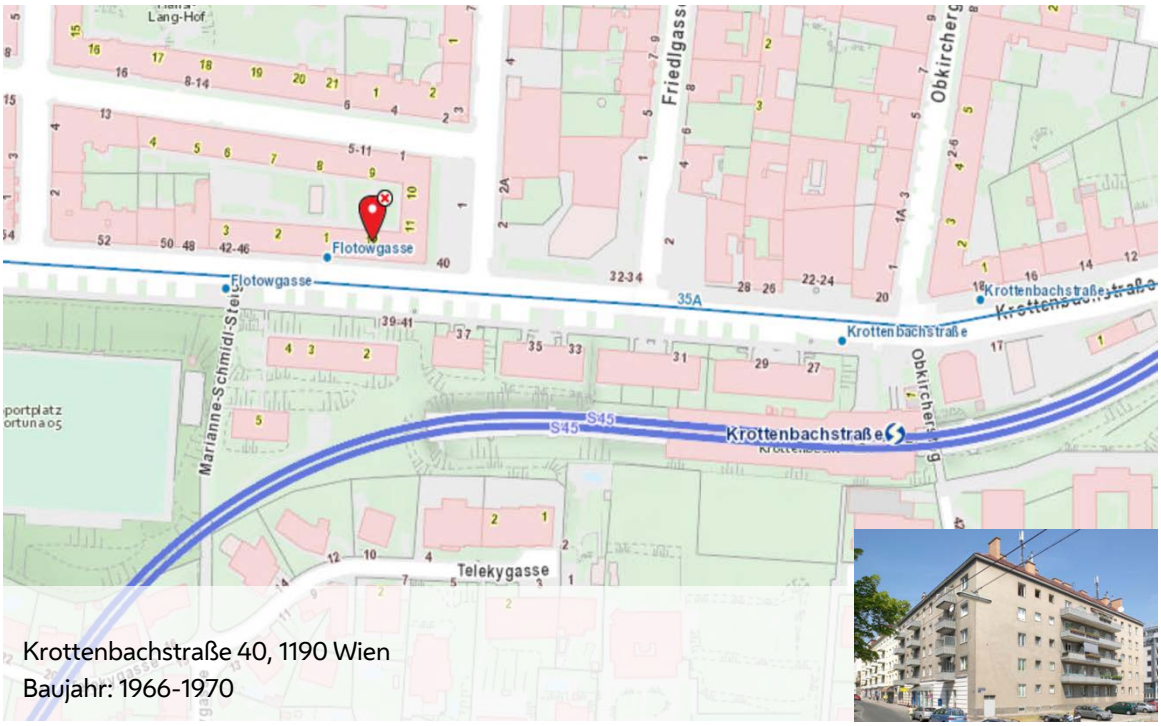
1190 Wien Krottenbachstraße 40/12/2	
Objektnummer	0319083-012 002
Objektart	Büro
Größe	29,98 m²
Energiewert HWB-SK	111 kWh/m²a
Energiewert f-GEE	2,04 kWh/m²a
Heizung	keine

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1. Obergeschoss der 1970 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über fünf Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	223,65	EUR
Betriebskosten	68,05	EUR
Besondere Aufwendungen	14,99	EUR
Umsatzsteuer	61,34	EUR
Gesamt	**368,03**	**EUR**



Krottenbachstraße 40, 1190 Wien
Baujahr: 1966-1970

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Balkon

Außenansicht/Eingangsbereich:

Raum 01:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Bad 01:

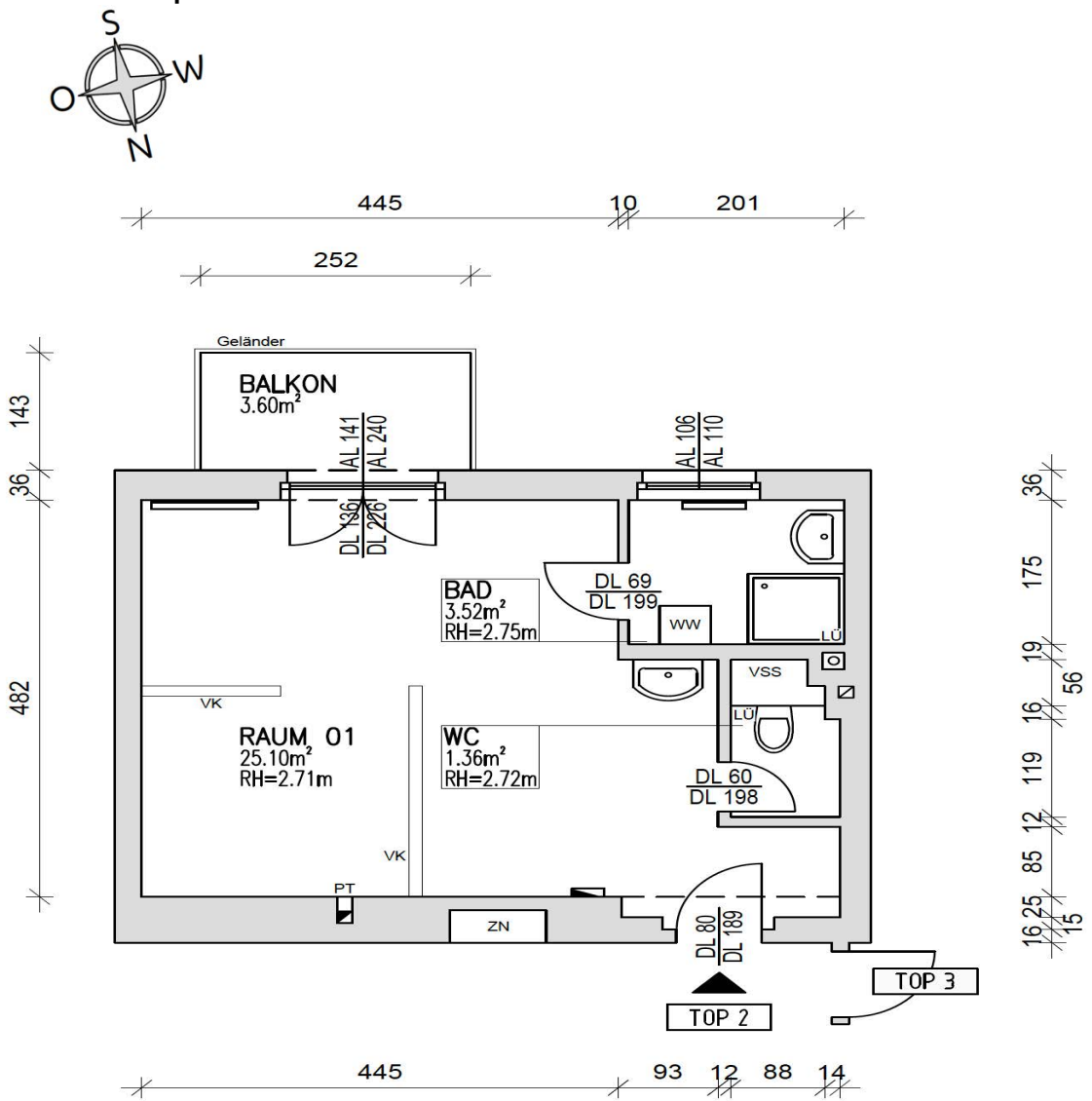
WC 01:

Balkon:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0319083-012 002

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
WC	1,36 m²
Bad	3,52 m²
Raum 01	25,10 m²
Gesamtnutzfläche	29,98 m²
Balkon	3,60 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0319083-012 002