

1120 Wien Am Schöpfwerk 29/9/R11

Objektnummer:	1512393/009 R11
Objektart	Lokal
Größe	339,48 m ²
Mietzins	ca. 2.375,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein Objekt im Erdgeschoss der 1980 erbauten Wohnhausanlage.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.320,58	EUR
Betriebskosten	655,20	EUR
Umsatzsteuer	395,16	EUR
Gesamt	2.370,94	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 6 Räume (davon 4 Kellerräume)
- 4 Vorräume
- 2 WCs
- 1 Podest
- 1 Eingangsbereich
- 1 Abstellraum



Nahansicht /Straßenansicht



Zugang vom Durchgang – in Raum 02



Hofansicht

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1512393/009 R11- Seite 3 von 8



Nahansicht Hof



Verkaufsraum – Raum 01

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1512393/009 R11- Seite 4 von 8



Verkaufsraum – Raum 01



Stiegenhaus

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1512393/009 R11- Seite 5 von 8



Vorraum 02



Vorraum 03



Keller – Raum 03

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

