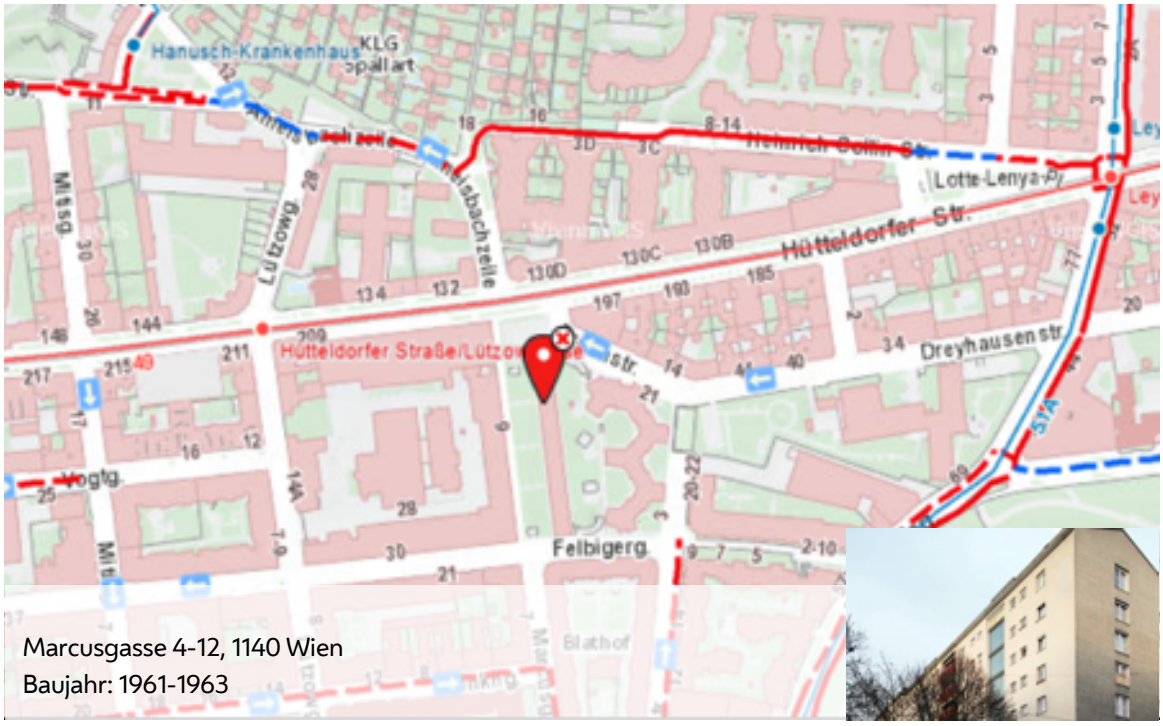
1140 Wien Marcusgasse 4-12/2/R01	
Objektnummer	0614358-002 R01
Objektart	Lokal
Größe	70,15 m²
Mietzins	ca. 515,– EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Kellergeschoß der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	273,59	EUR
Betriebskosten	138,20	EUR
Besondere Aufwendungen	16,84	EUR
Umsatzsteuer	85,73	EUR
Gesamt	**514,36**	**EUR**



Marcusgasse 4-12, 1140 Wien
Baujahr: 1961-1963

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 1 Küche
- 1 Badenische
- 1 WC

Außenansicht:



Eingang:



Vorraum 01:





Vorraum 02:



Raum 01:





Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 02:





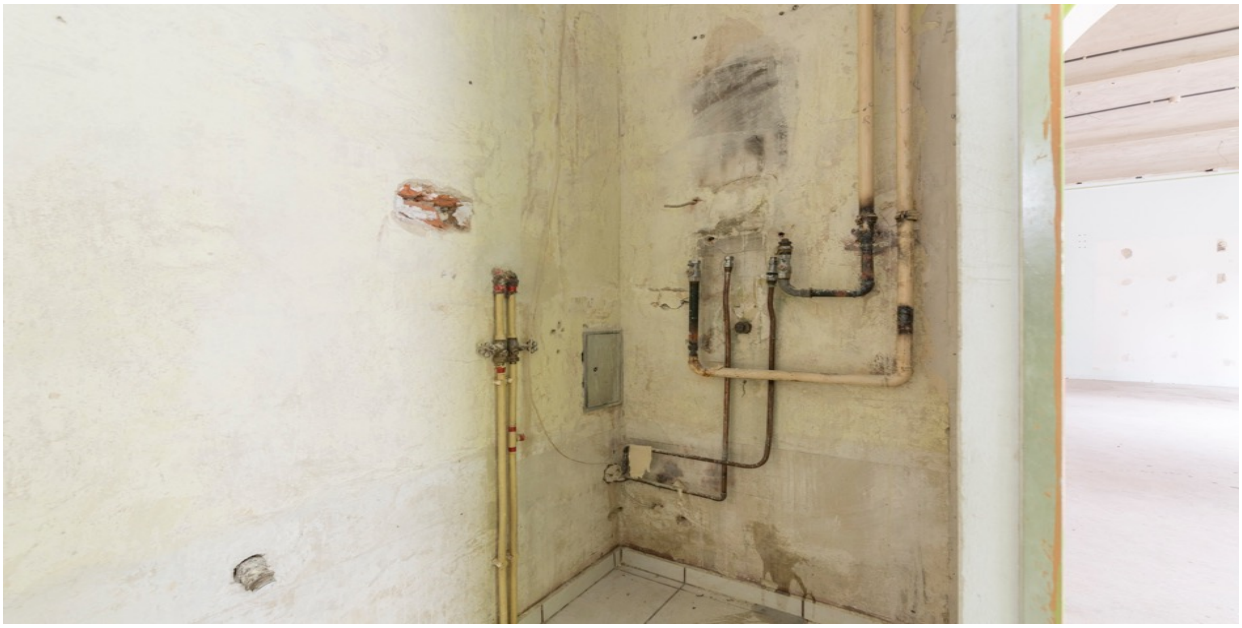
Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Küche:





