



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

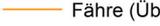
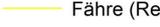
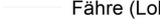
Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

 Bahnhof International	 Autobahn	 Plätze	 Industrielles Hafengebiet
 Bahnhof National	 Fernstraße	 Gewässer	 Rollbahn
 Bahnhof Regional	 Fähre (Überregional)	 Bebautes Gebiet	 Flughafengelände
 U-Bahn	 Hauptstraße	 Wald	 Freizeitgelände
 Fähre	 Fähre (Regional)	 Land	 Stadiongelände
 Flughafen	 Nebenstraße	 Krankenhaus	 Golfplatz
 Autobahnausfahrten	 Fähre (Lokal)	 Einkaufszentrum	 Friedhof
 Fußgängerzone	 Eisenbahn	 Universitäts- oder Fachhochschulgelände	 Park/Garten
 Weg		 Firmengelände	 Zoo
		 Industriegebiet	 Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Operngasse 17-21/5 | 1040 Wien

T 01/ 514 50-1160

E unternehmensberatung@wkw.at

W wko.at/wien/unternehmensberatung



FREIE LOKALE

T 01/514 50-6736

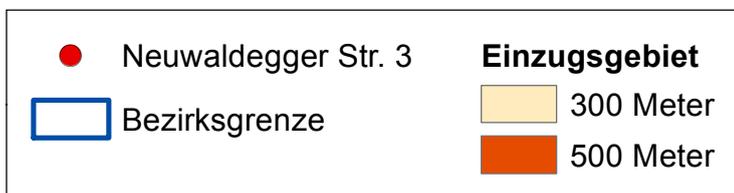
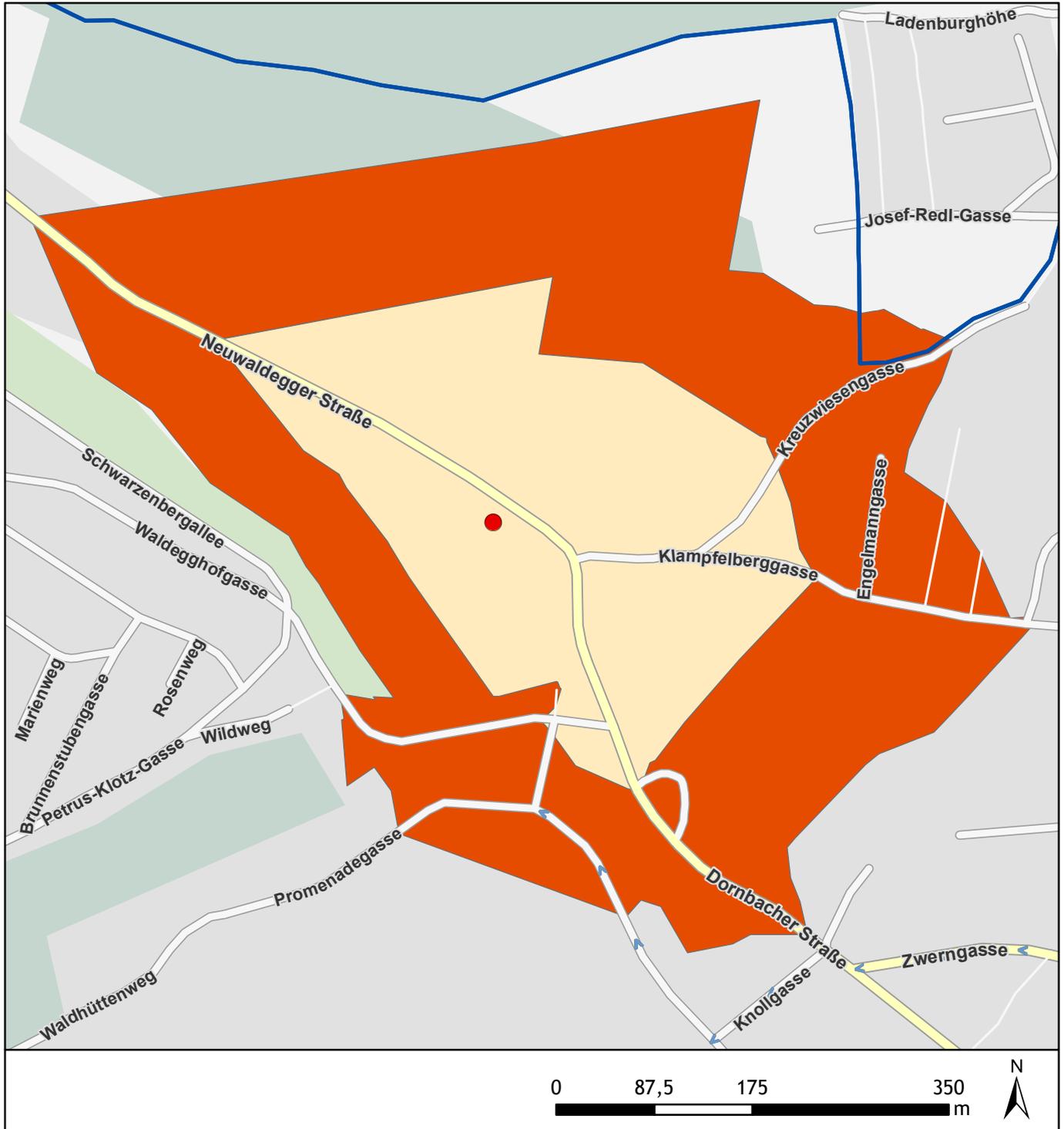
E freielokale@wkw.at

W freielokale.at

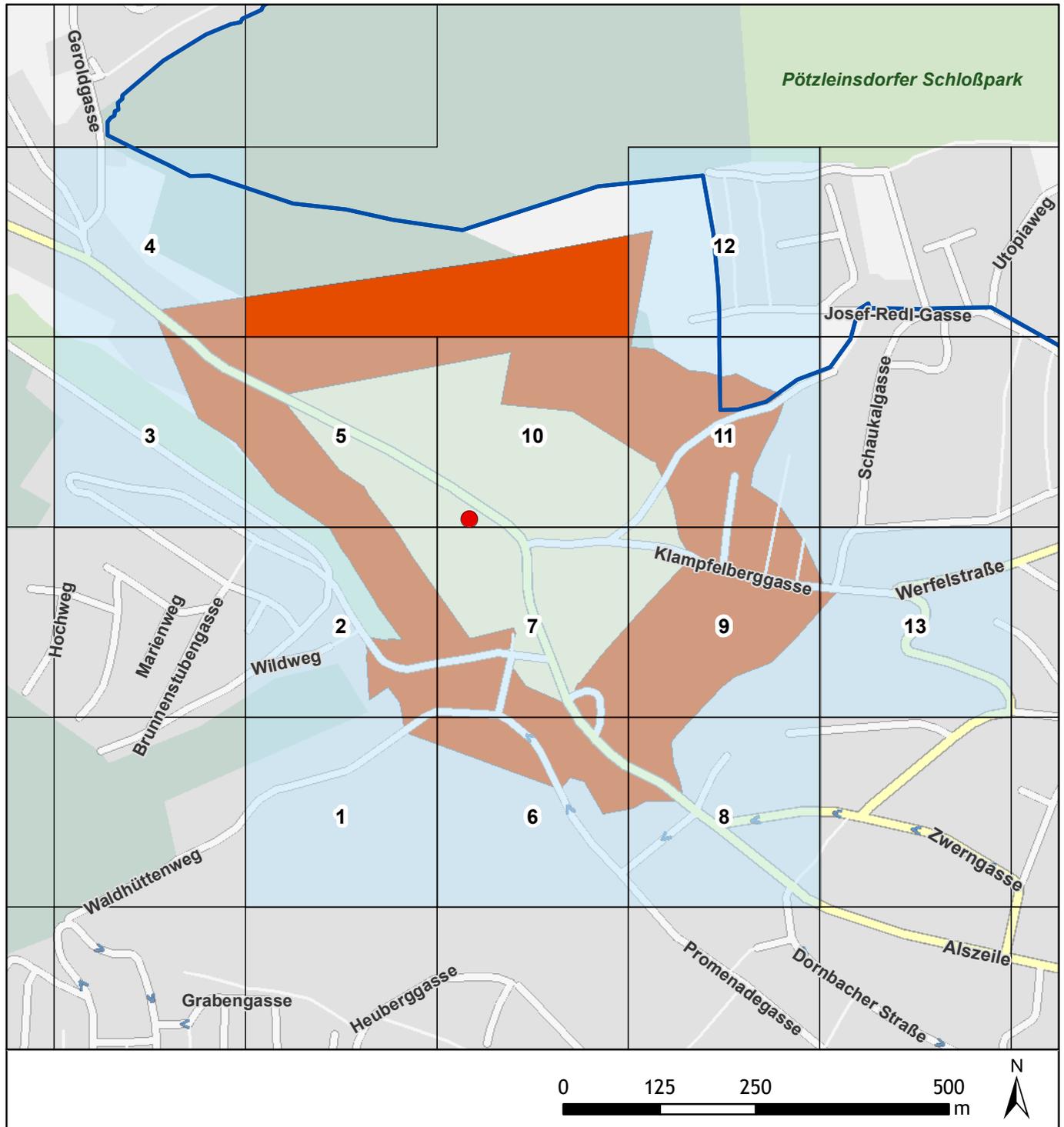
Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

