

1190 Wien  
Ruthgasse 7/5/9

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Objektnummer: | 0419381/005 009      |
| Objektart     | Atelier              |
| Größe         | 49,88 m <sup>2</sup> |
| Mietzins      | ca. 520,-- EUR       |
| Heizung       | keine                |

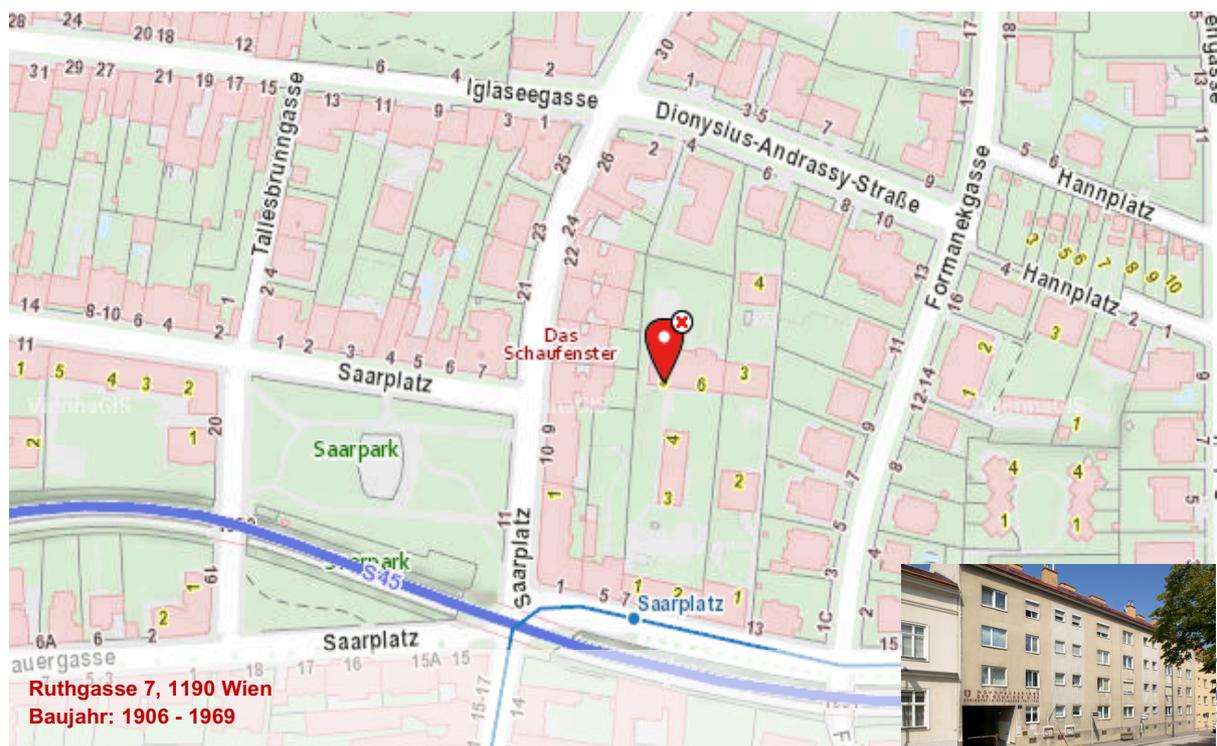


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoß der 1969 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar.

**Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA 7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.**

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

|                        |               |            |
|------------------------|---------------|------------|
| monatliche Miete       | 314,24        | EUR        |
| Betriebskosten         | 93,77         | EUR        |
| besondere Aufwendungen | 24,44         | EUR        |
| Umsatzsteuer           | 86,49         | EUR        |
| <b>Gesamt</b>          | <b>518,94</b> | <b>EUR</b> |



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 Bad
- 1 WC

## Außenansicht:



**Eingangsbereich:**



**Vorraum:**



**Raum 01:**





**Raum 02:**





**Bad:**

**WC:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

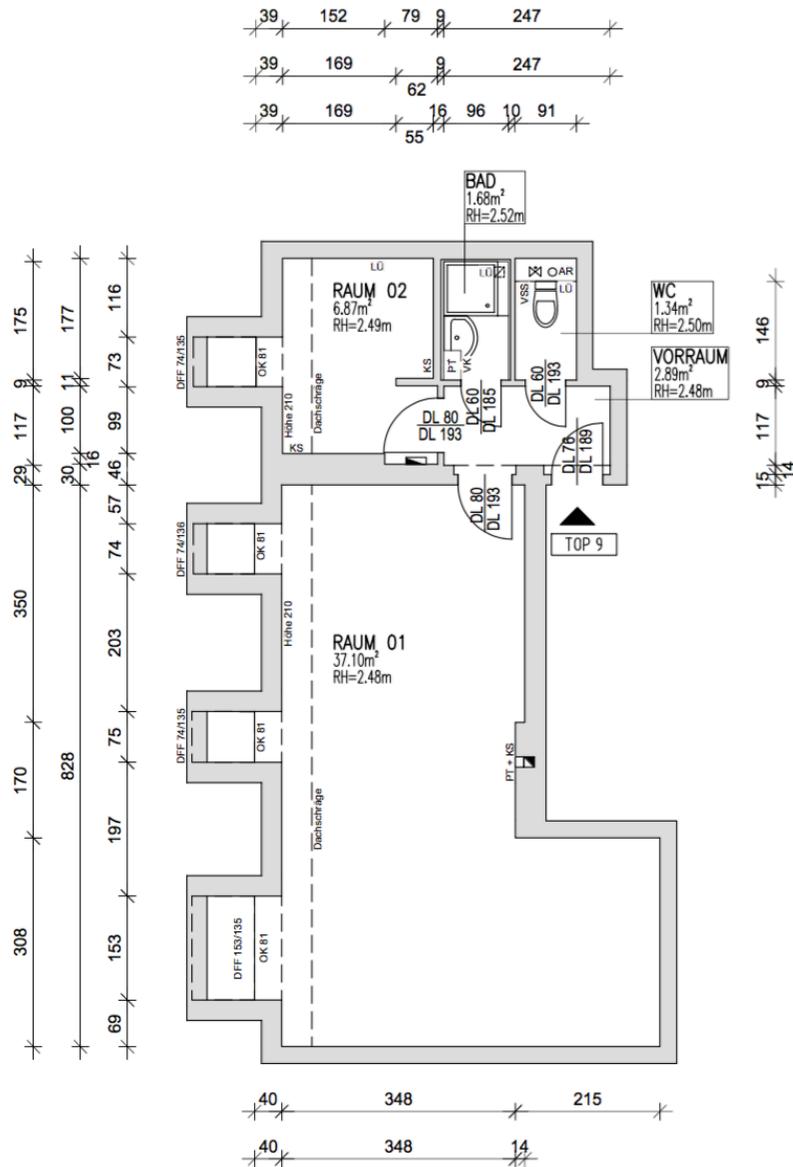
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Vorraum                 | 2,89 m <sup>2</sup>        |
| WC                      | 1,34 m <sup>2</sup>        |
| Bad                     | 1,68 m <sup>2</sup>        |
| Raum 01                 | 37,10 m <sup>2</sup>       |
| Raum 02                 | 6,87 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtnutzfläche</b> | <b>49,88 m<sup>2</sup></b> |

