

**1230 Wien
Karl-Tornay-Gasse 41-43/67/R01**

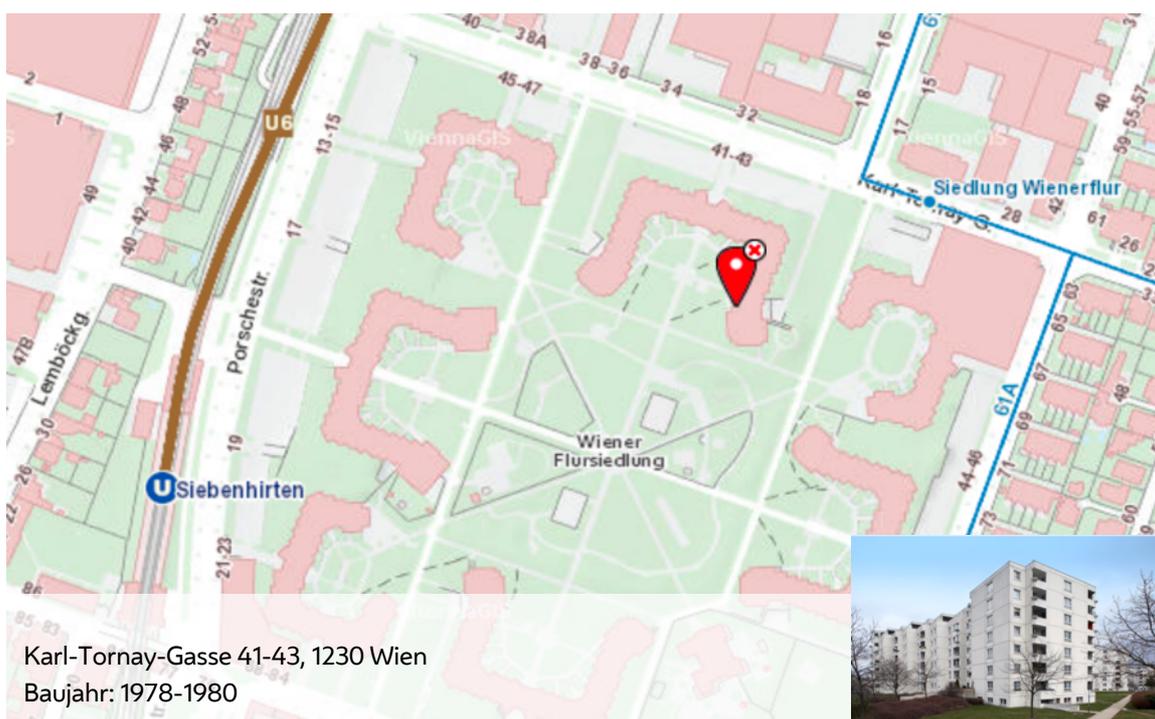
Objektnummer	1523394-067 R01
Objektart	Büro
Größe	207,30 m ²
Mietzins	ca. 1.425.- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Kellergeschoss der 1980 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	682,02 EUR
Betriebskosten	451,91 EUR
Besondere Aufwendungen	51,83 EUR
Umsatzsteuer	237,15 EUR
Gesamt	1.422,91 EUR



Karl-Tornay-Gasse 41-43, 1230 Wien
Baujahr: 1978-1980

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 1 Küche
- 2 Gänge
- 1 Pissoir
- 3 WCs

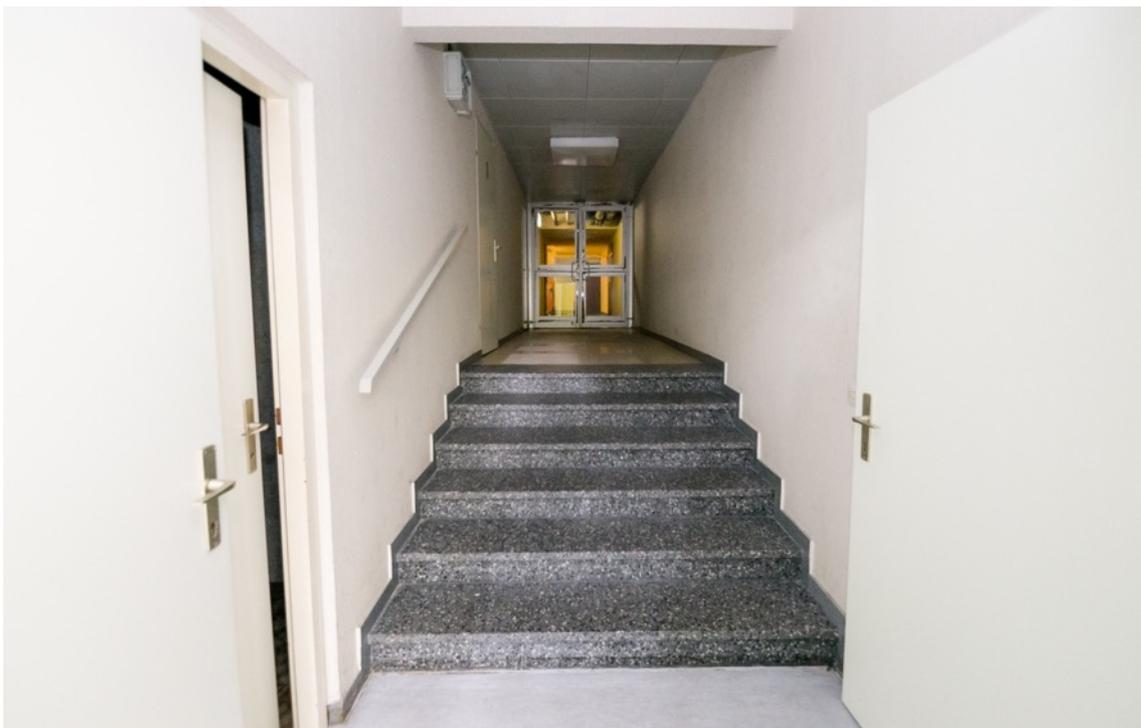
Außenansicht Stiege:



Eingangsbereich:



Gang 01:





Raum 01:



Gang 02:



Vorraum 01:



Raum 02:



Raum 03:





Küche:



Vorraum 02:



WC 01:



WC 02:



WC 03:



Pissoir:



Pissoir:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

