

1100 Wien
Quaringasse 22/3/A01

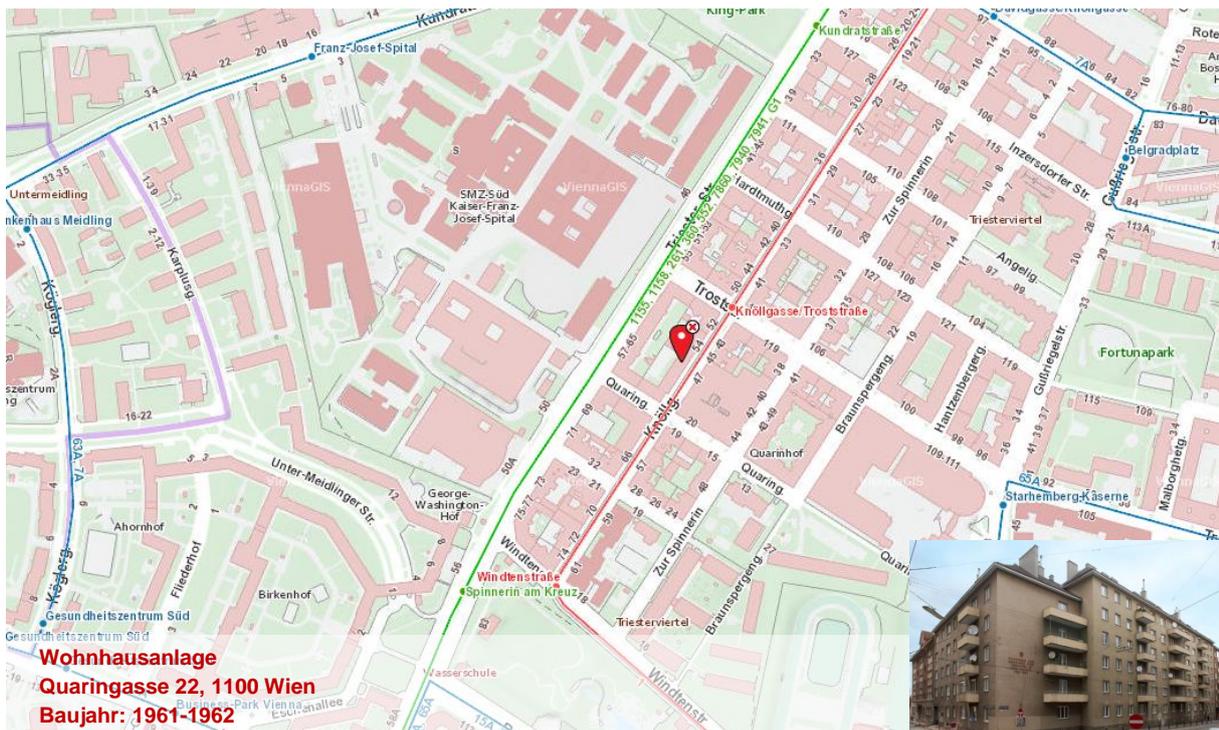
Objektnummer:	0610394/003 A01
Objektart	Ordination
Größe	221,63 m ²
Mietzins	ca. 2.300,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein Objekt in der 1962 erbauten Wohnhausanlage. Ein straßenseitiger Zugang befindet sich in der Knöllgasse 56-60 – ein weiterer Zugang im Innenhof. Im Objekt sind mehrere Stufen vorhanden.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.478,27	EUR
Betriebskosten	436,61	EUR
Umsatzsteuer	382,97	EUR
Gesamt	2.297,85	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 1 Vorraum
- 1 Gang
- 2 Badezimmer (4 WCs)
- 1 Küche



