



1210 Wien Brünner Straße 34-38/18/1

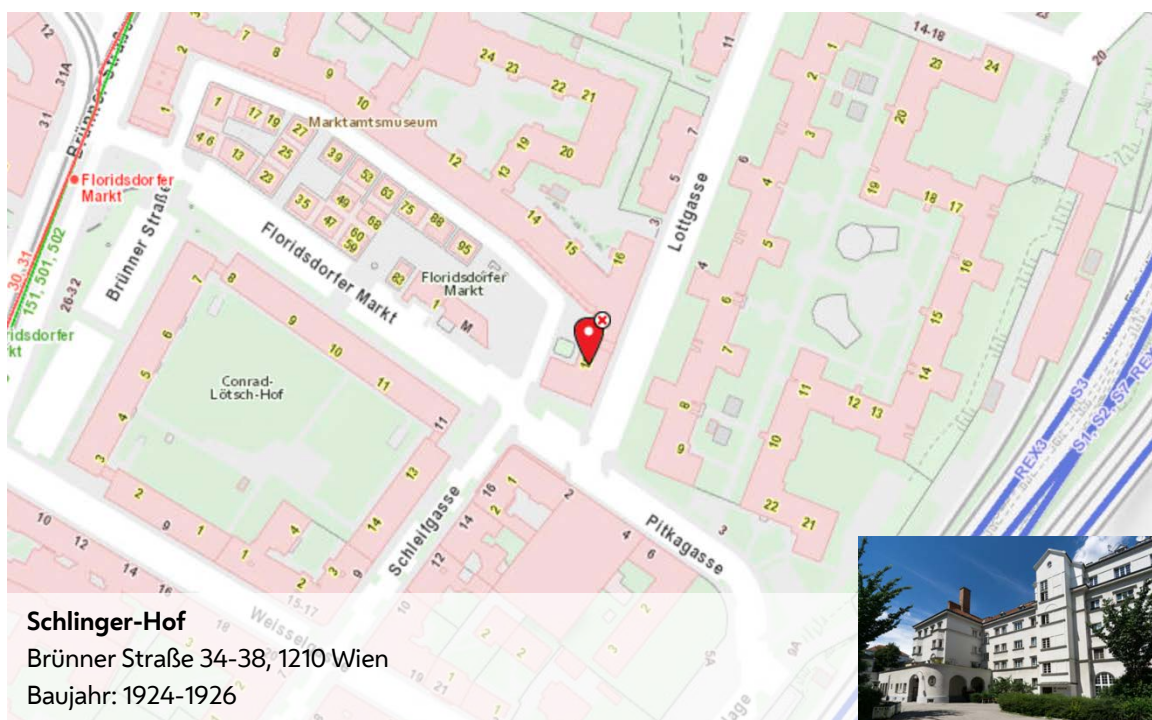
Objektnummer	0821306-018 001
Objektart	Büro
Größe	197,61 m ²
Energiewert HWB-SK	124,6 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,00 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1926 erbauten Schlinger-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.191,58 EUR
Betriebskosten	470,31 EUR
Besondere Aufwendungen	104,73 EUR
Umsatzsteuer	928,37 EUR
Gesamt	2.119.96 EUR



Schlinger-Hof

Brünner Straße 34-38, 1210 Wien

Baujahr: 1924-1926



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 9 Räume
- 5 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 3 WC
- 1 Pissoir

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Raum 06:



Raum 07:



Raum 08:



Raum 09:





Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Vorraum 05:



WC 01:



WC 02:



WC 03:



Pissoir 01:



Abstellraum 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