Abstellraum:



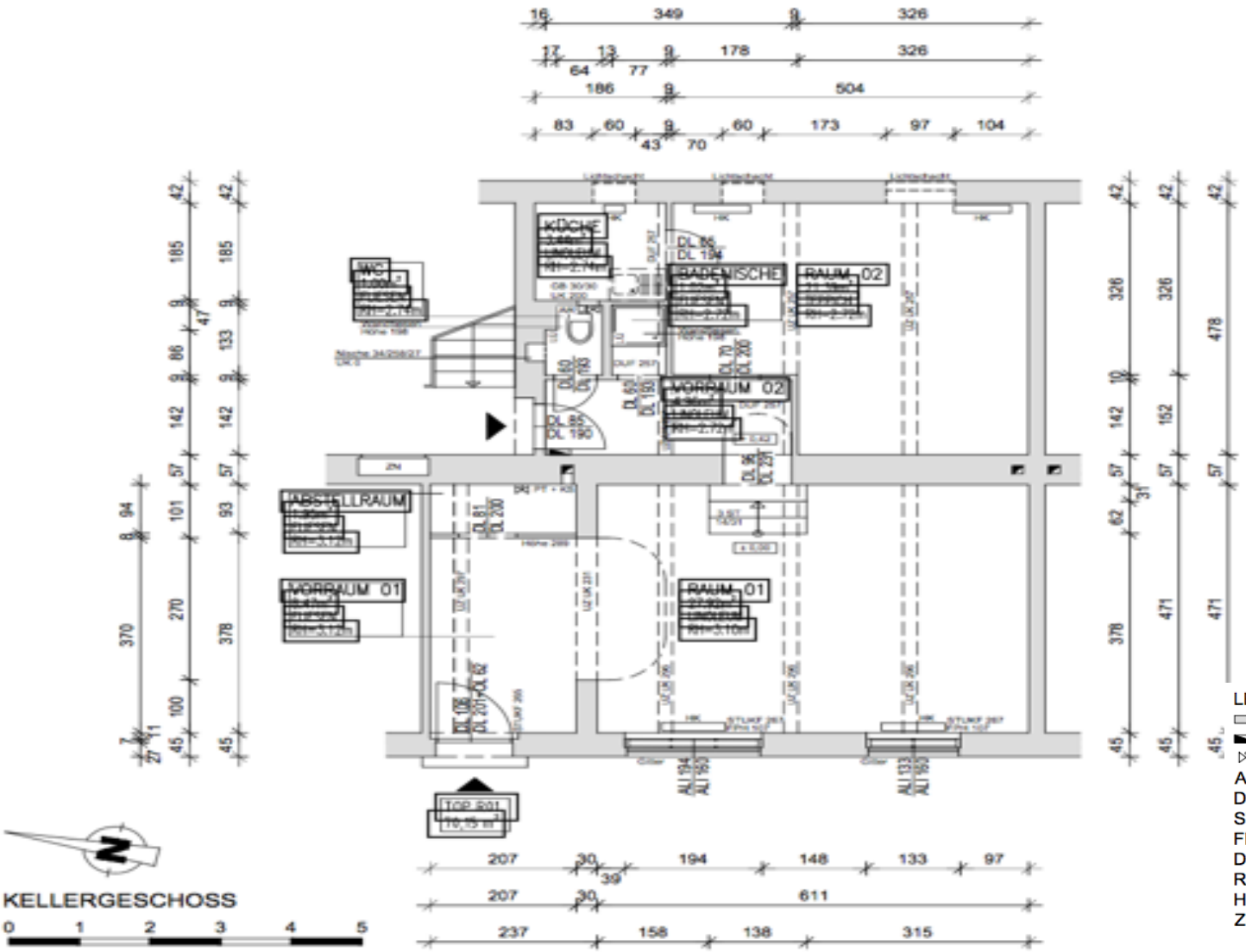
WC/Badenisc



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	8,47m²
Vorraum 02	4,96 m²
WC	1,00 m²
Badenische	1,02 m²
Küche	3,44 m²
Abstellraum	1,95 m²
Raum 01	27,92 m²
Raum 02	21,39 m²
Gesamtnutzfläche	70,15 m²

LEGENDE

	Bestand
	Verteilerkasten
	Wasserabsperrventil
ALI	Architekturlichte innen
DUF	Deckenunterkante fertig
STUKF	Sturzunterkante fertig
FPH	fertige Parapethöhe
DL	Durchgangslichte
RH	Raumhöhe
HK	Heizkörper
ZN	Zählernische

AR	Abfallrohr
KS	Kaminstutzen
PT	Putztürchen
LÜ	Lüftung
UZ	Unterzug
OL	Oberlichte
GB	Glasbaustein
UK	Unterkante
ST	Stufen

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0614358-002 R01