

1030 Wien Sebastianplatz 6/6/1		
Objektnummer	0803355-006 001	
Objektart	Büro	
Größe	37,77 m <sup>2</sup>	
Mietzins	ca. 510,– EUR	
Heizung	keine	



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1955 erbauten Franz-Seitler-Hof. Das Mietobjekt ist über 5 Stufen erreichbar.

#### Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	348,24	EUR
Betriebskosten	74,41	EUR
Umsatzsteuer	84,53	EUR
Gesamt	507,18	EUR





### **DETAILBESCHREIBUNG**

Vorhandene Räume:

- 1Raum
- 1WC

### Außenansicht:













# Eingang:









### Raum:

















## WC:



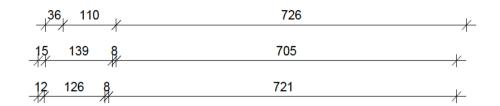


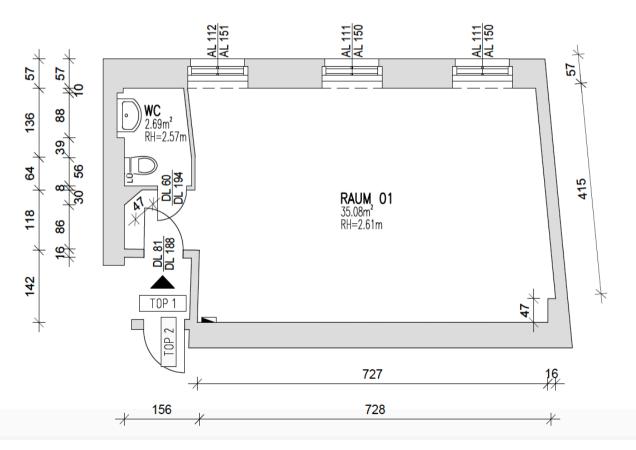


Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau Wiener Wohnen GewerbekundInnenbetreuung Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien Telefon 05 75 75 75 wienerwohnen.at



## Übersichtsplan





TOPOGRAFIE LT. MRG

WC	2,69 m
Raum 01	35,08 m
Gesamtnutzfläche	37 77 m