17., Neuwaldegger Straße 3
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



17., Neuwaldegger Straße 3
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2017*

17., Neuwaldegger Straße 3

Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	140	69	71	0	9	10	5	5	3	4	15	31	56	2
2	96	42	54	3	5	3	6	4	2	7	13	26	23	4
3	174	91	83	5	8	10	12	10	8	8	28	49	30	6
4	176	83	93	3	6	5	7	12	7	19	23	52	39	3
5	502	254	248	26	17	20	26	22	45	76	79	113	64	14
6	347	162	185	14	10	15	10	25	22	43	50	92	56	10
7	246	116	130	6	14	13	9	7	20	43	42	51	37	4
8	387	181	206	22	10	14	23	12	24	41	74	97	66	4
9	47	26	21	0	0	2	4	5	5	2	2	15	12	0
10	174	80	94	3	5	3	9	5	13	10	21	39	60	6
11	113	28	85	0	1	2	7	5	3	12	4	56	19	4
12	52	26	26	2	2	1	2	2	1	5	6	25	5	1
13	96	49	47	4	2	3	16	7	3	7	8	37	8	1
gesamt	2 550	1 207	1 343	88	89	101	136	121	156	277	365	683	475	59
Wien	1 867 582	909 115	958 455	59 764	55 758	70 239	84 399	89 824	135 713	312 460	265 086	485 640	267 235	41 452

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2017

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Tagesbevölkerung & Familienstand 2014*

17., Neuwaldegger Straße 3

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	96
2	49
3	89
4	88
5	267
6	167
7	184
8	624
9	23
10	134
11	76
12	23
13	51
gesamt	1 871
Einwohner	2 550

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

**Einwohner - Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	44	90	3	9
2	25	50	5	2
3	82	77	5	15
4	87	85	11	11
5	244	157	30	48
6	174	123	19	27
7	106	80	11	20
8	162	143	23	24
9	19	20	0	5
10	66	87	17	12
11	79	29	4	3
12	12	28	4	1
13	45	41	4	2
gesamt	1 145	1 010	136	179
Wien	830 494	675 350	107 126	180 225

Bildungsstand 2014 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

17., Neuwaldegger Straße 3

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschulverwandte Lehranstalt	Hochschule
1	25	8	11	18	12	8	0	4	60
2	9	7	4	10	6	12	2	2	30
3	43	11	22	10	25	10	3	5	50
4	29	21	17	23	18	15	4	7	60
5	78	65	70	34	54	43	3	12	120
6	57	54	25	30	40	23	4	5	105
7	31	28	32	17	34	10	2	5	58
8	52	49	37	24	52	16	2	11	109
9	10	4	5	2	4	5	0	0	14
10	22	14	25	15	25	13	3	6	59
11	12	14	18	21	10	7	3	3	27
12	5	1	7	3	7	6	1	4	11
13	26	6	4	3	15	5	1	1	31
gesamt	399	282	277	210	302	173	28	65	734
Wien	256 512	423 606	359 551	166 446	166 353	117 223	12 875	25 965	264 664

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2017*

17., Neuwaldegger Straße 3

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1 934	214 668	112
2	1 828	137 088	106
3	1 944	250 789	113
4	1 908	272 866	111
5	1 685	658 692	98
6	1 837	501 466	106
7	1 702	335 222	99
8	1 788	547 149	104
9	1 932	69 536	112
10	1 881	280 217	109
11	1 584	155 193	92
12	1 705	73 335	99
13	1 788	114 445	104
Durchschn.	1 809	277 744	105
Wien	1 725		100

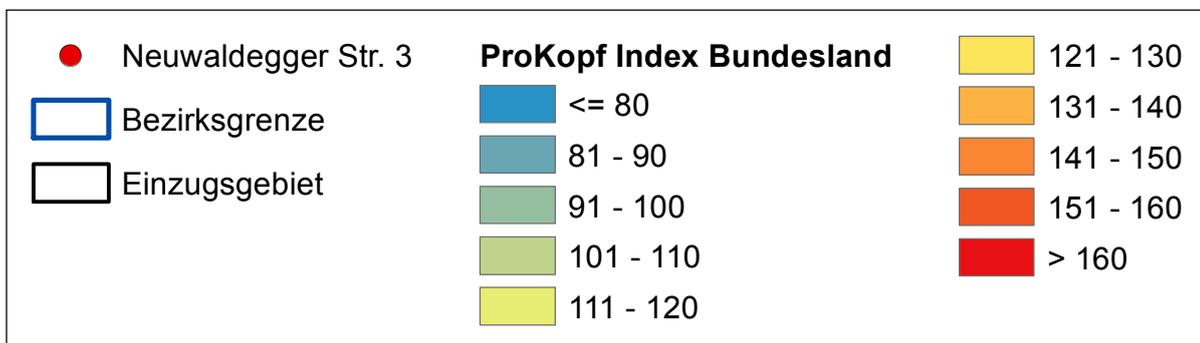
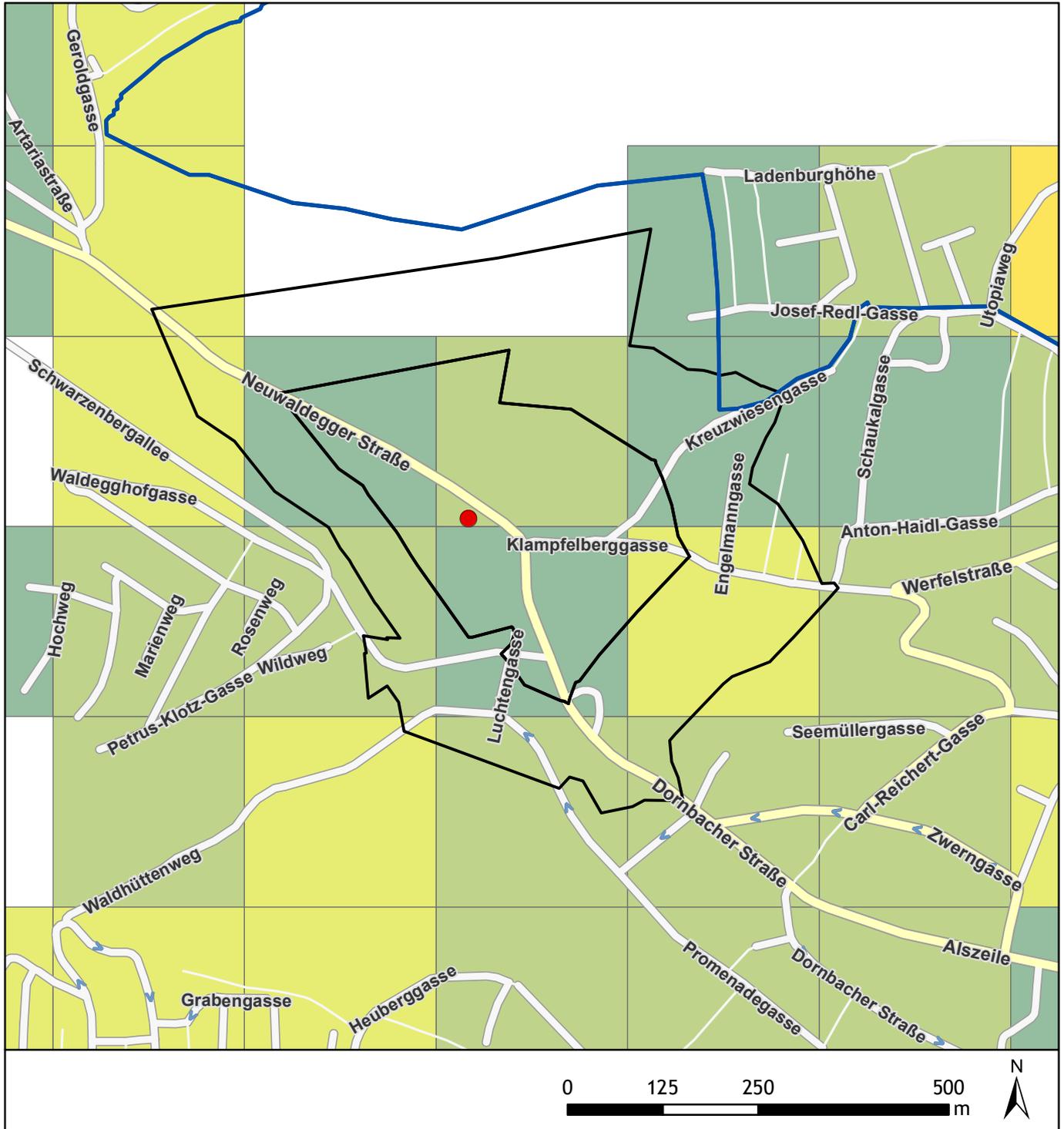
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2017

