

**1230 Wien  
Erlaaer Straße 55-63/2/A01**

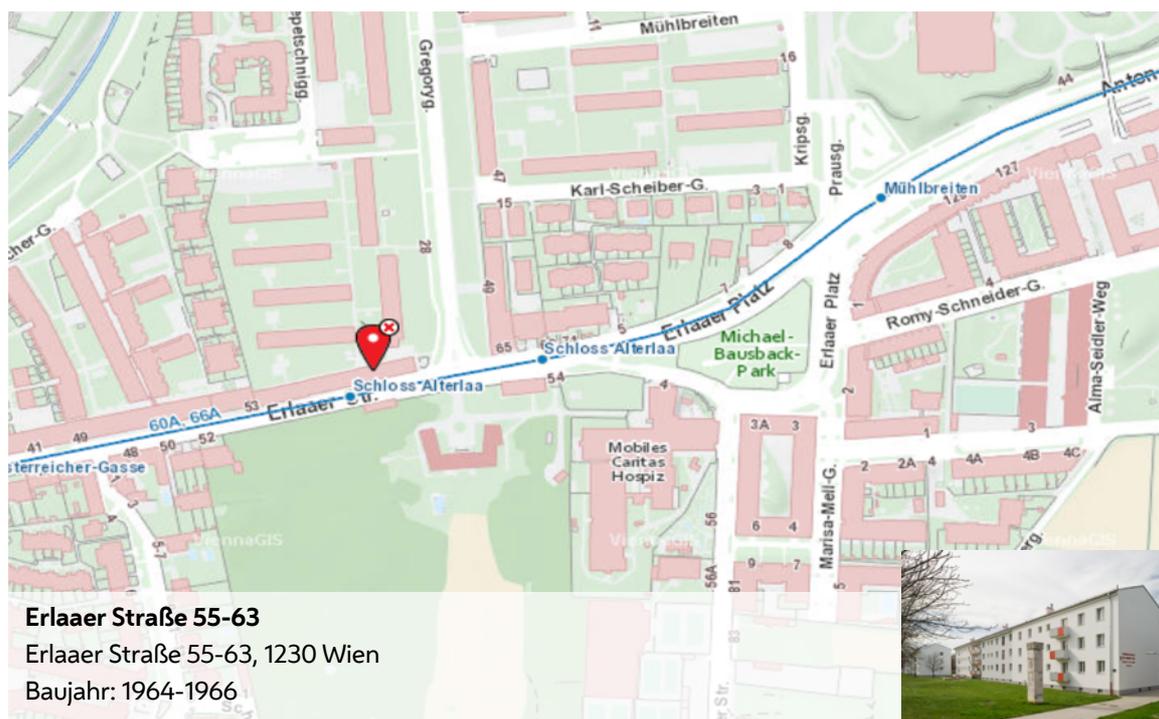
Objektnummer	0623370-002 A01
Objektart	Ordination
Größe	144,99 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.770,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1966 erbauten Erlaaer Straße 55-63. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1143,97 EUR
Betriebskosten	329,13 EUR
Umsatzsteuer	294,62 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.768,59 EUR</b>



**Erlaaer Straße 55-63**  
Erlaaer Straße 55-63, 1230 Wien  
Baujahr: 1964-1966

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 5 Räume
- 1 Bad/WC
- 1 Waschraum
- 2 WC

## Außenansicht:







**Eingangsbereich:**



**Vorraum 01:**

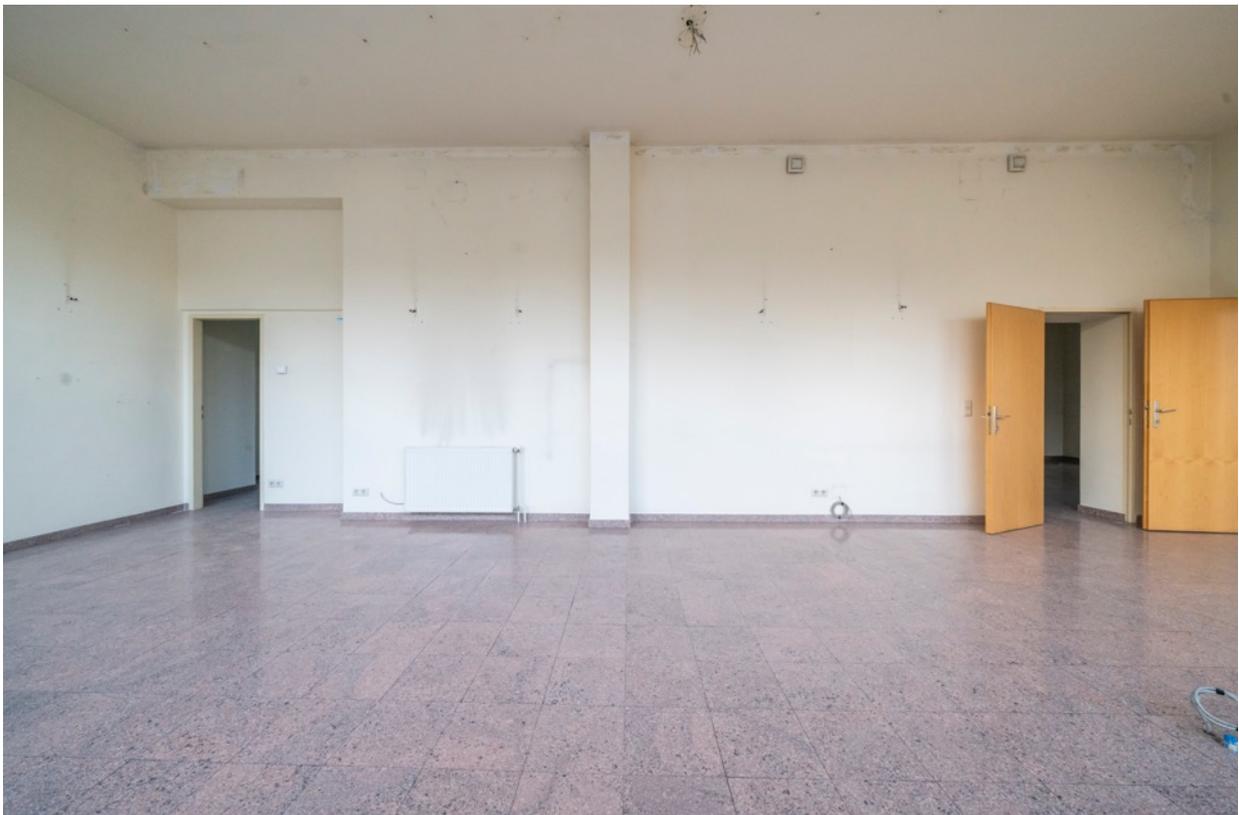


**Vorraum 02:**



**Raum 01:**







**Raum 02:**





**Raum 03:**





**Raum 04:**





**Raum 05:**





**WC 01:**



**WC02:**



**Bad/WC:**



**Waschraum:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

