



1220 Wien Quadenstrasse 8/10/1

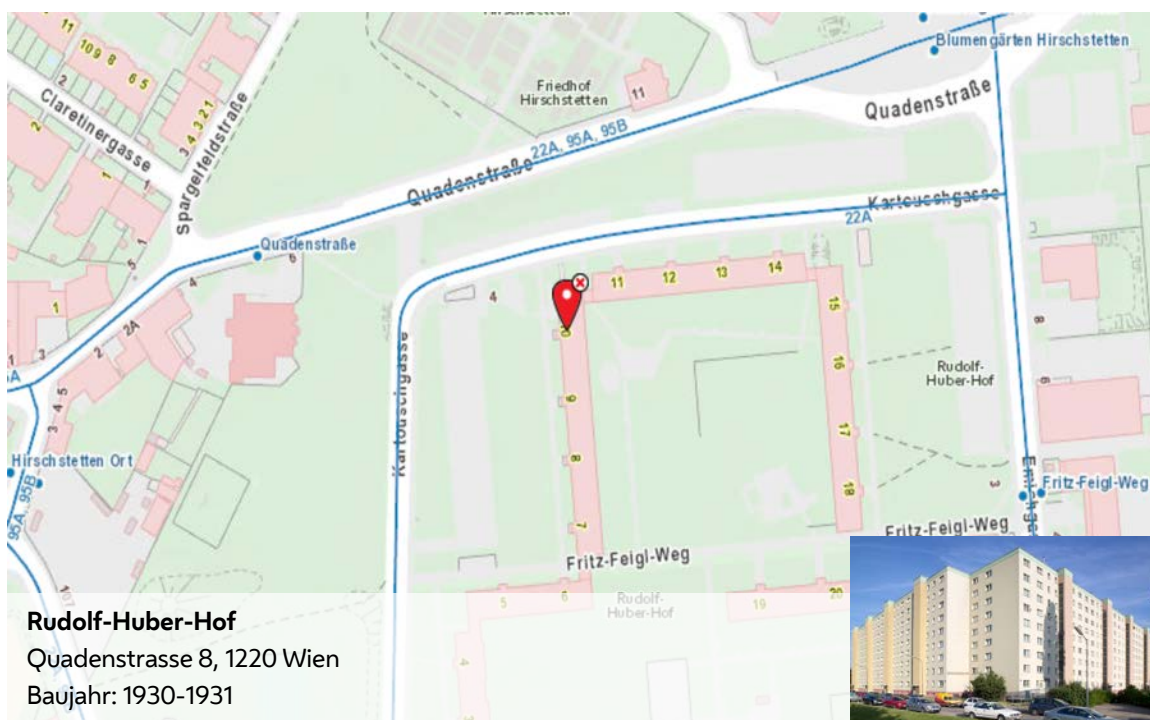
Objektnummer	0022304-010 001
Objektart	Ordination
Größe	199,93 m ²
Energiewert HWB-SK	-
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1970 erbauten Rudolf-Huber-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über acht Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.189,58 EUR
Betriebskosten	501,82 EUR
Besondere Aufwendungen	47,98 EUR
Umsatzsteuer	347,88 EUR
Gesamt	2.087,26 EUR



Rudolf-Huber-Hof
Quadenstrasse 8, 1220 Wien
Baujahr: 1930-1931

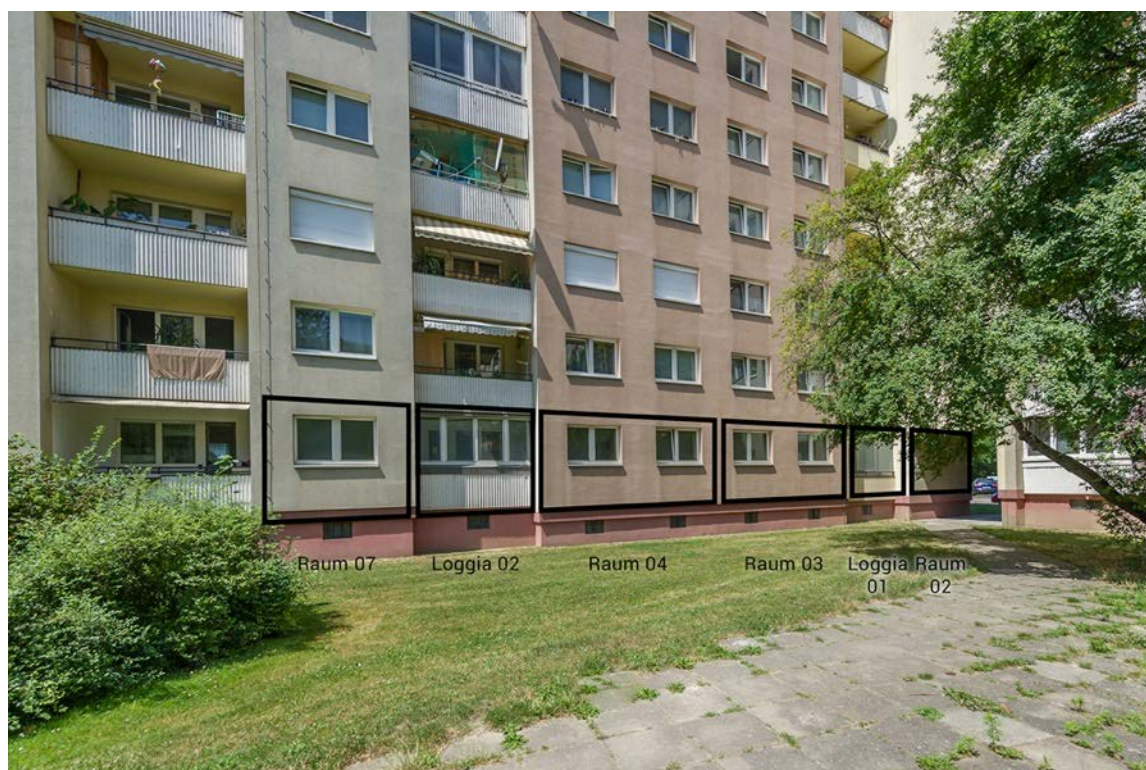
DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 10 Räume
- 3 Vorräume
- 3 WC
- 2 Loggia

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:



Raum 02:







Raum 03:





Raum 04:





Raum 05:





Raum 06:





Raum 07:





Raum 08:





Raum 09:





Raum 10:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:





WC 02:



WC 01&03:



Loggia 01:





Loggia:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