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

17., Neuwaldegger Straße 3
Kaufkraft 2017



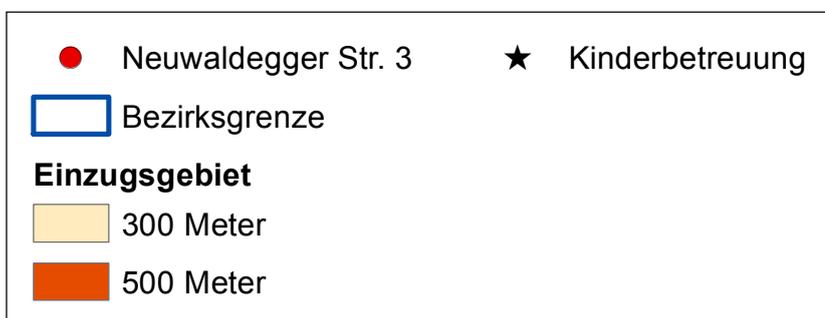
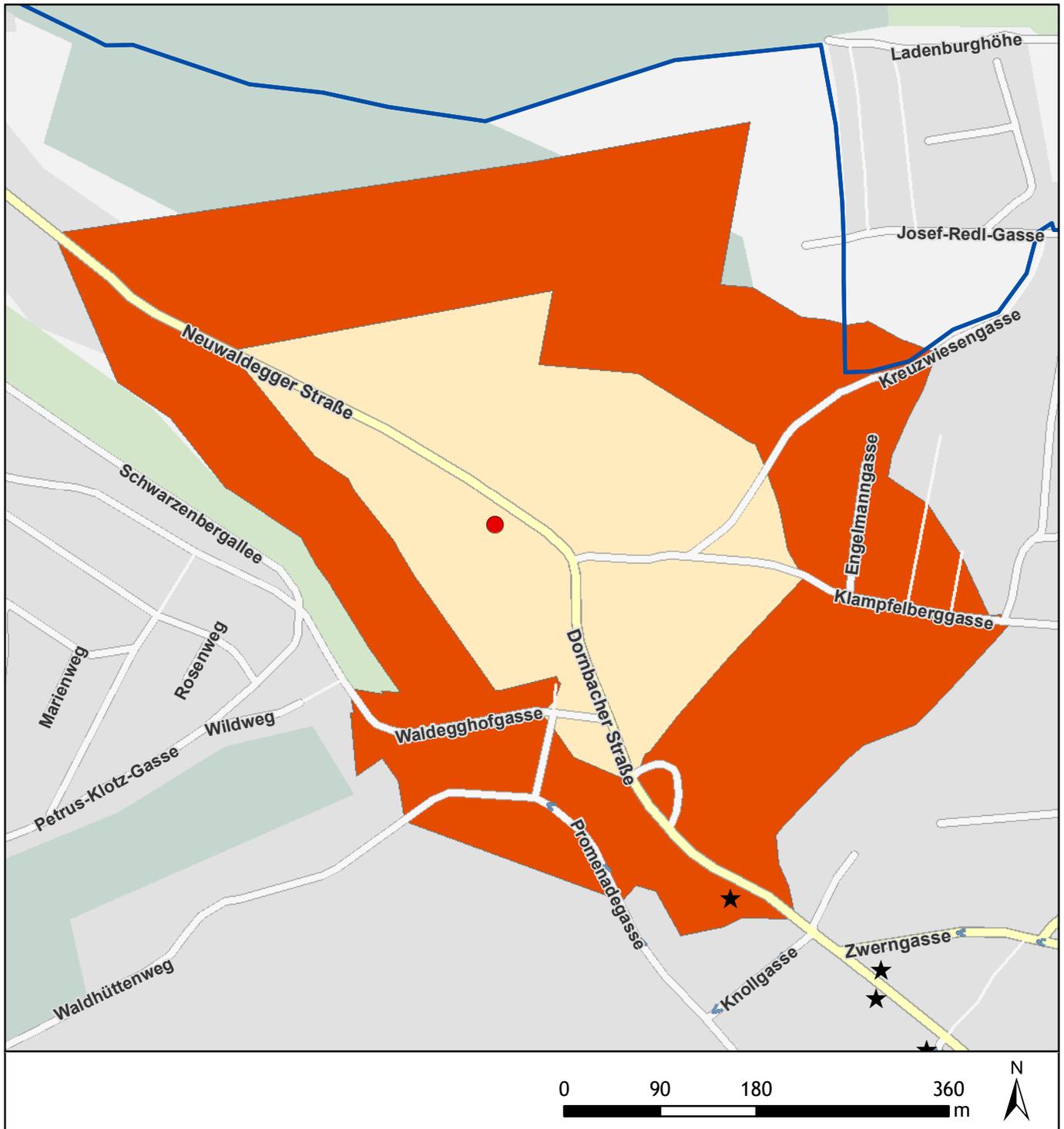
Branchen 2017: 17., Neuwaldegger Straße 3 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	120

Anzahl der Unternehmen gesamt	101
--------------------------------------	------------

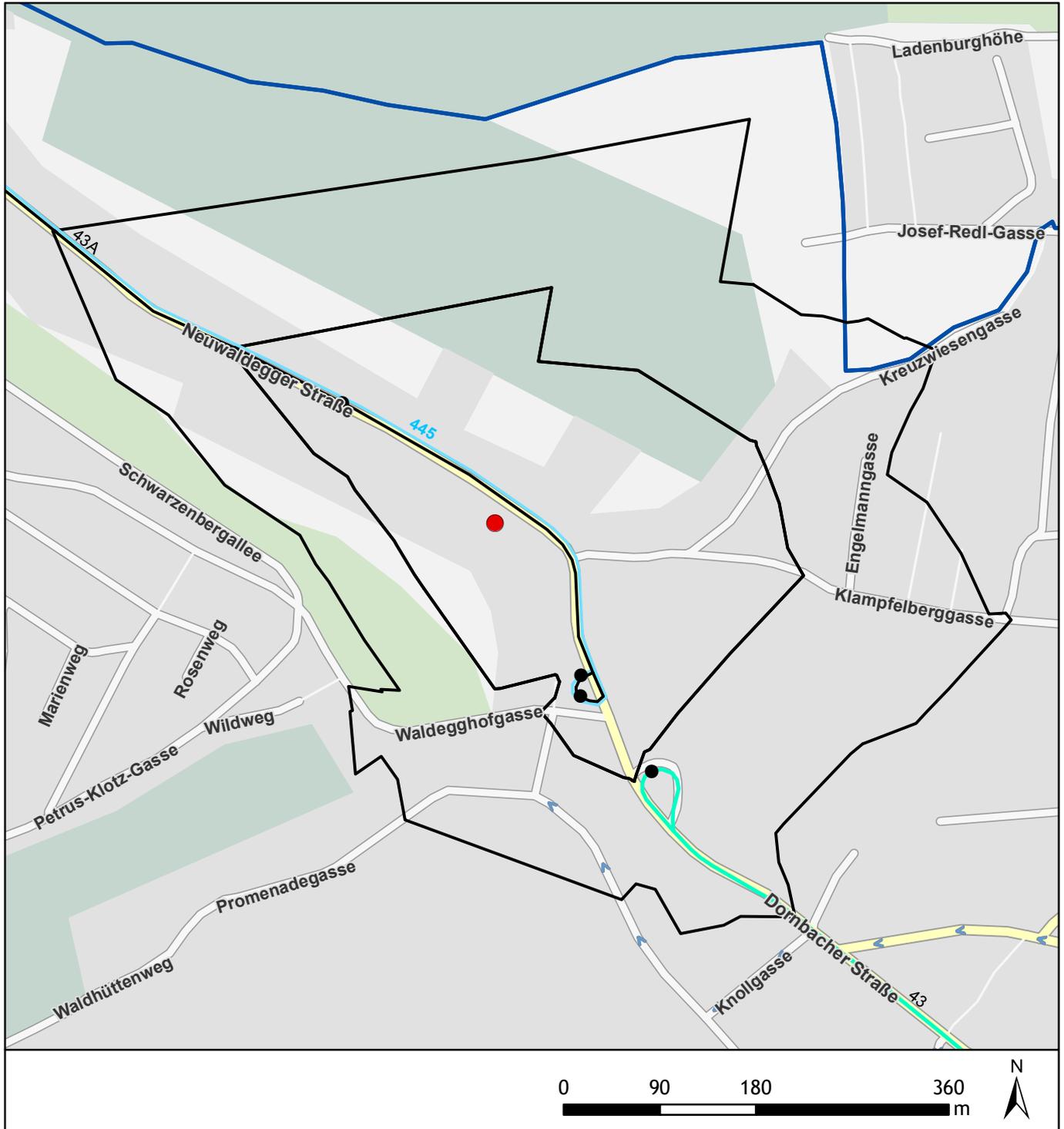
selbständige Personenbetreuer	14
IT-Dienstleistung	11
Unternehmensberatung	9
Immobilienmakler	3
Org.u.Vermittl.v.Veranstalt.	3
Baumeister	3
noch nicht zugeordneter BZ	2
EZ-Hdl.m.Leder-,Galanteriew.	2
Friseure	2
Sonstige Fachgebiete	2
Ärzte/Fachärzte f Zahn-, Mund- u Kieferheilkunde	2
Hdl.m.Masch.u.Präzisionswerkz.	2
Humanenergetiker	2
alle sonst. Gewerbeunternehm.	2
psychologische Berater	2
Architekten	2
Werbeagentur	2
Werbegrafik-Designer	2
Fremdenführer	2
Sonstige Beauftragte, Berater	2
Restaurants	2
Handel mit Medizinprodukten	2
Masseure	2
Hörfunkveranstalter	1
Handel mit Orientteppichen	1
Tabakverkaufsstelle vbd.Sonst	1
Verabreichung von Speisen	1
Drucker	1
Luftverkehrsunternehmungen	1
Handel mit Raumausstatt.waren	1
Sonst. gewerbl. Sportbetriebe	1
Kartenbüros	1
Tapezierer und Dekorateur	1
Einzelhandel mit Lebensmitteln	1
Elektrotechnik	1
Änderungsschneiderei	1
Konz.Unternehmungen internat.	1
Handel mit Möbeln, Büromöbeln	1
Ärzte/Fachärzte f Neurologie	1
Vers.makler,Berat.in Vers.ang.	1

