

1130 Wien
Faistauergasse 63/157/R02

Objektnummer:	0713304/157 R02
Objektart	Lokal
Größe	19,92 m ²
Mietzins	ca. 210,- EUR
Heizung	Gas-Heizung



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1932 erbauten Wohnsiedlung Lockerwiese. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	129,48	EUR
Betriebskosten	38,45	EUR
besondere Aufwendungen	6,97	EUR
Umsatzsteuer	34,98	EUR
Gesamt	209,88	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Verkaufsräume
- Waschraum
- 1 WC

Sämtliche Räume sind mit Fliesenböden ausgestattet.



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

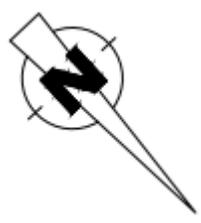
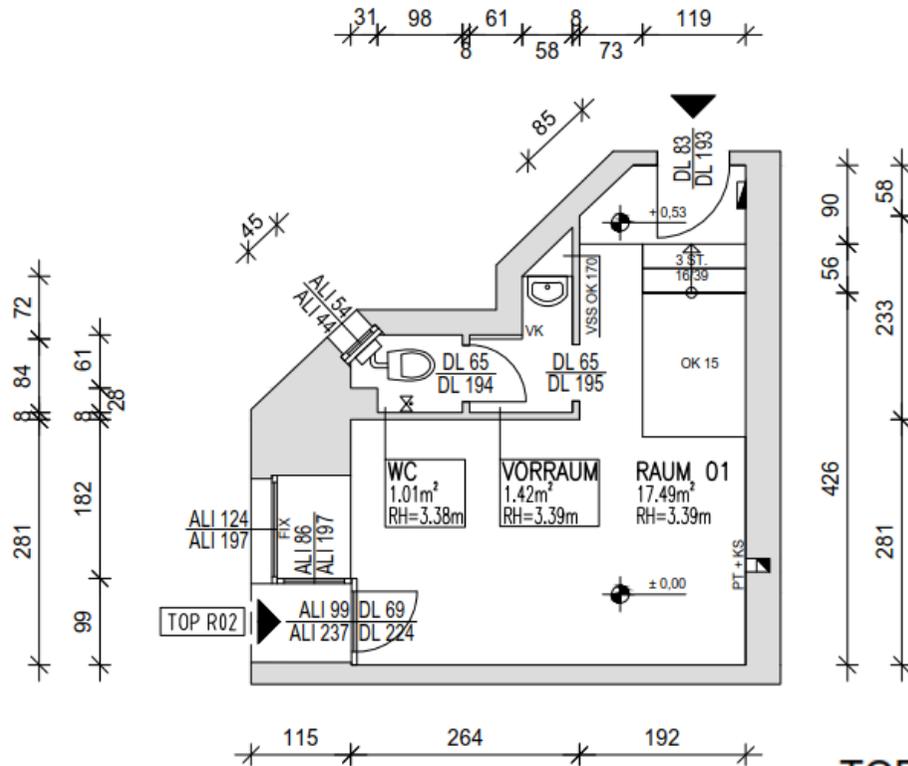
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,42 m ²
WC	1,01 m ²
Raum 01	17,49 m ²
Gesamtnutzfläche	19,92 m²