



1210 Wien Berlagasse 1/3/R01

Objektnummer	0621376-003 R01
Objektart	Büro
Größe	186,06 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1965 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.104,93	EUR
Betriebskosten	514,33	EUR
Umsatzsteuer	323,85	EUR
Gesamt	1.943,11	EUR



Berlagasse 1, 1210 Wien
Baujahr: 1962-1965

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 11 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Bad
- 1 Duschaum
- 2WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





ERDGESCHOSS
Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:

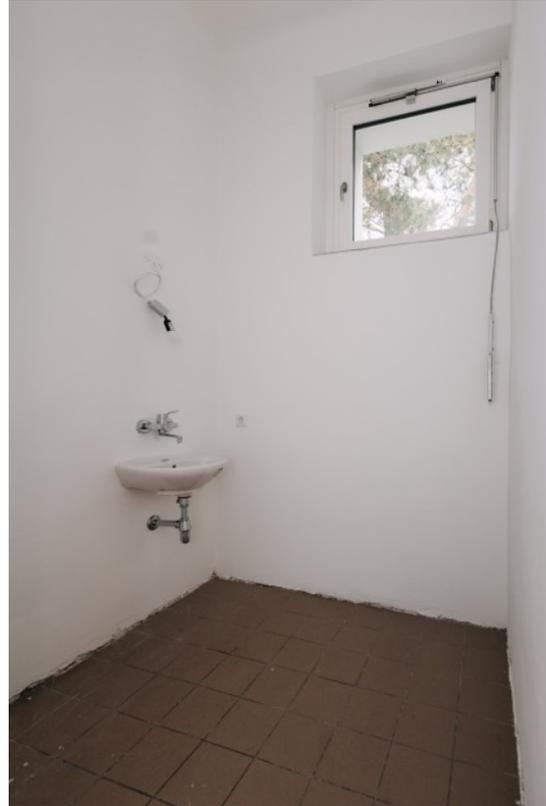




Raum 05:



Raum 06:



Raum 07:



Raum 08:



Raum 09:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Bad 01:



Duschraum 01:



WC 01:



WC 02:



KELLERGESCHOSS

Raum 10:



Raum 11:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