Kraftfahrzeugtechnik	1
Dachdecker	1
Sparkassen und Sparkassen AG	1
Kindergärten	1
Großhandel mit Arzneimittel	1
Handel mit ärztl.Apparaten	1
Denkmal-,Fassaden-,Gebäuderein	1
Hausbetreuungstätigkeiten	1
Handelsgewerbe	1
Spengler	1
Wärmeversorgungsunternehmen	1
Studentenheime	1
Berufsfotografen	1
Ballettschulen	1
Informationsdienste	1
Handelsagenturen	1
Bilanzbuchhaltung nach BibuG	1
Ärzte/f Allgemeinmedizin	1
Gasthäuser	1
Serviceunternehmungen	1
Großhandel mit Lebensmitteln	1
Versandhandel	1
Zahntechniker	1
Handel mit Drogeriewaren	1
Kaffeerestaurants	1
Gartenpflege	1

17., Neuwaldegger Straße 3
POI - Diverses

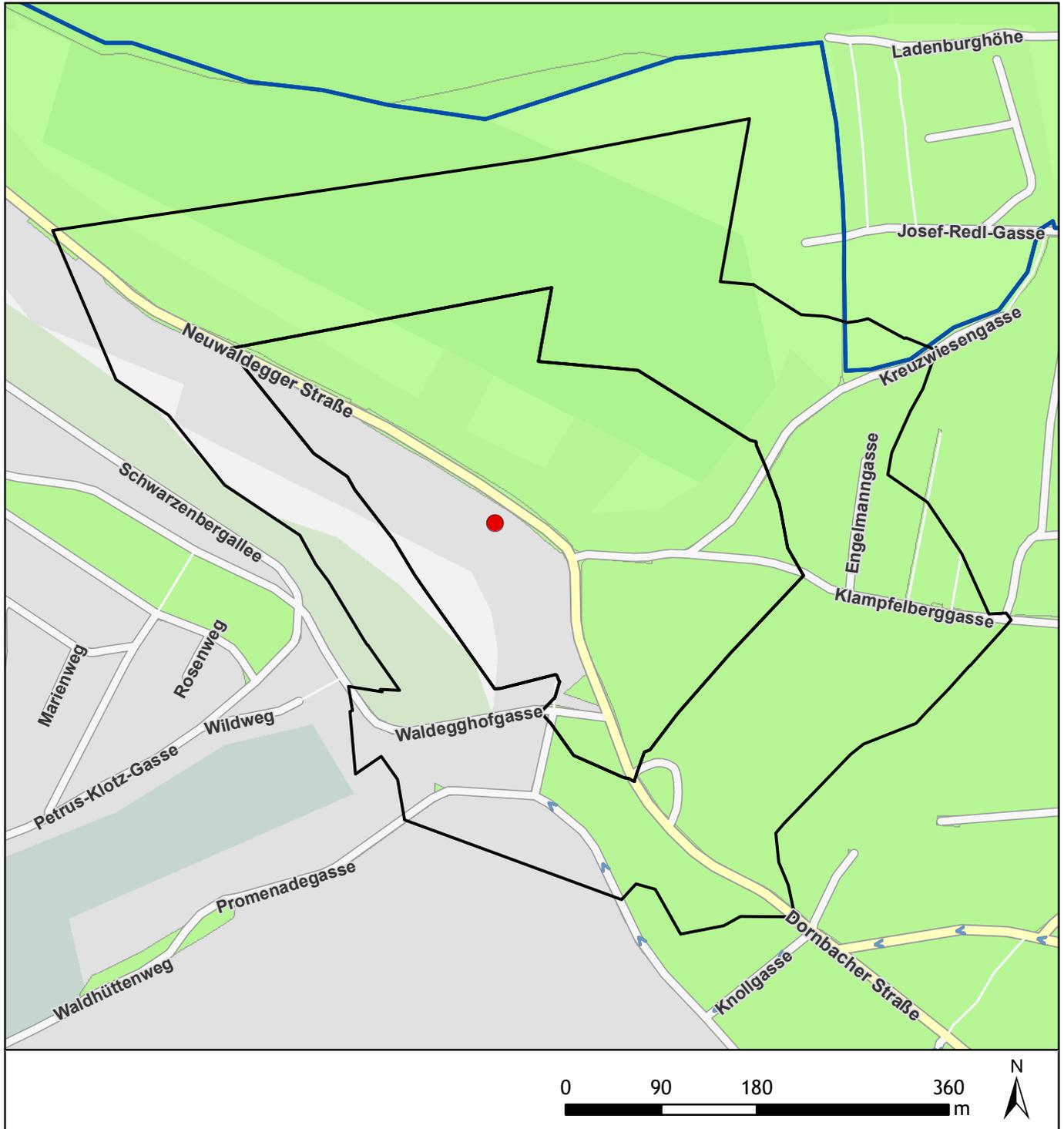


17., Neuwaldegger Straße 3
Öffentliche Verkehrsmittel



● Neuwaldegger Str. 3	● Haltestellen	— Straßenbahn
 Bezirksgrenze	 Einzugsgebiet	 Autobus
		 Regionalbus

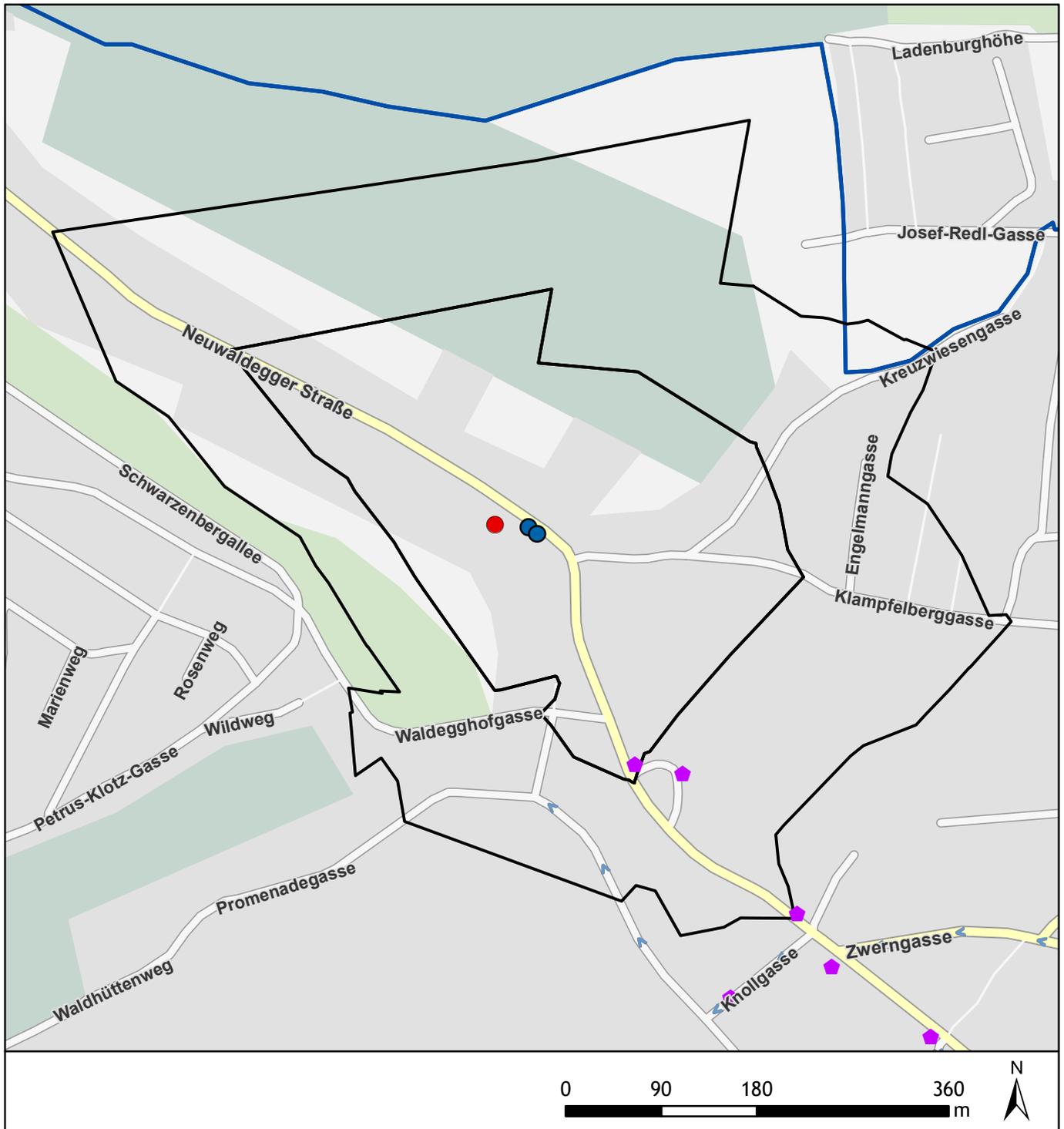
**17., Neuwaldegger Straße 3
Kurzparkzonen und -streifen**



