

1120 Wien
Egger-Lienz-Gasse 2-6/5/R02

Objektnummer: 0812382/005 R02

Objektart Lokal

Größe 56,34 m²

Mietzins ca. 445,-- EUR

Heizung keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1930 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	218,60	EUR
Betriebskosten	149,86	EUR
Umsatzsteuer	73,69	EUR
Gesamt	442,15	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:



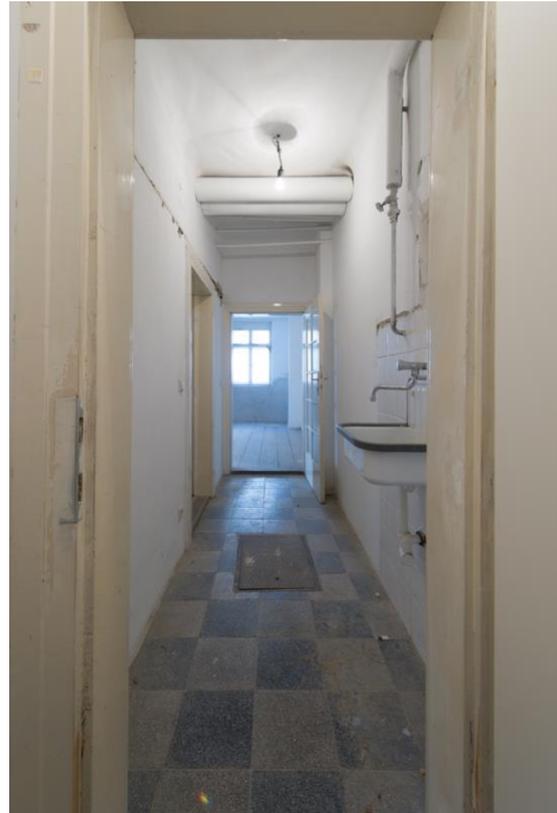
Raum 01:



Raum 02:



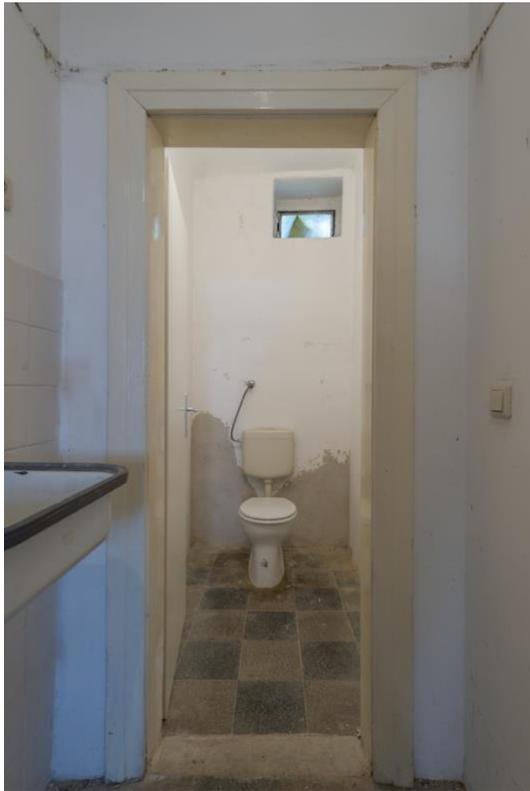
Vorraum:



Raum 03:



WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

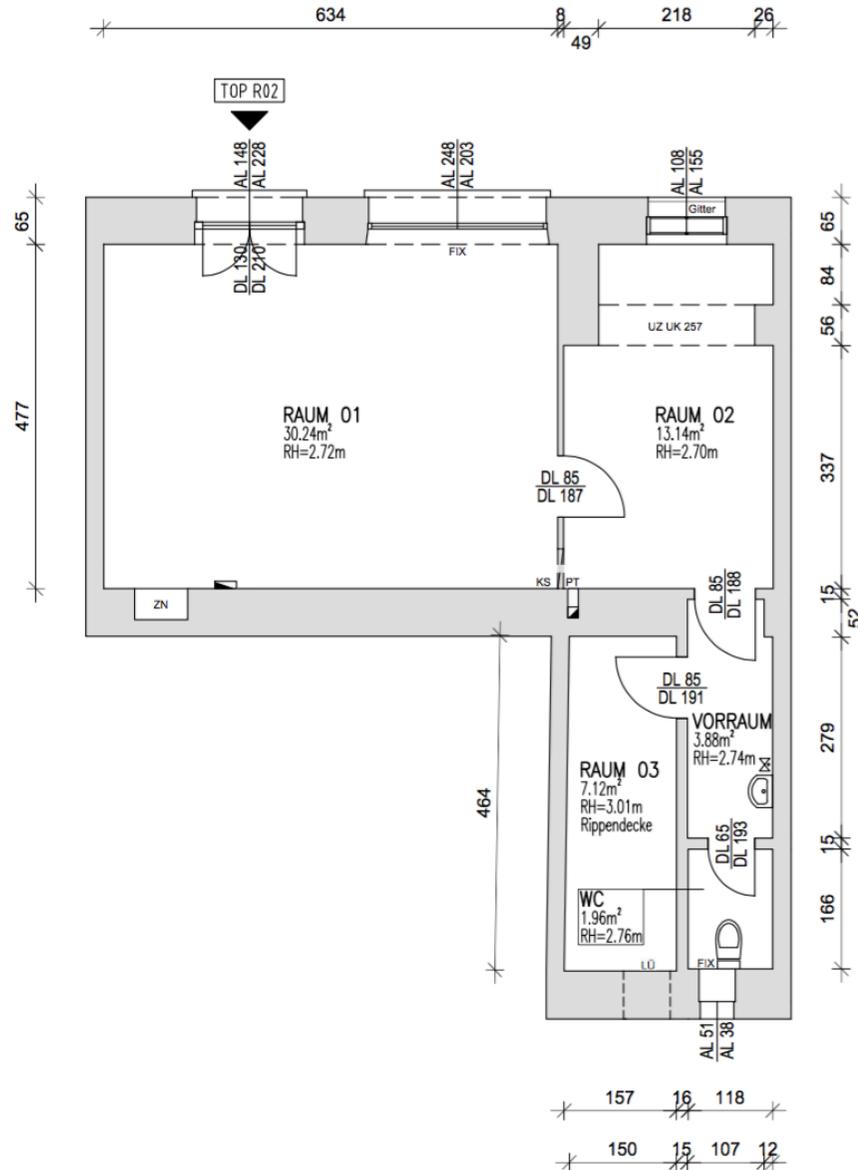
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,88 m ²
WC	1,96 m ²
Raum 01	30,24 m ²
Raum 02	13,14 m ²
Raum 03	7,12 m ²
Gesamtnutzfläche	56,34 m²



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
 Objektnummer 0812382/005 R02- Seite 7 von 7