straßenseitiger Zugang/Knöllgasse



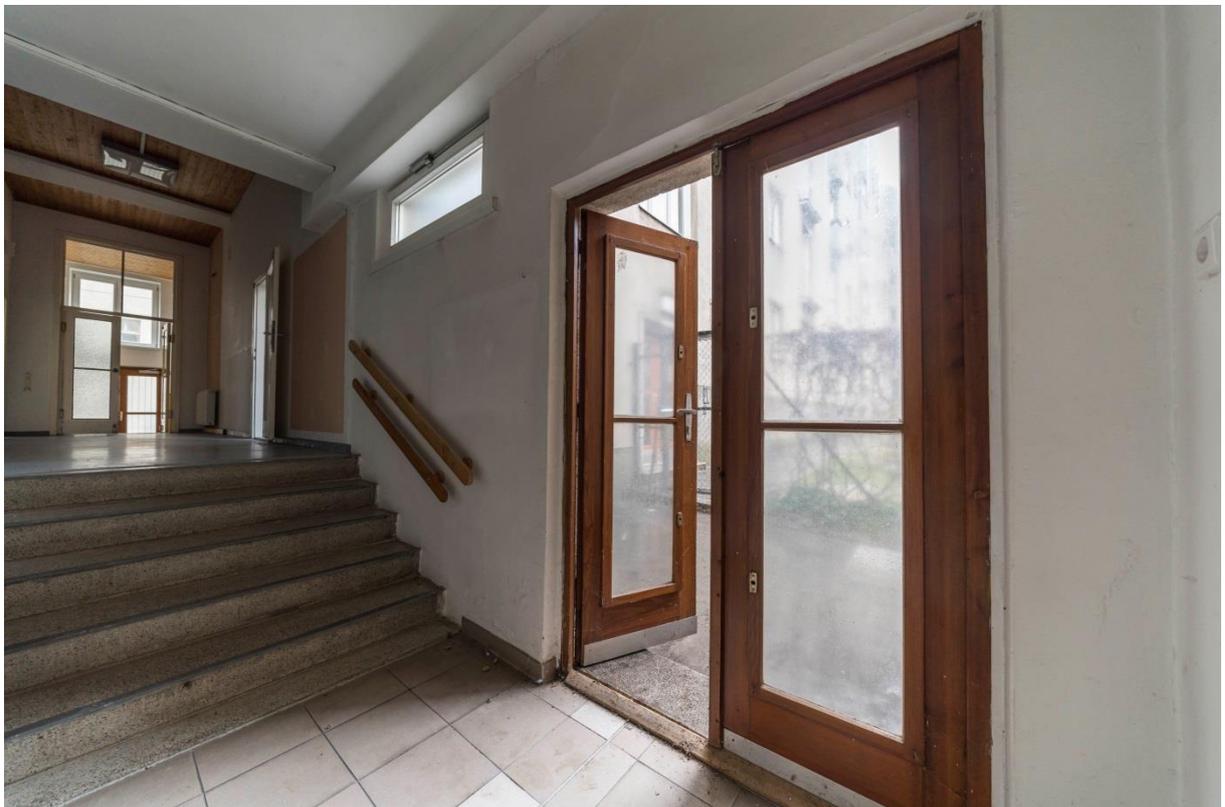
Vorraum



Raum 01



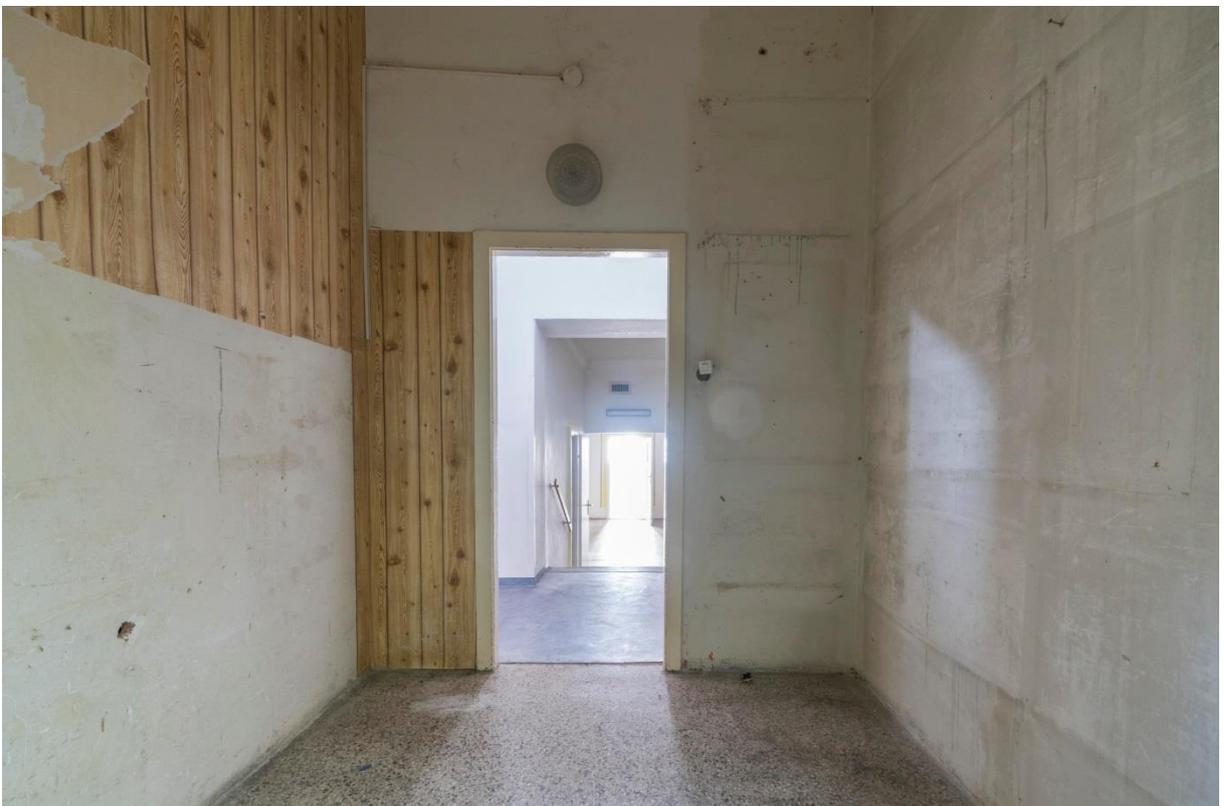
Raum 02 – Blickrichtung Küche



Raum 02 – Blickrichtung Vorraum



Zugang Innenhof



Raum 03



Gang 01 – Blickrichtung Raum 03



Küche



Bad 01



Bad 02



Raum 04



Raum 05

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



