

1120 Wien
Am Schöpfwerk 31/4/R01

Objektnummer:	1512391/004 R01
Objektart	Lokal
Größe	128,44 m ²
Mietzins	ca. 1.245,--EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1980 erbauten Wohnhausanlage am Schöpfwerk. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	737,25	EUR
Betriebskosten	274,86	EUR
besondere Aufwendungen	24,40	EUR
Umsatzsteuer	207,30	EUR
Gesamt	1.243,81	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 5 Vorräume
- 5 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 WCs

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Seiteneingang:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Vorraum 05:



Raum 01:





Raum 01 + 04:



Raum 02:





Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Abstellraum:



WC 01:



WC 02:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

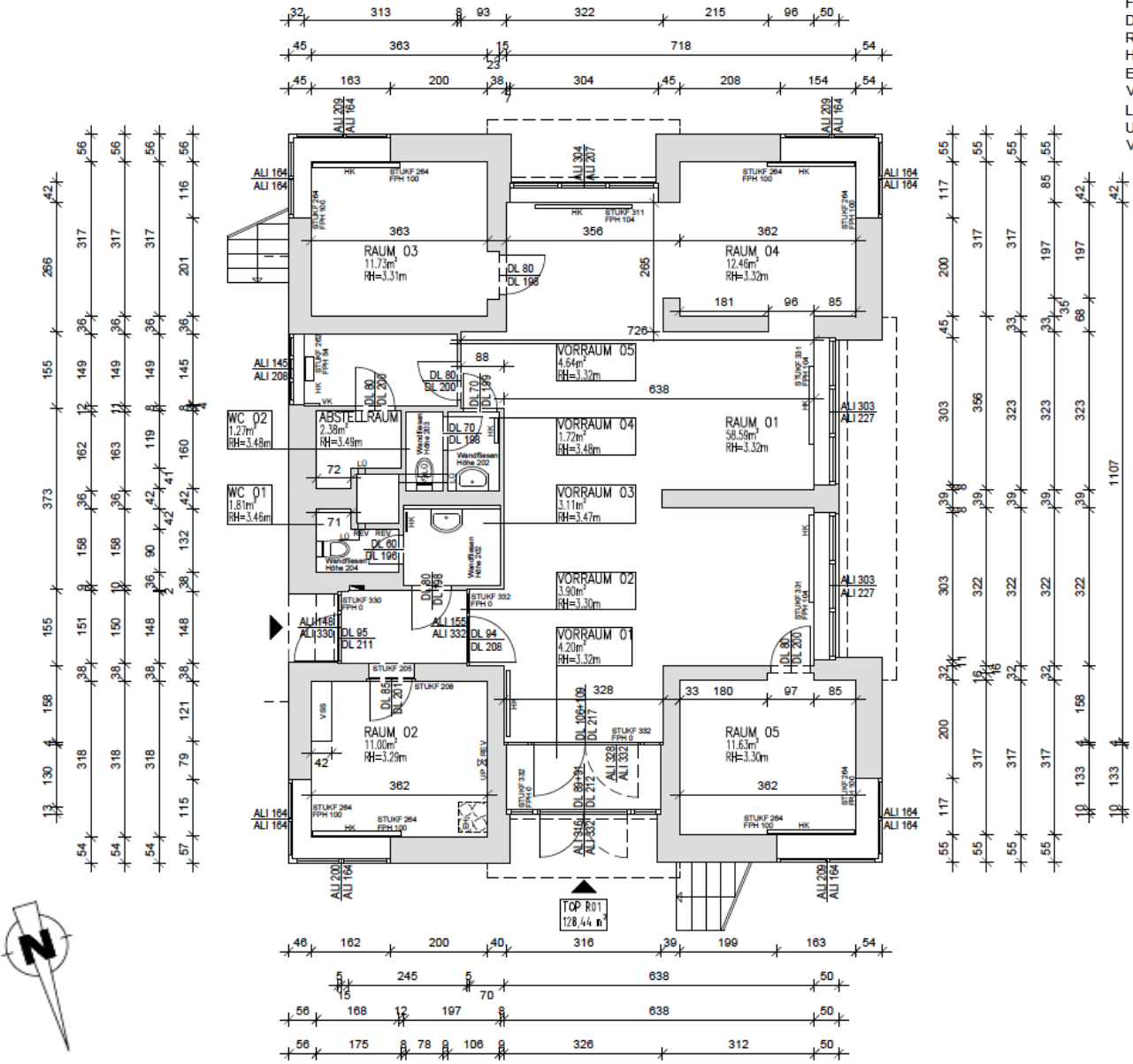
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



LEGENDE	
	Bestand
	Verteilerkasten
	Wasserabsperrentil
	Architekturlichte innen
	Sturzunterkante fertig
	fertige Parapethöhe
	Durchgangslichte
	Raumhöhe
	Heizkörper
	Elektroherd
	Vorsatzschale
	Lüftung
	Unterputz
	Verkleidung

REV Revisionsöffnung

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,20 m²
Vorraum 02	3,90 m²
Vorraum 03	3,11 m²
Vorraum 04	1,72 m²
Vorraum 05	4,64 m²
WC 01	1,81 m²
WC 02	1,27 m²
Abstellraum	2,38 m²
Raum 01	58,59 m²
Raum 02	11,00 m²
Raum 03	11,73 m²
Raum 04	12,46 m²
Raum 05	11,63 m²
Gesamtnutzfläche	128,44 m²