●	Neuwaldegger Str. 3	Dauer, Zeitraum
	Bezirksgrenze	 3 h; Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr
	Einzugsgebiet	

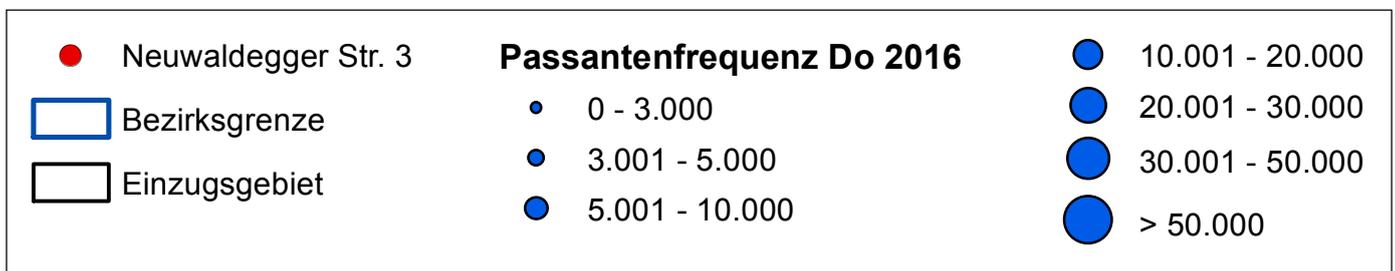
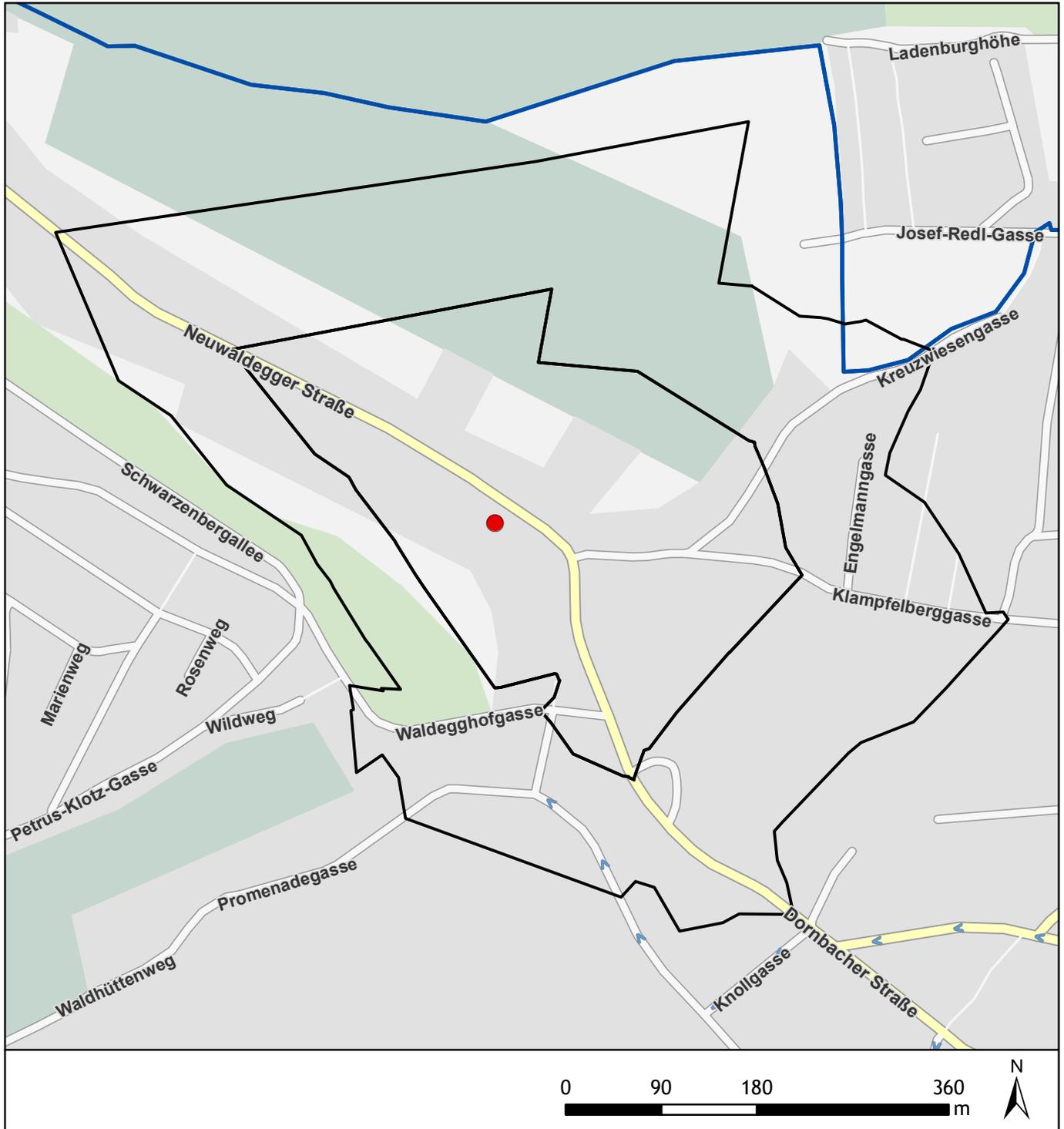
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

17., Neuwaldegger Straße 3
Parken

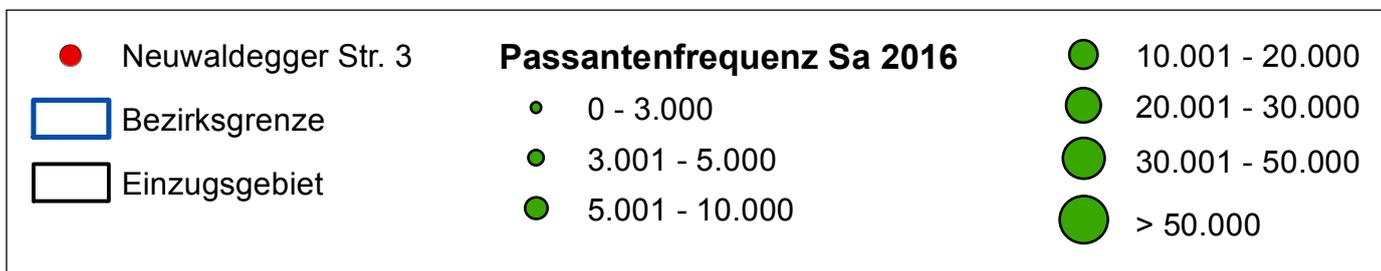
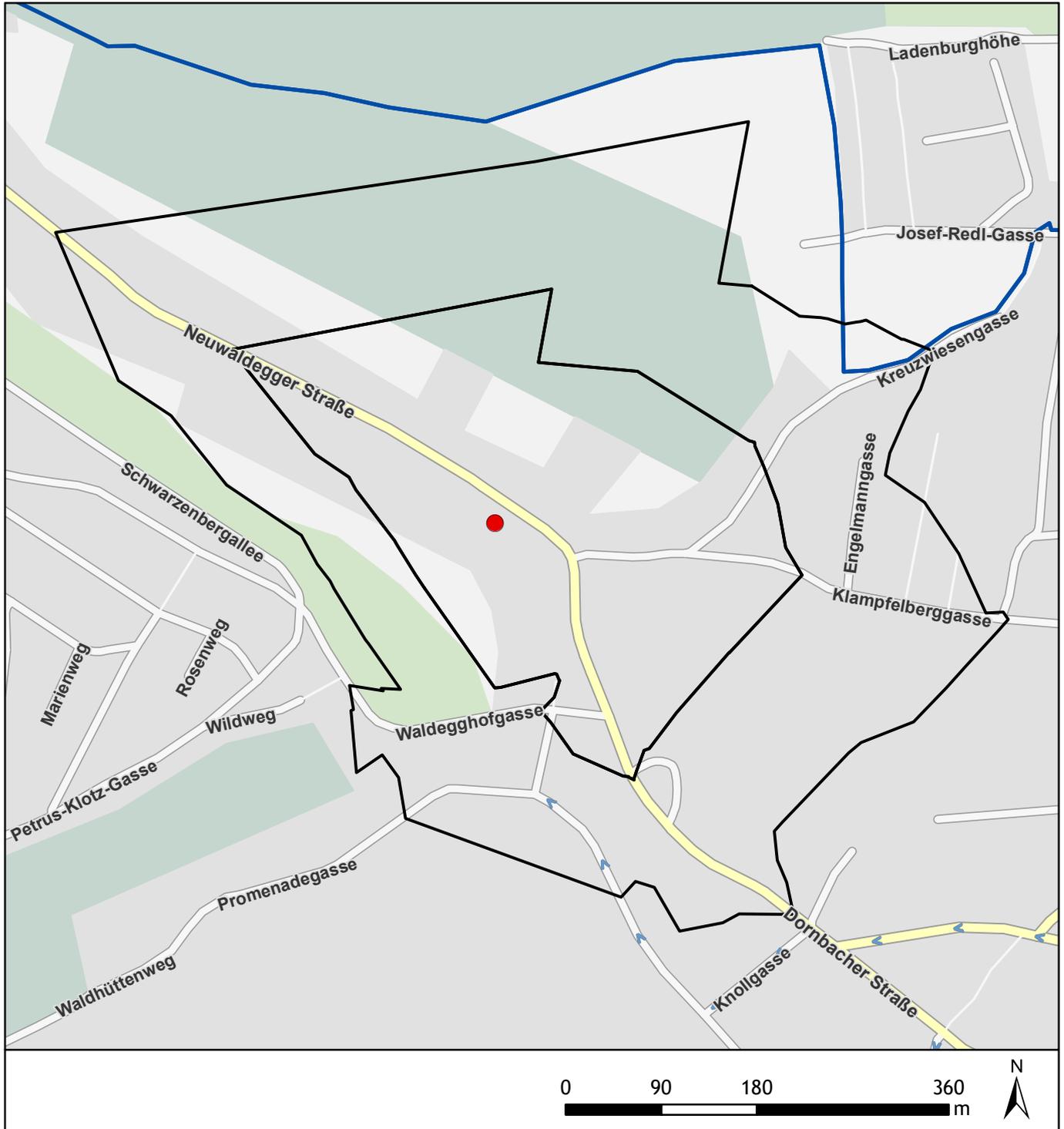


