



1160 Wien Thaliastraße 75/2/R02

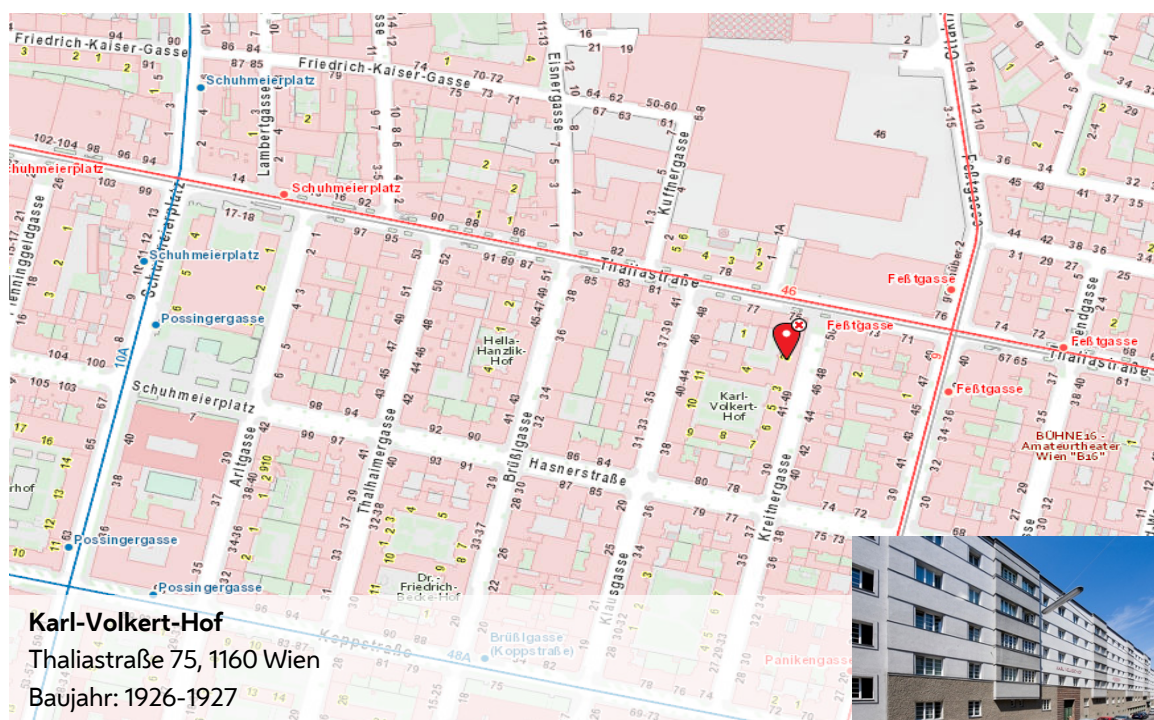
Objektnummer	0816311-002 R02
Objektart	Büro
Größe	114,81 m ²
Energiewert HWB-SK	68 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,40 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1927 erbauten Karl-Volkert-Hof. Es ist eine Heizung (Fernwärme) vorhanden. Das Objekt ist mit Aufzug über 1 Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	967,85 EUR
Betriebskosten	306,54 EUR
Besondere Aufwendungen	50,52 EUR
Umsatzsteuer	264,98 EUR
Gesamt	1.589,89 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 3 Vorräume
- 1 WC
- 1 Abstellraum

Außenansicht:



Raum 01:



Abstellraum:



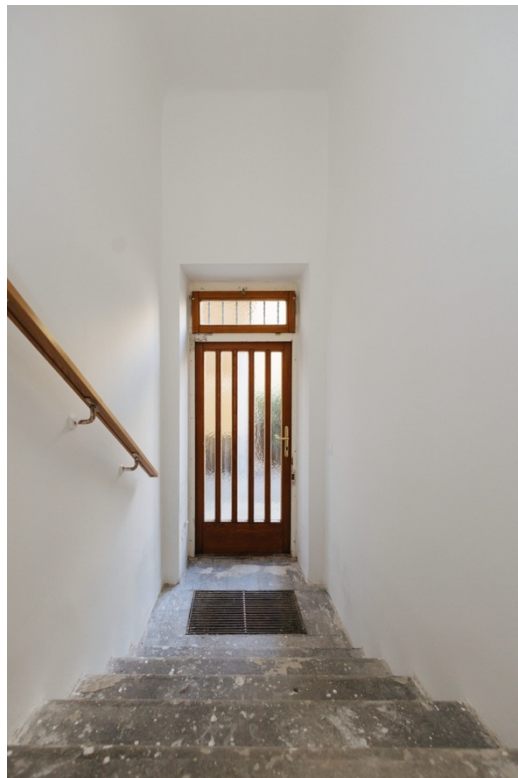
Raum 02:



Hintereingang:



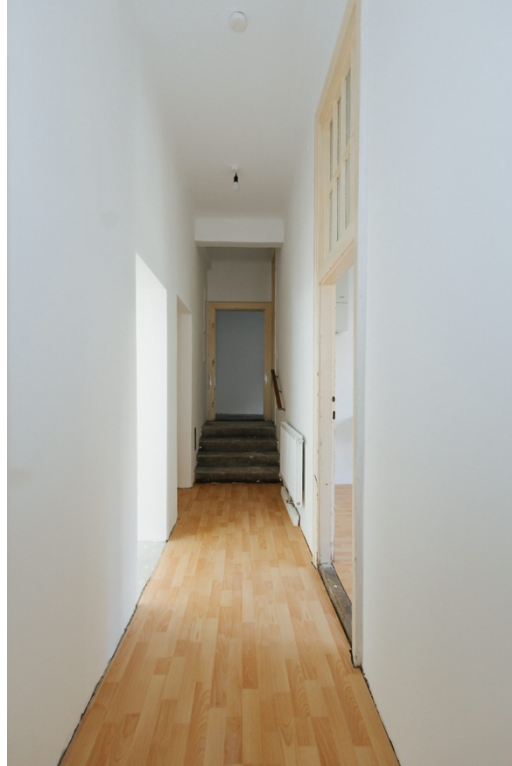
Vorraum 03:



WC:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Raum 04:



Raum 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

