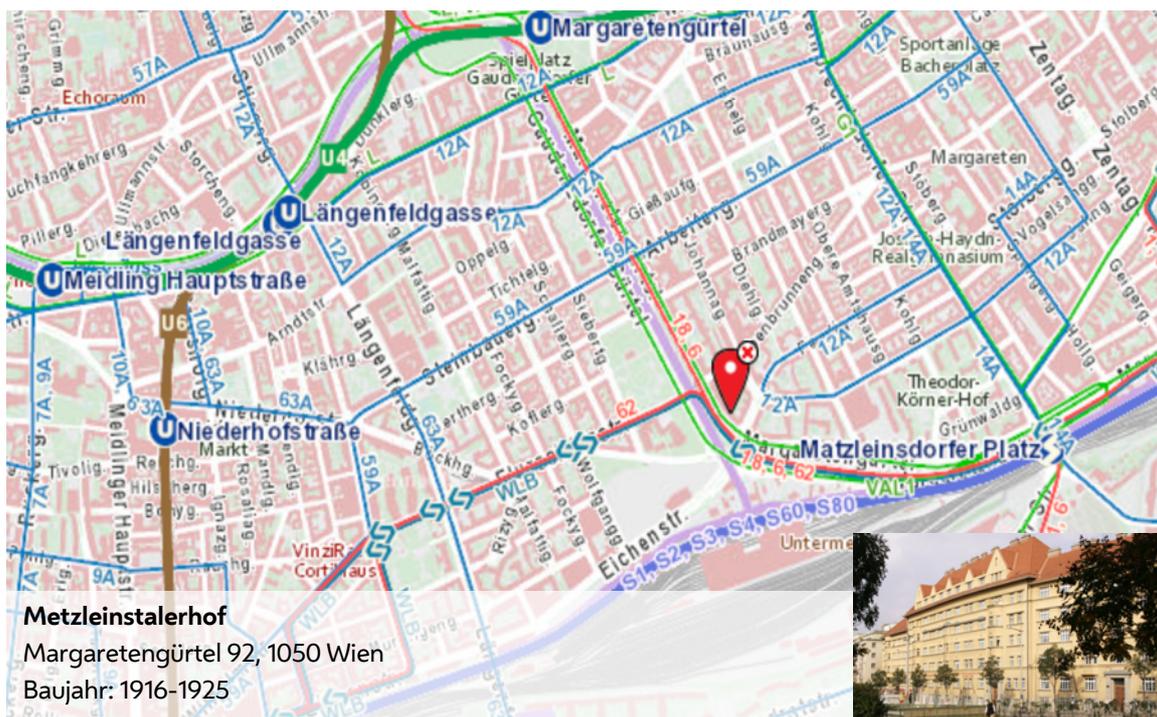
Objektnummer	0805301-002 012
Objektart	Atelier
Größe	69,52 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 800,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoß des 1925 erbauten Metzleinstalerhofs. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 12 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	512,36 EUR
Betriebskosten	136,26 EUR
Besondere Aufwendungen	17,38 EUR
Umsatzsteuer	133,20 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>799,20 EUR</b>



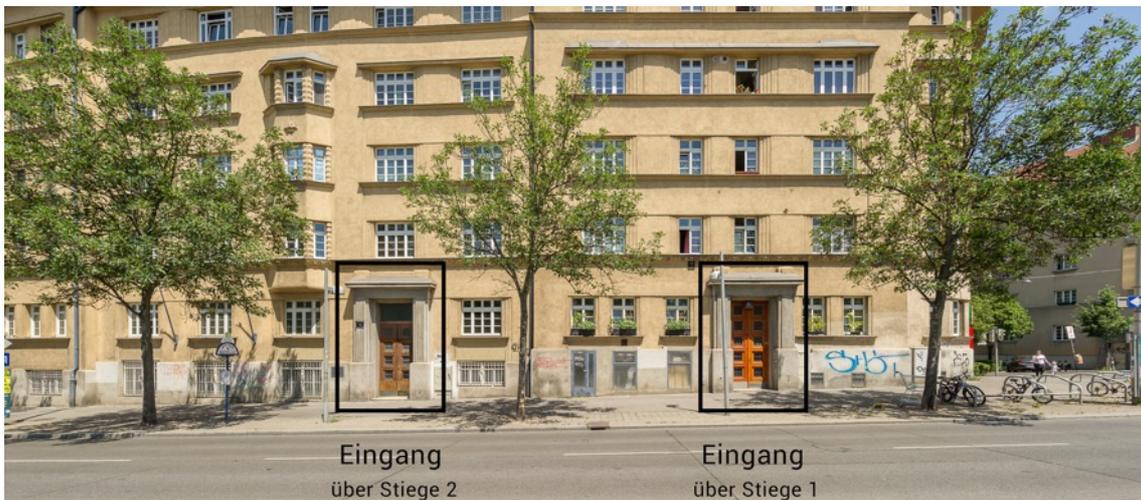
**Metzleinstalerhof**  
Margareten Gürtel 92, 1050 Wien  
Baujahr: 1916-1925

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC

## Außenansicht:



**Eingangsbereich:**



**Vorraum 01:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**







**Vorraum 02:**



**WC 01:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

