



### 1230 Wien Karl-Tornay-Gasse 41-43/67/R01

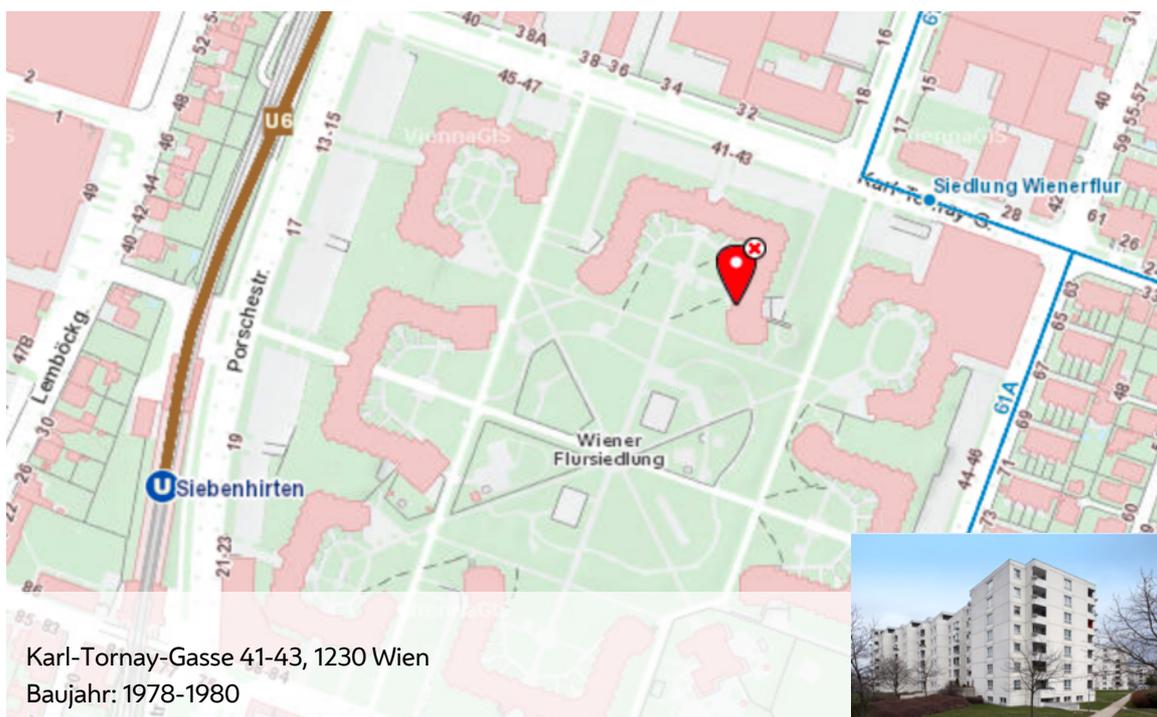
|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Objektnummer       | 1523394-067 R01           |
| Objektart          | Büro                      |
| Größe              | 207,30                    |
| Energiewert HWB-SK | 92 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Energiewert f-GEE  | 1,65 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizung            | Fernwärme                 |



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Kellergeschoss der 1980 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

|                        |                 |            |
|------------------------|-----------------|------------|
| Monatliche Miete       | 1212,71         | EUR        |
| Betriebskosten         | 466,43          | EUR        |
| Besondere Aufwendungen | 62,19           | EUR        |
| Umsatzsteuer           | 348,27          | EUR        |
| <b>Gesamt</b>          | <b>2.089,60</b> | <b>EUR</b> |



Karl-Tornay-Gasse 41-43, 1230 Wien  
Baujahr: 1978-1980

## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 3 Räume
- 1 Küche
- 2 Gänge
- 1 Pissoir
- 3 WCs