- | | |
|--|---|
| ● Neuwaldegger Str. 3 | ◆ Fahrradabstellanlagen |
| Bezirksgrenze | ● Behindertenparkplatz |
| Einzugsgebiet | |

17., Neuwaldegger Straße 3
Passantenfrequenz - Donnerstag



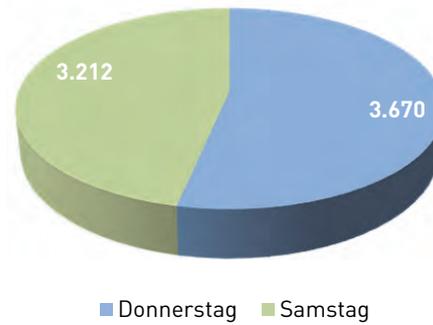
17., Neuwaldegger Straße 3
Passantenfrequenz - Samstag



4.11 HERNALSER HAUPTSTRASSE 83/92 (1170 WIEN)

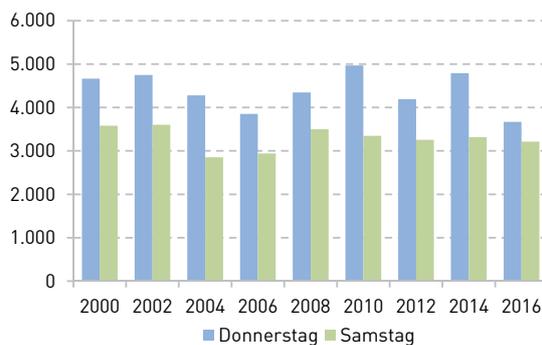


Gezählte Passanten 6./8. Oktober 2016

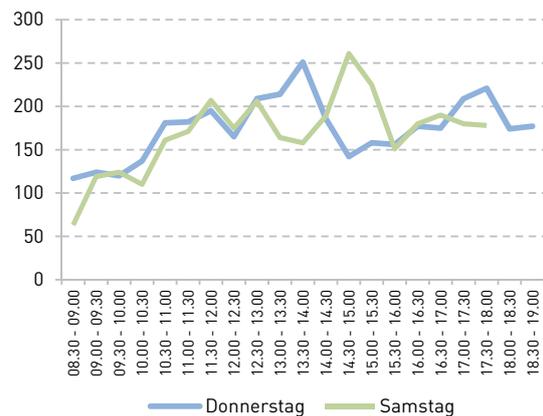


Zeitraum	Donnerstag, 06.10.2016					Samstag, 08.10.2016				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	ONr. 83	ONr. 92	stadt-einwärts	stadt-auswärts		ONr. 83	ONr. 92	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	60	57	69	48	117	26	37	35	28	63
09.00 - 09.30	54	70	72	52	124	49	70	67	52	119
09.30 - 10.00	58	62	65	55	120	62	62	72	52	124
10.00 - 10.30	65	72	70	67	137	36	74	46	64	110
10.30 - 11.00	86	95	106	75	181	68	93	93	68	161
11.00 - 11.30	93	89	92	90	182	80	91	102	69	171
11.30 - 12.00	72	123	107	88	195	101	106	110	97	207
12.00 - 12.30	91	74	90	75	165	78	97	75	100	175
12.30 - 13.00	85	124	108	101	209	83	123	111	95	206
13.00 - 13.30	97	117	109	105	214	73	91	78	86	164
13.30 - 14.00	98	153	133	118	251	68	90	88	70	158
14.00 - 14.30	82	104	90	96	186	86	103	90	99	189
14.30 - 15.00	76	66	69	73	142	122	139	135	126	261
15.00 - 15.30	64	94	73	85	158	100	125	124	101	225
15.30 - 16.00	75	81	81	75	156	46	105	65	86	151
16.00 - 16.30	79	98	97	80	177	74	106	85	95	180
16.30 - 17.00	94	81	94	81	175	73	117	96	94	190
17.00 - 17.30	82	127	83	126	209	65	115	92	88	180
17.30 - 18.00	91	130	107	114	221	68	110	80	98	178
18.00 - 18.30	93	81	89	85	174	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	60	117	86	91	177	-	-	-	-	-
Tagessumme	1.655	2.015	1.890	1.780	3.670	1.358	1.854	1.644	1.568	3.212

