

**1220 Wien
Kurt-Ohnsorg-Weg 1/28/1**

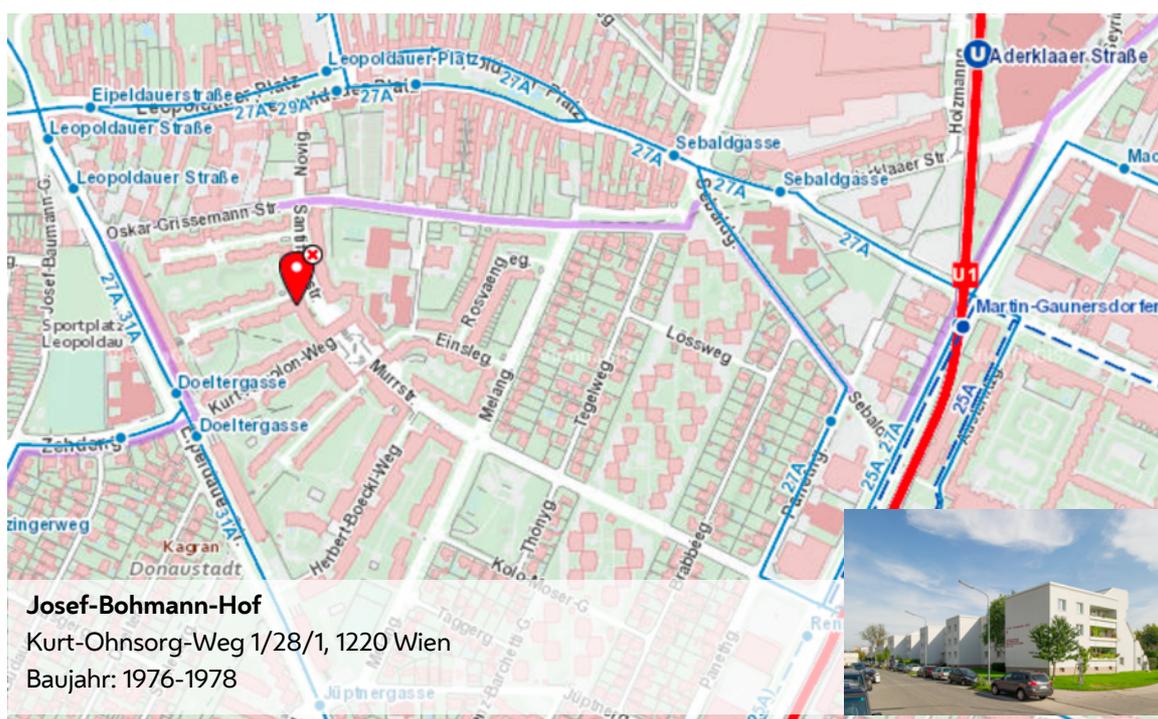
Objektnummer	1422370-028 001
Objektart	Ordination
Größe	179,88 m ²
Mietzins	ca. 1.695,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt mit Auslage im Souterrain des 1978 erbauten Josef-Bohmann-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 12 Stufen hofseitig und 2 Stufen stiegenseitig erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	881,41 EUR
Betriebskosten	489,27 EUR
Besondere Aufwendungen	41,37 EUR
Umsatzsteuer	282,41 EUR
Gesamt	1.694,46 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Vorräume
- 7 Räume
- 1 Gang
- 4 Duschräume
- 3 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Gang:



Vorraum 01:





Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Vorraum 05:





Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:







Raum 04:





Raum 05:





Raum 06:





Raum 07:



Duschraum 01:



Duschraum 02:



Duschraum 03:



Duschraum 04:



WC 01:



WC 02:



WC 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

