



1100 Wien Sahulkastraße 3/9/R09

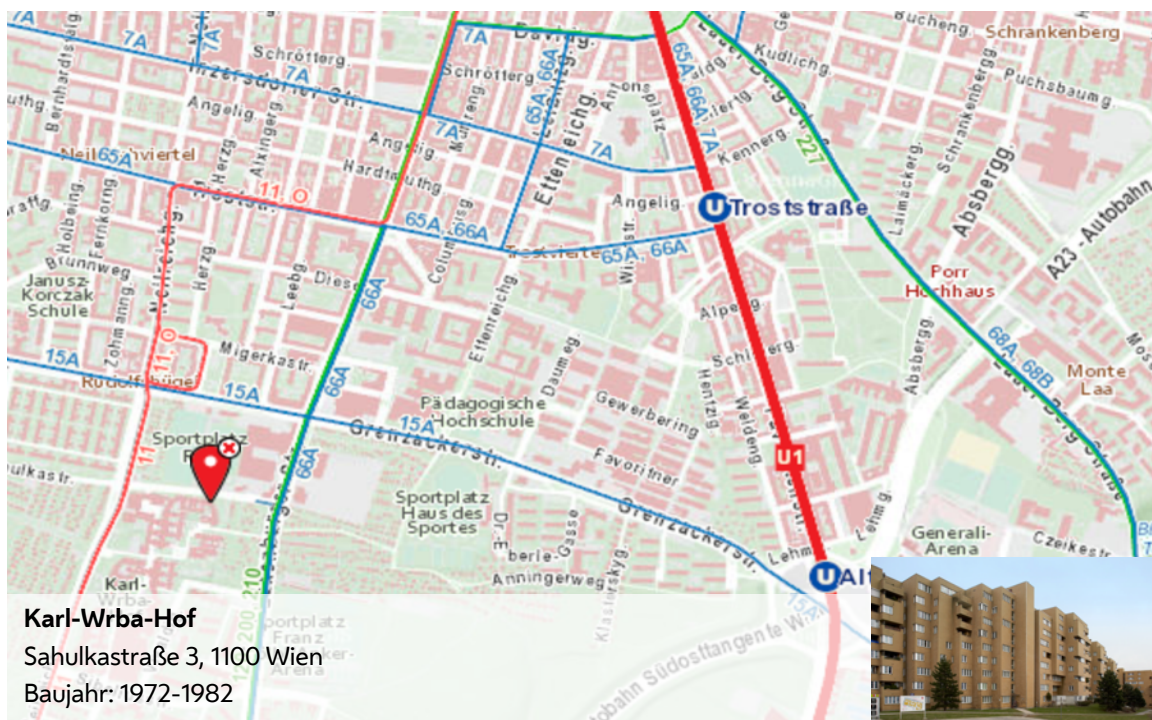
Objektnummer	1510429-009 R09
Objektart	Lokal
Größe	89,16 m ²
Mietzins	ca. 870,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1982 erbauten Karl-Wrba-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	540,31 EUR
Betriebskosten	170,30 EUR
Besondere Aufwendungen	11,59 EUR
Umsatzsteuer	144,44 EUR
Gesamt	866,64 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:







Vorraum:





Raum 01:









Raum 02:





WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