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2016



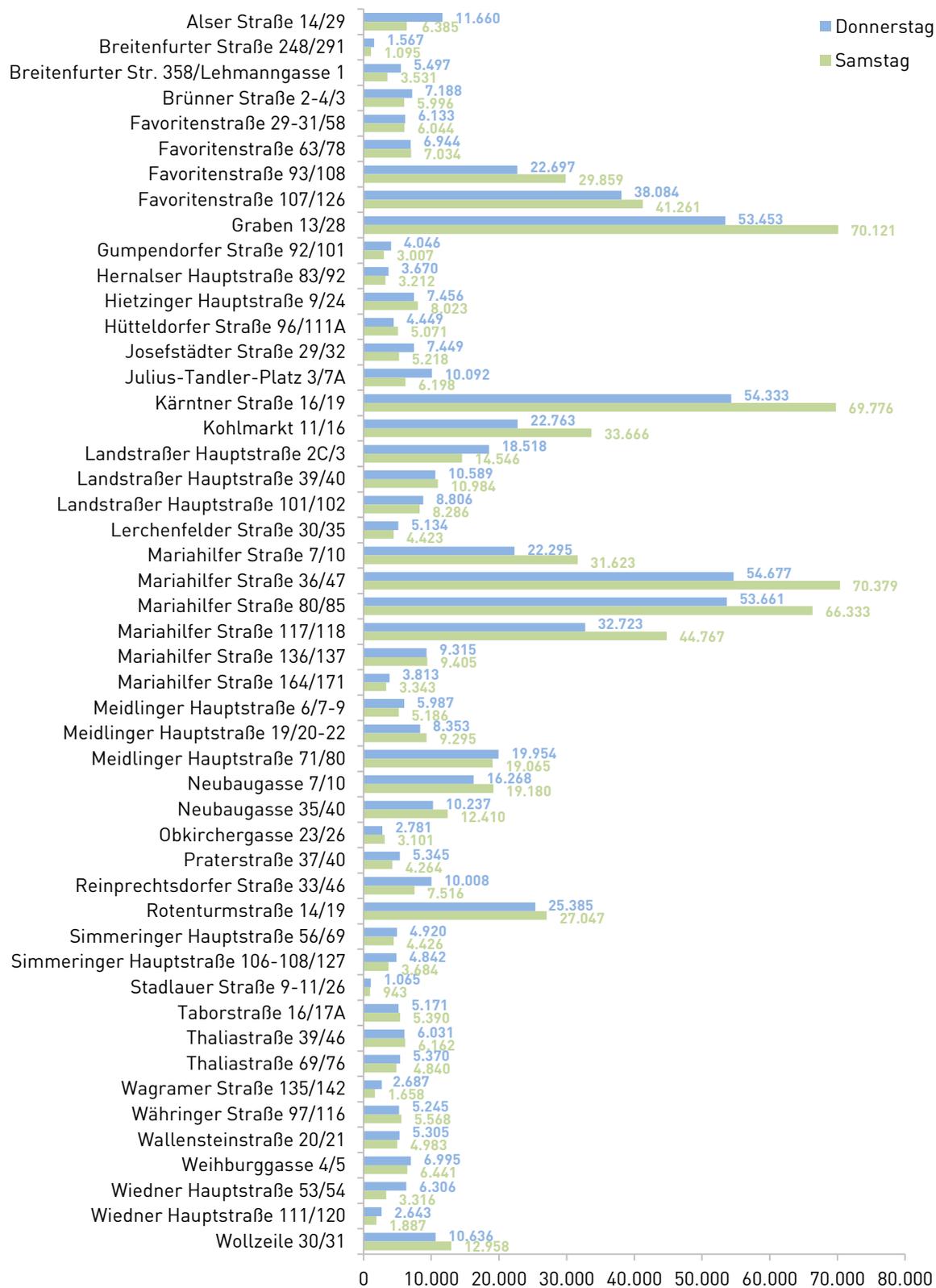
Tagesganglinie Passanten 2016



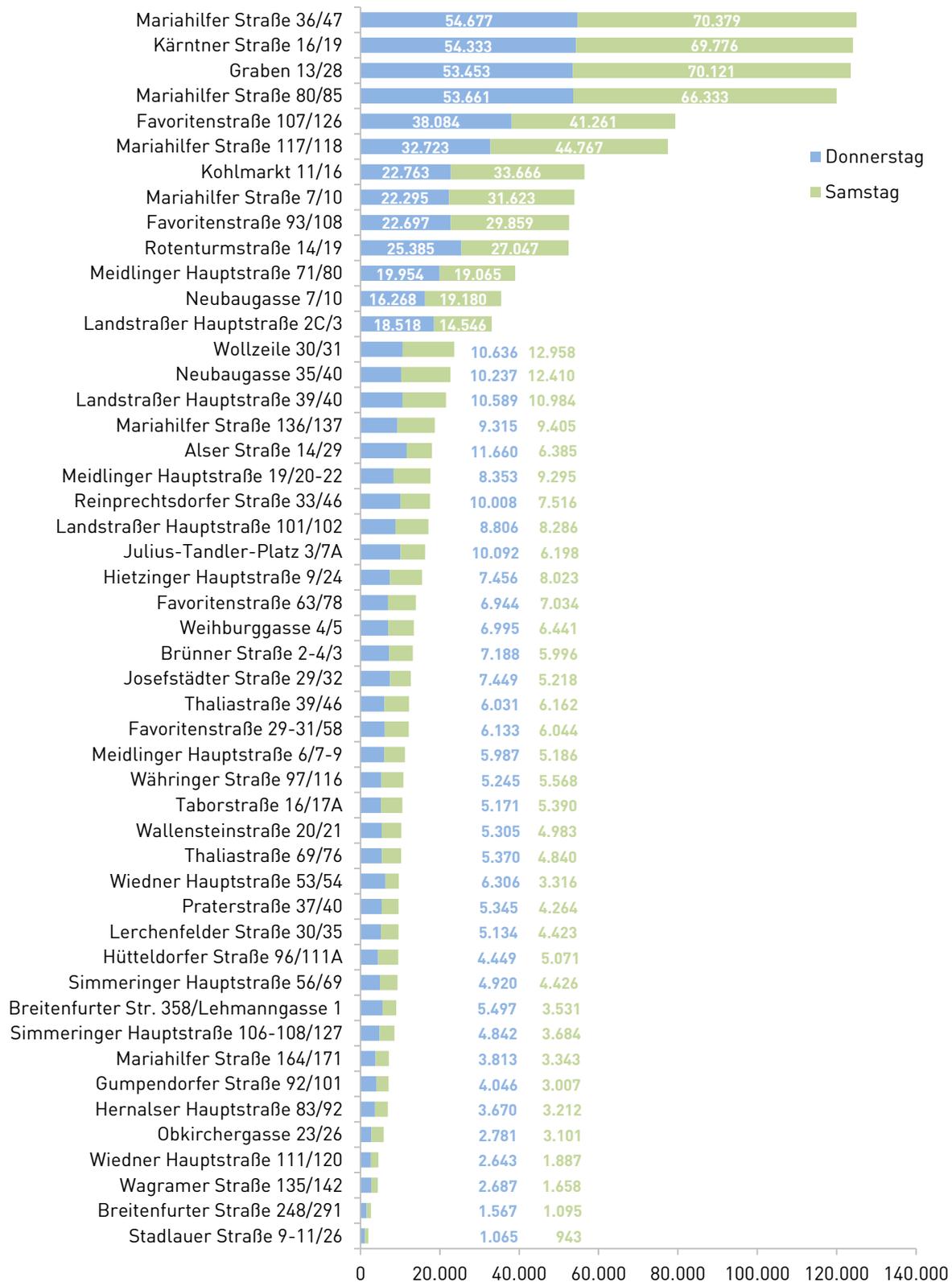
Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

2.1 Zählstellen im Überblick

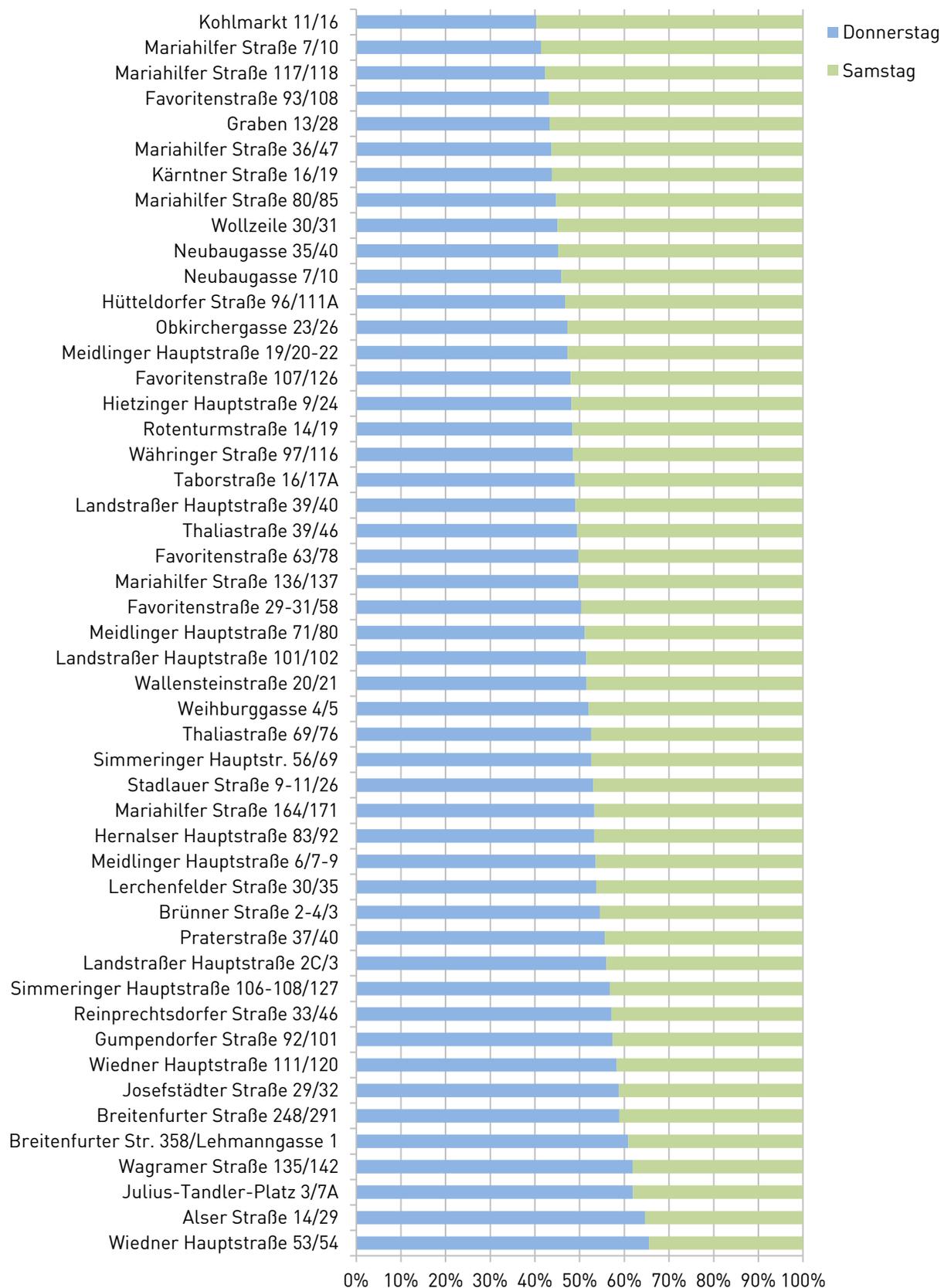
(alphabetisch gereiht)



