

**1140 Wien
Breitenseer Straße 110-112/6/16**

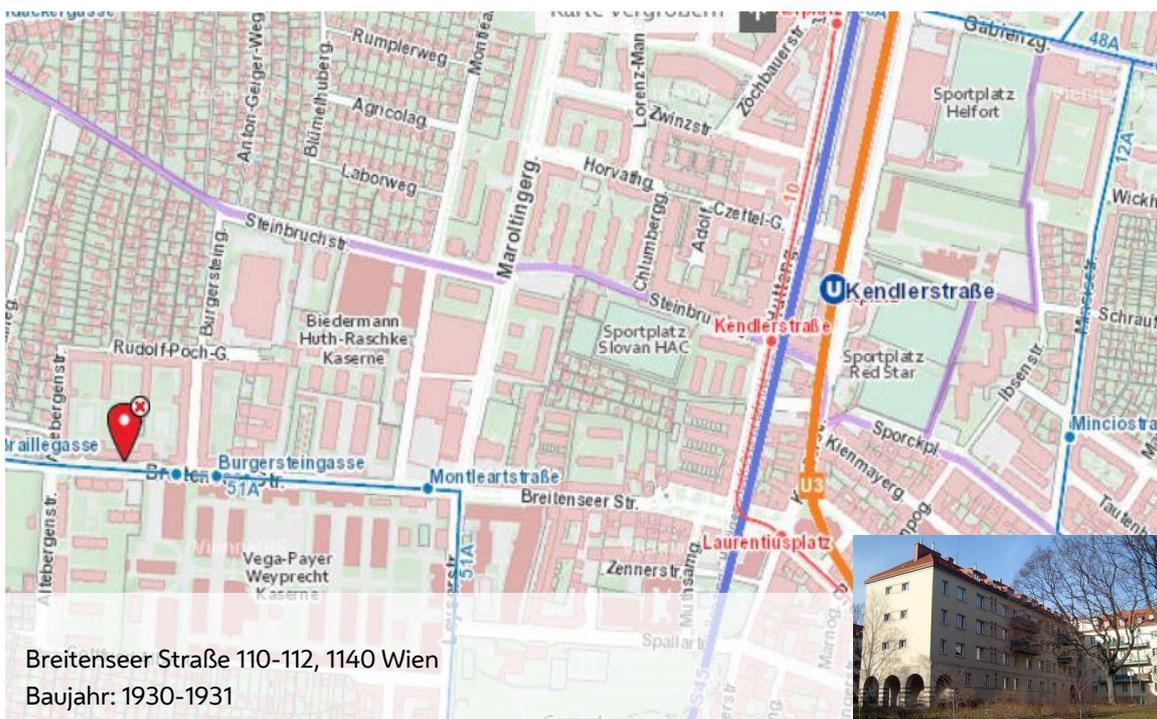
Objektnummer	0814337-006 016
Objektart	Atelier
Größe	18,89 m ²
Mietzins	ca. 195,-EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 2. OG der 1931 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	108,81 EUR
Betriebskosten	45,71 EUR
Besondere Aufwendungen	7,37 EUR
Umsatzsteuer	32,38 EUR
Gesamt	194,27 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum 01:



WC 01:



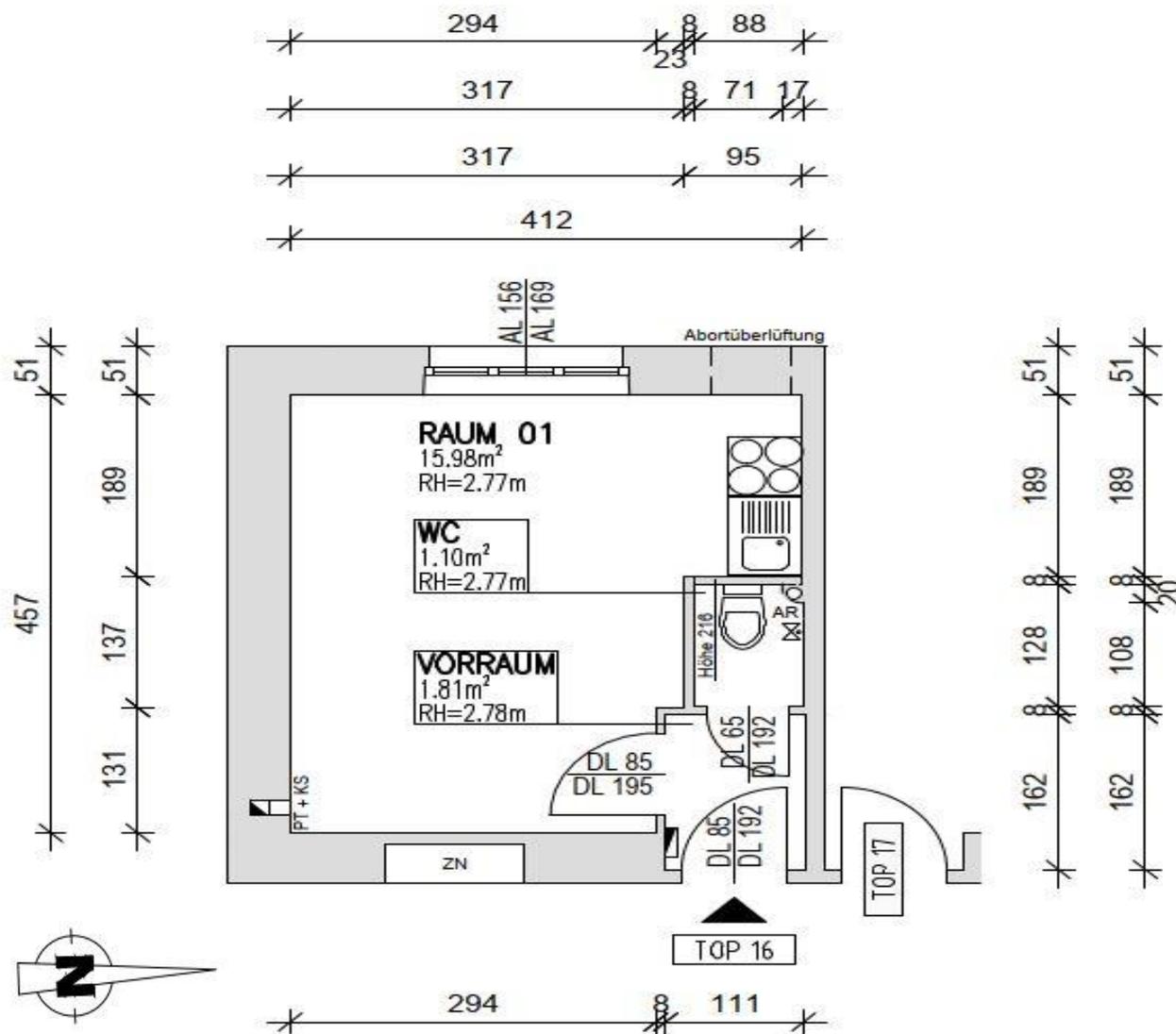
Raum 01:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,81 m ²
WC	1,10 m ²
Raum 01	15,98 m ²
Gesamtnutzfläche	18,89 m²