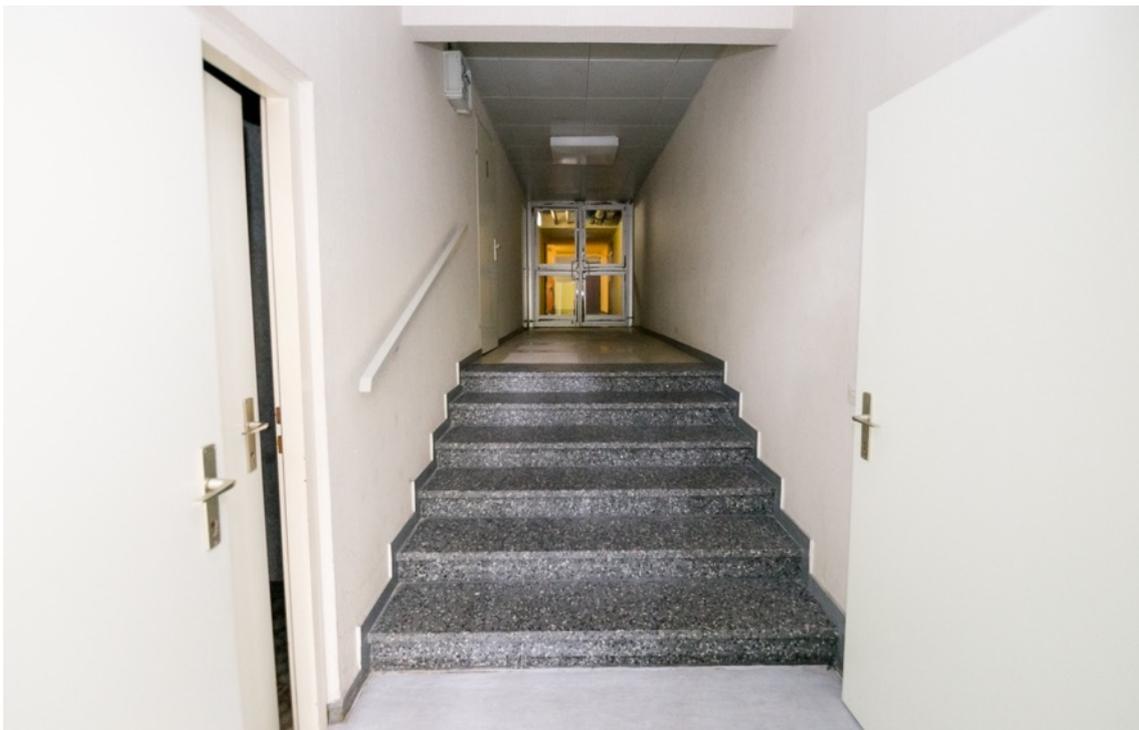
## Außenansicht Stiege:



**Eingangsbereich:**



**Gang 01:**





**Raum 01:**



**Gang 02:**



**Vorraum 01:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**

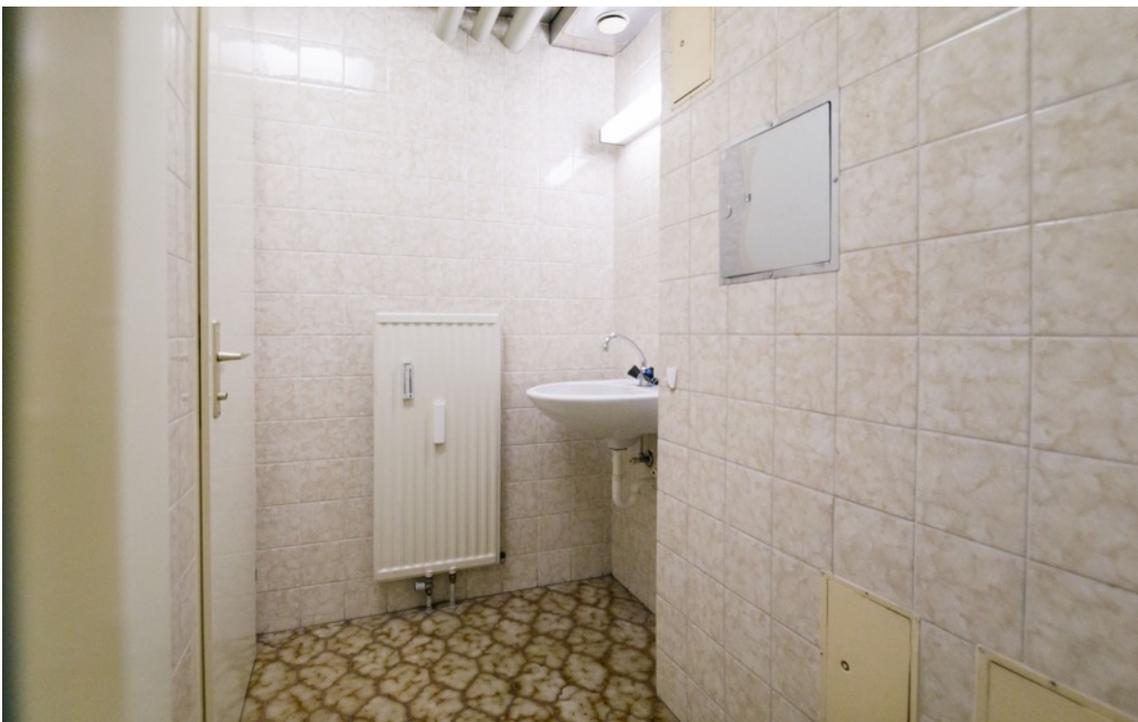




**Küche:**



**Vorraum 02:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**WC 03:**



**Pissoir:**



**Pissoir:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wien.wohnen.at

## Übersichtsplan

