



1120 Wien Tivoligasse 4-6/2/R01

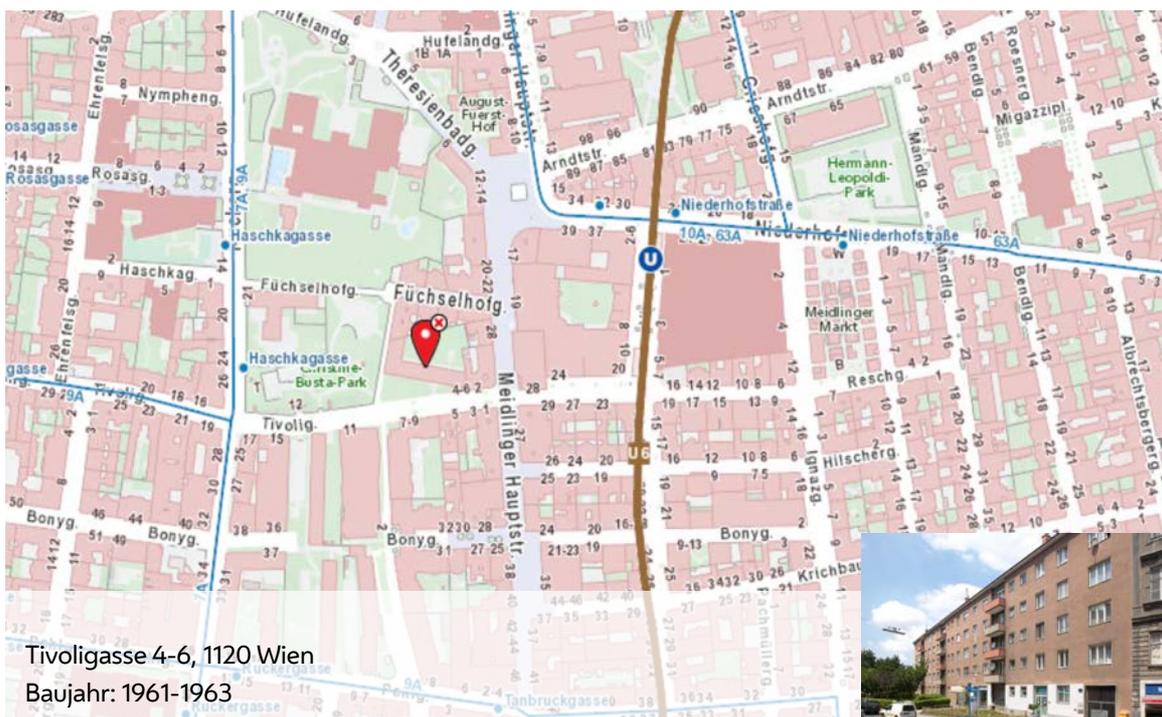
Objektnummer	0612375-002 R01
Objektart	Lokal
Größe	68,71 m ²
Energiewert HWB-SK	110 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,83 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss mit Auslage der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.425,05	EUR
Betriebskosten	173,15	EUR
Besondere Aufwendungen	24,74	EUR
Umsatzsteuer	324,59	EUR
Gesamt	1.947,53	EUR



Tivoligasse 4-6, 1120 Wien
Baujahr: 1961-1963

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 2 Vorräume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:



Raum 02:





Raum 03:





Vorraum 01:



Vorraum 02:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