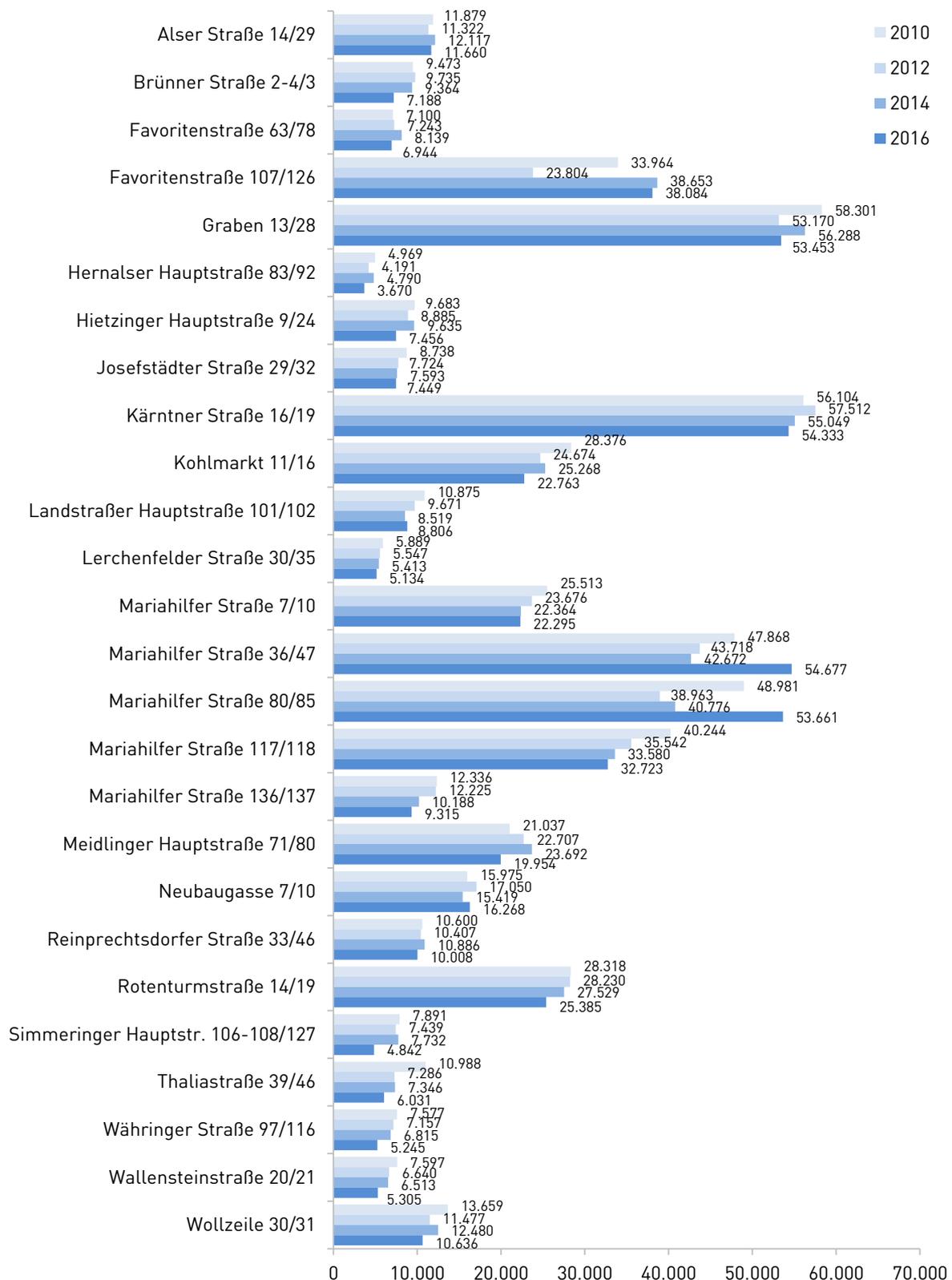
2.2 Zählstellen im Überblick (nach Passantenfrequenz gereiht)



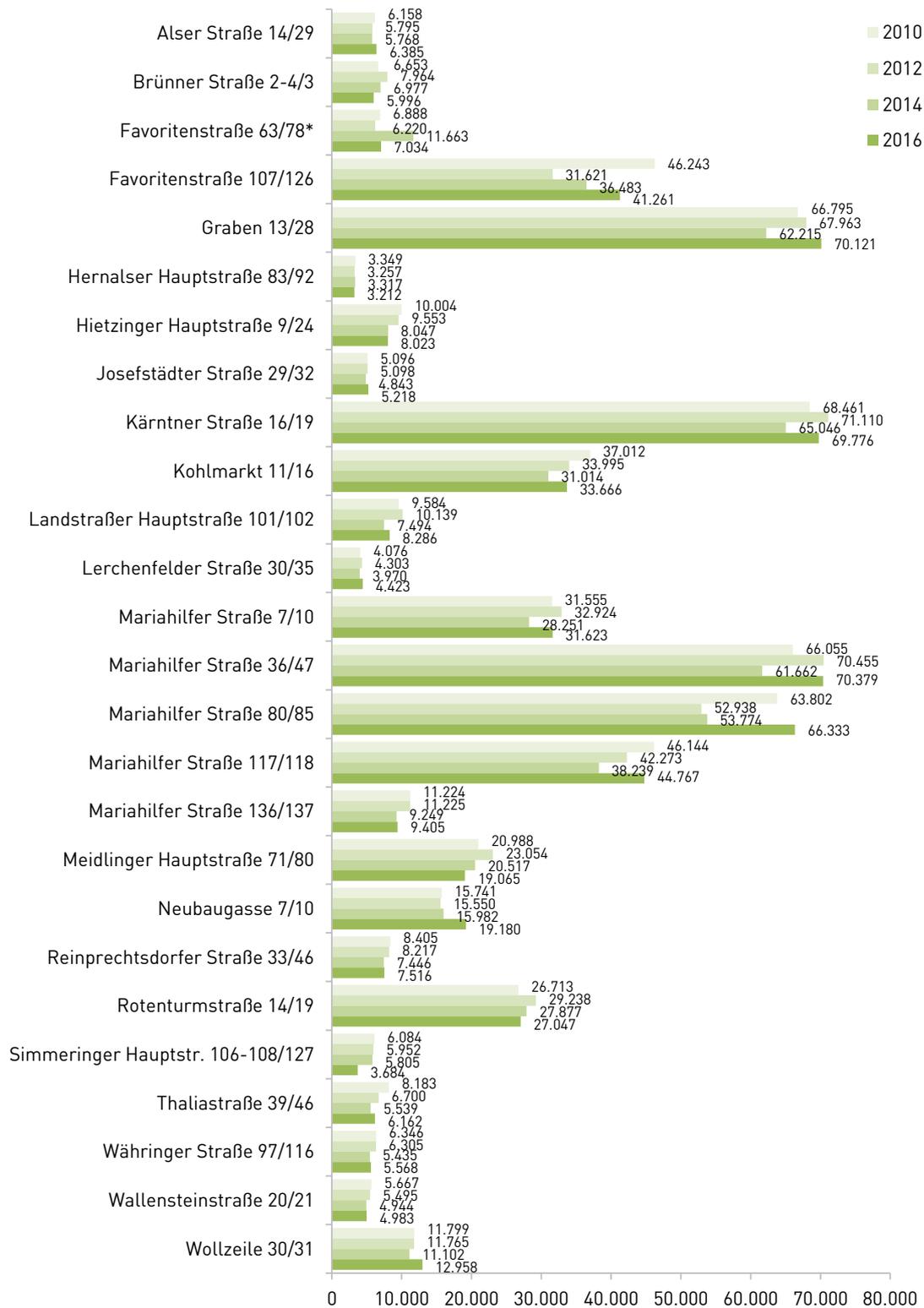
2.3 Verhältnis der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)



3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag (Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag (Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs

Service

	DW
Arbeitsrecht und Sozialrecht	1010
Außenwirtschaft	1302
Bildung und Lehre	2010
Gründung und Nachfolge	1050
Innovation und Technologie	1144
Steuern	1625
Umwelt und Energie	1045
Unternehmensführung, Finanzierung und Förderungen	1177
Verkehr und Betriebsstandort	1040
Wirtschaftsrecht und Gewerberecht	1615
WKO Mitgliedschaft	1155

Netzwerke, Kooperationen	DW
Ein-Personen-Unternehmen (EPU)	1111
Frau in der Wirtschaft	1426
Junge Wirtschaft	1347
Kreativwirtschaft	1404
Netzwerk Diversity	1070
POOL Kooperations-Service der WK Wien	6724
Wiener Einkaufsstraßen-Management	6700
WIEN PRODUCTS	1517

» ZUM KLICK ONLINE

Unsere Online-Services bieten per Mausclick Know-how, Unterstützung und Informationen zu allen betrieblichen Fragen. Von A wie Arbeitsrecht bis Z wie Zoll.

W wko.at/wien | E info@wkw.at | [f](#) [t](#) [v](#) /WK0wien

» IM PERSÖNLICHEN KONTAKT

Zur Klärung dringender Fragen genügt oft ein Anruf.

Wir sind gerne für Sie da.

Mo. von 8 bis 17 Uhr, Di. bis Do. von 8 bis 16.30 Uhr, Fr. von 8 bis 16 Uhr.

Bitte nach Möglichkeit Ihre Mitgliedsnummer bereithalten.

Wir nehmen uns auch gerne Zeit für ein **persönliches** Gespräch.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin.

Meine Branche

	DW
Sparte Gewerbe und Handwerk	2222
Sparte Industrie	1250
Sparte Handel	3242
Sparte Bank und Versicherung	1283
Sparte Transport und Verkehr	3579
Sparte Tourismus und Freizeitwirtschaft	4104
Sparte Information und Consulting	3720

Die beste Wahl für Ihr Anliegen!

 **+43 1/514 50**

